

Số: 79 / BXD-QLN

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2016

V/v: trả lời văn bản số 263/ CT-BQLDA ngày 17/6/2016 của Công ty IDICO – URBIZ.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 263/CT-BQLDA ngày 17/06/2016 của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO, đề nghị hướng dẫn về việc áp dụng các văn bản pháp lý về việc cho người nước ngoài thuê nhà tại dự án Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

Tại Điều 59 Luật Nhà ở 2014 có quy định: ***“Trường hợp doanh nghiệp, hợp tác xã sản xuất công nghiệp, dịch vụ tự mua nhà ở hoặc thuê nhà ở để bố trí cho người lao động của doanh nghiệp mình ở mà không thu tiền thuê nhà hoặc có thu tiền thuê nhà với giá thuê không vượt quá giá thuê nhà ở xã hội do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành thì chi phí mua nhà ở hoặc thuê nhà ở được tính là chi phí hợp lý trong giá thành sản xuất khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp”***. Đối chiếu quy định trên thì các doanh nghiệp đang hoạt động tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được mua nhà ở hoặc thuê nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để bố trí cho người lao động của doanh nghiệp mình ở (bao gồm cả lao động là người Việt Nam và lao động người nước ngoài).

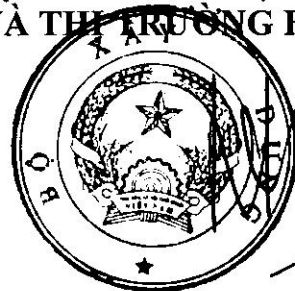
Việc thuê và cho thuê nhà ở được thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đỗ Đức Duy (đề b/c);
- Sở Xây dựng Đồng Nai;
- Lưu: VT, QLN (2b);

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Trọng Ninh