

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/BXD-HĐXD
V/v cấp giấy phép xây dựng và
thi công công trình tạm

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thanh Trì

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 32/2016/CV-TT ngày 22/6/2016 của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thanh Trì về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng dự án Nhà ở thấp tầng, khu cây xanh công cộng kết hợp hồ nước và các chức năng khác tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (sau đây viết là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 32/2016/CV-TT ngày 22/6/2016 của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thanh Trì thì công trình nhà ở thấp tầng thuộc Dự án có quy mô 3 tầng 1 tum, tổng diện tích sàn dưới 500m². Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 20/4/2016. Theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì công trình nhà ở thấp tầng của Dự án thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện khởi công theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014 và tuân thủ các quy định đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng.

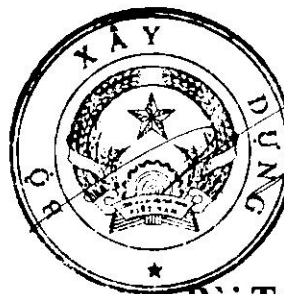
2. Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì công trình xây dựng tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng. Do đó, trường hợp chủ đầu tư thực hiện san lấp mặt bằng, thi công các công trình đường tạm và hệ thống kỹ thuật tạm phục vụ thi công công trình chính tại vị trí xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án thì không yêu cầu giấy phép xây dựng. Việc xây dựng công trình tạm thực hiện theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thanh Trì nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- SXD TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐXD_(DMH).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Bùi Trung Dũng