|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 27/BXD-HĐXD  V/v thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình | *Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2016* |

Kính gửi: Trường Đại học Thành Tây

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 90/ĐHTT-DA ngày 09/6/2016 của Trường Đại học Thành Tây về việc xin ý kiến hướng dẫn thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Thành Tây. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung Văn bản số 90/ĐHTT-DA ngày 09/6/2016 thì để tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Thành Tây, chủ đầu tư cần hoàn thành các thủ tục để nhận bàn giao đầy đủ diện tích đất thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt. Đồng thời, thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật (trường hợp thiết kế ba bước) hoặc thiết kế bản vẽ thi công xây dựng (trường hợp thiết kế hai bước) theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm thuê tổ chức tư vấn có đủ năng lực để thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Trường Đại học Thành Tây nghiên cứu, thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);  - Lưu: VT, HĐXD(DMH). | **TL. BỘ TRƯỞNG**  **CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  (đã ký)  **Bùi Trung Dung** |