

Kết T. Học

H<sub>2</sub>

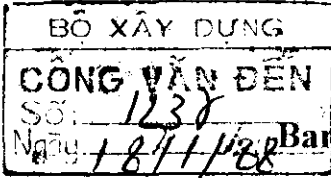
18/1

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /2008/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 11 tháng 01 năm 2008



## QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số: 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;

Căn cứ Nghị định số: 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 06 ngày 09 tháng 01 năm 2008,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới các loại để làm cơ sở cho việc: tính giá bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, bán đấu giá nhà, bàn giao nhà, tính giá trong hoạt động tổ tụng dân sự và thi hành án dân sự, bồi thường giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất có nhà để phục vụ cho lợi ích an ninh, quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, tính lệ phí trước bạ nhà và quản lý các hoạt động kinh doanh mua bán nhà tại tỉnh Bến Tre.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Quyết định số: 2915/QĐ-UB ngày 20 tháng 10 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre.

**Điều 3.** Các ông, bà Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Bộ Tài chính (để báo cáo);
- TT-TU, TT-HĐND Tỉnh (để báo cáo);
- Đoàn ĐBQH Tỉnh (để báo cáo);
- CT và các PCT tỉnh (phối hợp chỉ đạo);
- Website Chính phủ;
- Cục kiểm tra văn bản-BTP;
- Sở Tư pháp;
- Công báo tỉnh (2b);
- Báo ĐK, Đài PT-TH tỉnh (để đưa tin);
- Phòng Tiếp dân ( để niêm yết );
- NC: XDCB, TH;
- Lưu: VT, SXD-STC.



*Nguyễn Thị Thanh Hòa*



**BẢNG GIÁ NHÀ, VẬT KIẾN TRÚC XÂY DỰNG MỚI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02 /2008/QĐ-UBND  
ngày 11 tháng 01 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre).

**PHẦN A. THUYẾT MINH TÍNH TOÁN:**

Đơn giá nhà ở, vật kiến trúc xây dựng mới bao gồm toàn bộ chi phí trực tiếp về vật liệu, chi phí về nhân công, chi phí về máy thi công để hoàn thiện khối lượng công trình, hoặc kết cấu xây lắp tạo thành công trình, được tính toán trên cơ sở:

-Thông tư số: 07/2006/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2006 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình;

-Định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng, cơng bố kèm theo văn bản số 1776/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng;

-Thông báo giá vật liệu và trang trí nội thất tại thời điểm tính do liên Sở Tài chính và Sở Xây dựng ban hành;

-Hồ sơ thiết kế kiến trúc và kết cấu một số dạng nhà đại diện.

**PHẦN B. KẾT CẤU BẢNG GIÁ:**

Bảng giá nhà, vật kiến trúc xây dựng mới bao gồm 12 chương, phân loại các dạng nhà, vật kiến trúc theo từng kết cấu chịu lực chính. (ngoài kết cấu chính bao gồm cả: sê nô, ban công, ốp cột, bồn hoa và khu bếp, nằm trong bảng giá).

**Chương I: Nhà một tầng**

-Kết cấu móng, khung bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 30 dạng nhà (số thứ tự 1 đến 30).

-Kết cấu móng, khung bê tông cốt thép, không xây tường ngăn tường bao che, khung cột sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 30 loại nhà (số thứ tự 31 đến 60).

-Kết cấu móng, khung bê tông cốt thép, có tường bao che xung quanh dày 100, không có tường ngăn phòng, tường sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 30 loại nhà (số thứ tự 61 đến 90).

-Móng, cột gạch, tường ngăn, bao che xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 25 loại nhà (số thứ tự 91 đến 115).

**Chương II: Nhà hai tầng**

-Kết cấu móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 20 loại nhà (số thứ tự 1 đến 20).

### **Chương III: Nhà ba tầng**

-Kết cấu móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 20 loại nhà (số thứ tự 1 đến 20).

### **Chương IV: Nhà bốn tầng**

-Kết cấu móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Cách tính : lấy đơn giá  $m^2$  sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0.95.

### **Chương V: Nhà năm tầng**

-Kết cấu móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép. Cách tính : lấy đơn giá  $m^2$  sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0.9.

### **Chương VI: Nhà một tầng (dạng biệt thự)**

-Kết cấu móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao. Bao gồm 4 loại nhà (số thứ tự 1 đến 4).

### **Chương VII: Nhà hai tầng (dạng biệt thự)**

-Kết cấu móng, khung, bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao. Bao gồm 4 loại nhà (số thứ tự 1 đến 4).

Tiêu chí biệt thự là nhà ở riêng biệt có sân vườn (cây xanh, thảm cỏ, vườn hoa, mặt nước), có tường rào và lối ra vào riêng biệt. Trong biệt thự có đầy đủ và hoàn chỉnh các buồng phòng để ở ( ngủ, sinh hoạt chung, ăn... ), phòng phụ (vệ sinh, bếp, kho, nhà để xe... ). Mỗi tầng có ít nhất 2 phòng ở quay mặt ra sân hay vườn. Trang thiết bị kỹ thuật vệ sinh có chất lượng cao. Giải pháp kiến trúc, mỹ thuật, có trang trí, hoàn thiện bên trong, bên ngoài nhà chất lượng cao hoặc tương đối cao. Ngôi nhà có kết cấu chịu lực: khung cột bê tông hoặc tường gạch chịu lực, sàn gỗ hoặc bê tông có lát vật liệu chất lượng cao. Mái bằng bê tông cốt thép hoặc mái ngói có trần đảm bảo cách âm, cách nhiệt, chống nóng. (Trích theo Thông tư số 5-BXD/ĐT ngày 09 tháng 02 năm 1993 của Bộ Xây dựng, về việc hướng dẫn xác định diện tích sử dụng và phân cấp nhà ở).

### **Chương VIII: Nhà một tầng (nhà dạng gỗ tạp)**

-Kết cấu khung cột gỗ, cột bê tông các loại đúc sẵn, vách xây tường lửng, vách ván gỗ, vách tole, vách lá, vách ván ép... có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 25 loại nhà (số thứ tự 1 đến 25).

### **Chương IX: Nhà tiền chế**

-Kết cấu móng bê tông, khung cột thép, vách tường xây gạch, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 20 loại nhà (số thứ tự 1 đến 20).



Kết cấu móng bê tông, khung cột thép, vách tole, gỗ, có trần nhựa hoặc ván ép. Bao gồm 20 loại nhà (số thứ tự 21 đến 40).  
 Riêng đối với kết cấu nhà tiền chế không vách được tính bằng 80% đơn giá cùng loại nhà tại Chương IX.

**Chương X: Tường rào**

Bao gồm 6 loại (số thứ tự 1 đến 6).

**Chương XI: hồ nước, hầm nước đá**

Bao gồm 3 loại (số thứ tự 1 đến 3).

**Chương XII: Sân nền, đan**

Bao gồm 6 loại (số thứ tự 1 đến 6).

**Chương XIII: Cộng thêm**

Bao gồm 13 loại (số thứ tự 1 đến 13).

**Chương XIV: Trừ đi**

Bao gồm 6 loại (số thứ tự 1 đến 6).

**PHẦN C. BẢNG GIÁ:**

SỐ TT	LOẠI NHÀ VÀ KẾT CẤU CHÍNH	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>NHÀ MỘT TẦNG</b>		
	Móng, khung bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.	Đ/m <sup>2</sup> XD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic, mái bê tông	”	2.029.000
2	” ”, mái ngói	”	1.488.000
3	” ”, mái tole giả ngói	”	1.318.000
4	” ”, mái tole tráng kẽm	”	1.293.000
5	” ”, mái fbrôximăng	”	1.258.000
6	” ”, mái lá	”	1.108.000
7	Riêng nền lát gạch bông, mái bê tông	”	1.989.000
8	” ”, mái ngói	”	1.408.000
9	” ”, mái tole giả ngói	”	1.278.000
10	” ”, mái tole tráng kẽm	”	1.253.000
11	” ”, mái fbrôximăng	”	1.218.000
12	” ”, mái lá	”	1.068.000
13	Riêng nền láng xi măng, mái bê tông	”	1.969.000

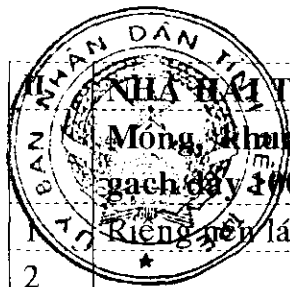
14	”	, mái ngói	”	1.388.000
15	”	, mái tol giả ngói	”	1.258.000
16	”	, mái tol tráng kẽm	”	1.233.000
17	”	, mái fbrôximăng	”	1.198.000
18	”	, mái lá	”	1.048.000
19	Riêng nền lát gạch tàu	, mái bê tông	”	1.954.000
20	”	, mái ngói	”	1.373.000
21	”	, mái tol giả ngói	”	1.243.000
22	”	, mái tol tráng kẽm	”	1.218.000
23	”	, mái fbrôximăng	”	1.183.000
24	”	, mái lá	”	1.033.000
25	Riêng nền đất hoặc cát	, mái bê tông	”	1.919.000
26	”	, mái ngói	”	1.338.000
27	”	, mái tol giả ngói	”	1.208.000
28	”	, mái tol tráng kẽm	”	1.183.000
29	”	, mái fbrôximăng	”	1.148.000
30	”	, mái lá	”	998.000
	<b>Móng, khung bê tông cốt thép, không xây tường ngăn tường bao che, khung cột sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>		<b>Đ/m<sup>2</sup> XD</b>	
31	Riêng nền lát gạch ceramic	, mái bê tông	”	1.318.000
32	”	, mái ngói	”	778.000
33	”	, mái tol giả ngói	”	623.000
34	”	, mái tol tráng kẽm	”	598.000
35	”	, mái fbrôximăng	”	563.000
36	”	, mái lá	”	413.000
37	Riêng nền lát gạch bông	, mái bê tông	”	1.279.000
38	”	, mái ngói	”	737.000
39	”	, mái tol giả ngói	”	583.000
40	”	, mái tol tráng kẽm	”	558.000
41	”	, mái fbrôximăng	”	552.000
42	”	, mái lá	”	402.000
43	Riêng nền láng xi măng	, mái bê tông	”	1.264.000
44	”	, mái ngói	”	722.000
45	”	, mái tol giả ngói	”	568.000
46	”	, mái tol tráng kẽm	”	543.000
47	”	, mái fbrôximăng	”	508.000



	” , mái lá	”	358.000
49	Riêng nền lát gạch tàu , mái bê tông	”	1.249.000
50	” , mái ngói	”	708.000
51	” , mái tol giả ngói	”	553.000
52	” , mái tol tráng kẽm	”	528.000
53	” , mái fbrôximăng	”	493.000
54	” , mái lá	”	343.000
55	Riêng nền đất hoặc cát , mái bê tông	”	1.218.000
56	” , mái ngói	”	672.000
57	” , mái tol giả ngói	”	518.000
58	” , mái tol tráng kẽm	”	493.000
59	” , mái fbrôximăng	”	458.000
60	” , mái lá	”	308.000
	<b>Móng, khung bê tông cốt thép, có tường bao che xung quanh dày 100, không có tường ngăn phòng, tường sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>	<b>Đ/m<sup>2</sup> XD</b>	
61	Riêng nền lát gạch ceramic , mái bê tông	”	1.725.000
62	” , mái ngói	”	1.183.000
63	” , mái tol giả ngói	”	1.029.000
64	” , mái tol tráng kẽm	”	1.004.000
65	” , mái fbrôximăng	”	969.000
66	” , mái lá	”	819.000
67	Riêng nền lát gạch bông , mái bê tông	”	1.684.000
68	” , mái ngói	”	1.143.000
69	” , mái tol giả ngói	”	988.000
70	” , mái tol tráng kẽm	”	964.000
71	” , mái fbrôximăng	”	928.000
72	” , mái lá	”	778.000
73	Riêng nền láng xi măng , mái bê tông	”	1.664.000
74	” , mái ngói	”	1.123.000
75	” , mái tol giả ngói	”	968.000
76	” , mái tol tráng kẽm	”	943.000
77	” , mái fbrôximăng	”	908.000
78	” , mái lá	”	758.000
79	Riêng nền lát gạch tàu , mái bê tông	”	1.649.000
80	” , mái ngói	”	1.108.000
81	” , mái tol giả ngói	”	954.000

82	” , mái tol trắng kẽm	”	928.000
83	” , mái fbrôximăng	”	893.000
84	” , mái lá	”	743.000
85	Riêng nền đất hoặc cát , mái bê tông	”	1.614.000
86	” , mái ngói	”	1.073.000
87	” , mái tol giả ngói	”	918.000
88	” , mái tol trắng kẽm	”	893.000
89	” , mái fbrôximăng	”	858.000
90	” , mái lá	”	708.000
	<b>Móng, cột gạch, tường ngăn, bao che xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>	<b>Đ/m<sup>2</sup> XD</b>	
91	Riêng nền lát gạch ceramic , mái ngói	”	1.041.00
92	” , mái tol giả ngói	”	886.000
93	” , mái tol trắng kẽm	”	861.000
94	” , mái fbrôximăng	”	826.000
95	” , mái lá	”	676.000
96	Riêng nền lát gạch bông , mái ngói	”	1.001.000
97	” , mái tol giả ngói	”	847.000
98	” , mái tol trắng kẽm	”	821.000
99	” , mái fbrôximăng	”	786.000
100	” , mái lá	”	636.000
101	Riêng nền láng xi măng , mái ngói	”	981.000
102	” , mái tol giả ngói	”	827.000
103	” , mái tol trắng kẽm	”	801.000
104	” , mái fbrôximăng	”	766.000
105	” , mái lá	”	616.000
106	Riêng nền lát gạch tàu , mái ngói	”	966.000
107	” , mái tol giả ngói	”	812.000
108	” , mái tol trắng kẽm	”	786.000
109	” , mái fbrôximăng	”	751.000
110	” , mái lá	”	606.000
111	Riêng nền đất hoặc cát , mái ngói	”	931.000
112	” , mái tol giả ngói	”	777.000
113	” , mái tol trắng kẽm	”	751.000
114	” , mái fbrôximăng	”	716.000
115	” , mái lá	”	566.000






<b>NHÀ HAI TẦNG</b>			
	Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.	Đ/m <sup>2</sup> SD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic, mái bê tông.	”	2.360.000
2	” , mái ngói	”	1.893.000
3	” , mái tol giả ngói	”	1.642.000
4	” , mái tol trắng kẽm	”	1.617.000
5	” , mái fbrôximăng	”	1.582.000
6	Riêng nền lát gạch bông, mái bê tông	”	2.320.000
7	” , mái ngói	”	1.853.000
8	” , mái tol giả ngói	”	1.602.000
9	” , mái tol trắng kẽm	”	1.577.000
10	” , mái fbrôximăng	”	1.542.000
11	Riêng nền láng xi măng, mái bê tông	”	2.300.000
12	” , mái ngói	”	1.833.000
13	” , mái tol giả ngói	”	1.582.000
14	” , mái tol trắng kẽm	”	1.557.000
15	” , mái fbrôximăng	”	1.522.000
16	Riêng nền lát gạch tàu, mái bê tông	”	2.285.000
17	” , mái ngói	”	1.818.000
18	” , mái tol giả ngói	”	1.567.000
19	” , mái tol trắng kẽm	”	1.542.000
20	” , mái fbrôximăng	”	1.507.000
<b>III NHÀ BA TẦNG</b>			
	Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.	Đ/m <sup>2</sup> SD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic, mái bê tông.	”	2.242.000
2	” , mái ngói	”	1.798.000
3	” , mái tol giả ngói	”	1.560.000
4	” , mái tol trắng kẽm	”	1.535.000
5	” , mái fbrôximăng	”	1.500.000
6	Riêng nền lát gạch bông, mái bê tông	”	2.202.000
7	” , mái ngói	”	1.750.000
8	” , mái tol giả ngói	”	1.520.000
9	” , mái tol trắng kẽm	”	1.495.000
10	” , mái fbrôximăng	”	1.460.000
11	Riêng nền láng xi măng, mái bê tông	”	2.182.000

12	” , mái ngói	”	1.738.000
13	” , mái tol giả ngói	”	1.500.000
14	” , mái tol trắng kẽm	”	1.476.000
15	” , mái fbrôximăng	”	1.441.000
16	Riêng nền lót gạch tàu , mái bê tông	”	2.167.000
17	” , mái ngói	”	1.723.000
18	” , mái tol giả ngói	”	1.485.000
19	” , mái tol trắng kẽm	”	1.461.000
20	” , mái fbrôximăng	”	1.426.000
<b>IV</b>	<b>NHÀ BỐN TẦNG</b>		
	<b>Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>	Đ/m <sup>2</sup> SD	
	Cách tính : lấy đơn giá m <sup>2</sup> sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0.9.	”	
<b>V</b>	<b>NHÀ NĂM TẦNG</b>		
	<b>Móng, khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>	Đ/m <sup>2</sup> SD	
	Cách tính : lấy đơn giá m <sup>2</sup> sử dụng của nhà 3 tầng kết cấu cùng loại nhân với hệ số 0.8.	”	
<b>VI</b>	<b>NHÀ MỘT TẦNG (DẠNG BIỆT THỰ)</b>		
	<b>Móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao.</b>	Đ/m <sup>2</sup> XD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic , mái bê tông	”	3.044.000
2	” , mái ngói	”	2.502.000
3	” , mái tol giả ngói	”	2.167.000
4	” , mái tol trắng kẽm	”	2.142.000
<b>VII</b>	<b>NHÀ HAI TẦNG (DẠNG BIỆT THỰ)</b>		
	<b>Móng, khung, bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 sơn nước, có trần thạch cao .</b>	Đ/m <sup>2</sup> SD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic , mái bê tông	”	3.348.000
2	” , mái ngói	”	2.807.000
3	” , mái tol giả ngói	”	2.447.000
4	” , mái tol trắng kẽm	”	2.242.000
	<b>Bảng giá từ mục I đến mục VII ngoài kết cấu chính bao gồm cả: sê nô, ban công, ốp cột, bồn hoa và khu bếp, khu vệ sinh nằm trong bảng giá.</b>		



<b>NHÀ MỘT TẦNG (NHÀ DẠNG GỖ TẠP)</b>			
Khung cột gỗ, cột bê tông các loại đúc sẵn, vách xây tường lửng, vách ván gỗ, vách tol, vách lá, vách ván ép... có trần nhựa hoặc ván ép.		Đ/m <sup>2</sup> XD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic , mái lợp ngói	''	556.000
2	'' , mái tol giả ngói	''	423.000
3	'' , mái tol tráng kẽm	''	394.000
4	'' , mái tol fbrôximăng	''	358.000
5	'' , mái lá	''	306.000
6	Riêng nền lát gạch bông , mái lợp ngói	''	526.000
7	'' , mái tol giả ngói	''	383.000
8	'' , mái tol tráng kẽm	''	354.000
9	'' , mái tol fbrôximăng	''	318.000
10	'' , mái lá	''	266.000
11	Riêng nền lát xi măng , mái lợp ngói	''	506.000
12	'' , mái tol giả ngói	''	363.000
13	'' , mái tol tráng kẽm	''	334.000
14	'' , mái tol fbrôximăng	''	298.000
15	'' , mái lá	''	246.000
16	Riêng nền lát gạch tàu , mái lợp ngói	''	491.000
17	'' , mái tol giả ngói	''	348.000
18	'' , mái tol tráng kẽm	''	319.000
19	'' , mái tol fbrôximăng	''	283.000
20	'' , mái lá	''	231.000
21	Riêng nền đất hoặc cát , mái lợp ngói	''	456.000
22	'' , mái tol giả ngói	''	313.000
23	'' , mái tol tráng kẽm	''	284.000
24	'' , mái tol fbrôximăng	''	268.000
25	'' , mái lá	''	216.000
<b>IX</b>	<b>NHÀ TIỀN CHẾ</b>		
	<b>Móng bê tông, khung cột thép, vách tường xây gạch, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>	Đ/m <sup>2</sup> XD	
1	Riêng nền lát gạch ceramic , mái tol giả ngói	''	645.000
2	'' , mái tol tráng kẽm	''	625.000
3	'' , mái fbrôximăng	''	590.000
4	'' , mái lợp lá	''	490.000
5	Riêng nền lát gạch bông , mái tol giả ngói	''	605.000

6	”	, mái tol tráng kẽm	”	585.000
7	”	, mái fbrôximăng	”	550.000
8	”	, mái lợp lá	”	450.000
9	Riêng nền láng xi măng	, mái tol giả ngói	”	585.000
10	”	, mái tol tráng kẽm	”	565.000
11	”	, mái fbrôximăng	”	530.000
12	”	, mái lợp lá	”	430.000
13	Riêng nền lát gạch tàu	, mái tol giả ngói	”	570.000
14	”	, mái tol tráng kẽm	”	550.000
15	”	, mái fbrôximăng	”	515.000
16	”	, mái lợp lá	”	415.000
17	Riêng nền đất hoặc cát	, mái tol giả ngói	”	535.000
18	”	, mái tol tráng kẽm	”	515.000
19	”	, mái fbrôximăng	”	480.000
20	”	, mái lợp lá	”	380.000
	<b>Móng bê tông, khung cột thép, vách tol, gỗ, có trần nhựa hoặc ván ép.</b>		<b>Đ/m<sup>2</sup></b>	
			<b>XD</b>	
21	Riêng nền lát gạch ceramic	, mái tol giả ngói	”	462.000
22	”	, mái tol tráng kẽm	”	442.000
23	”	, mái fbrôximăng	”	407.000
24	”	, mái lợp lá	”	307.000
25	Riêng nền lát gạch bông	, mái tol giả ngói	”	422.000
26	”	, mái tol tráng kẽm	”	402.000
27	”	, mái fbrôximăng	”	367.000
28	”	, mái lợp lá	”	272.000
29	Riêng nền láng xi măng	, mái tol giả ngói	”	402.000
30	”	, mái tol tráng kẽm	”	382.000
31	”	, mái fbrôximăng	”	347.000
32	”	, mái lợp lá	”	252.000
33	Riêng nền lát gạch tàu	, mái tol giả ngói	”	387.000
34	”	, mái tol tráng kẽm	”	367.000
35	”	, mái fbrôximăng	”	332.000
36	”	, mái lợp lá	”	237.000
37	Riêng nền đất hoặc cát	, mái tol giả ngói	”	352.000
38	”	, mái tol tráng kẽm	”	332.000
39	”	, mái fbrôximăng	”	297.000
40	”	, mái lợp lá	”	202.000



Đi kèm đối với nhà dạng tiền chế không vách được tính bằng 80% đơn giá trên.

1	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0.8m, phía trên tường lắp khung thép hình.	Đ/m <sup>2</sup> XD	228.000
2	Tường rào khung cột bê tông, tường xây gạch dày 100, tường quét vôi.	”	138.000
3	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0.8m, phía trên tường lắp khung lưới B40	”	114.000
4	Tường rào khung cột, đà kiềng bê tông, tường xây lửng cao < 0.8m, phía trên tường lắp dây chì gai	”	72.000
5	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo lưới B40	”	35.000
6	Trụ bê tông chôn chèn bê tông, kéo dây chì gai	”	10.000
<b>XI HỒ NƯỚC, HẦM NƯỚC ĐÁ</b>			
1	Hồ nước khung trụ bê tông, thành, nắp, đan bê tông cốt thép.	Đ/m <sup>3</sup> XD	750.000
2	Hồ nước khung trụ bê tông, thành xây gạch dày 200, nắp, đan bê tông cốt thép.	”	550.000
3	Hồ nước khung trụ bê tông, thành xây gạch dày 100, nắp, đan bê tông cốt thép.	”	400.000
<b>XII SÂN NỀN, ĐAN</b>			
1	Sân nền hoặc đan bê tông cốt thép	Đ/m <sup>2</sup> XD	100.000
2	Sân nền bê tông không cốt thép	”	60.000
3	Sân nền lát gạch ceramic	”	90.000
4	Sân nền lát gạch bông	”	65.000
5	Sân nền lát gạch tàu hoặc lát xi măng	”	40.000
6	Trụ, đà, giằng, tấm bê tông hoặc những cấu kiện bê tông thành phẩm khác.	Đ/m <sup>3</sup> XD	1.900.000
<b>XIII CỘNG THÊM</b>			
1	Nhà xây tường bao che dày 200	Đ/m <sup>2</sup> sàn XD	200.000
2	Tường ốp đá chẻ	Đ/m <sup>2</sup>	55.000
3	Tường, cột có ốp gạch men	”	75.000
4	Gác gỗ đối với nhà xây tường	”	250.000

5	Gác gỗ đối với nhà gỗ	”	150.000
6	Gác lửng bê tông ct, nền lát gạch ceramic	”	385.000
7	Gác lửng bê tông ct, nền lát gạch bông	”	350.000
8	Gác lửng bê tông ct, nền láng xi măng	”	300.000
9	Đối với nhà 1 tầng chiều cao > 6m	”	180.000
10	Nhà WC nền láng xi măng , tường trát xi măng	”	850.000
11	Nhà WC nền lát gạch bông , tường trát xi măng	”	900.000
12	Nhà WC nền lát gạch ceramic , tường trát xi măng	”	935.000
13	Nhà WC nền lát gạch ceramic , tường ốp gạch	”	1.125.000
	<b>Đối với nhà WC không có xây hầm tự hoại, xí (bê-t, xôm) được tính bằng 70% giá nhà WC trên.</b>		
<b>XIV</b>	<b>TRÚ ĐI</b>		
1	Trần nhựa hoặc ván ép	Đ/m <sup>2</sup> XD	55.000
2	Trần thạch cao	”	90.000
3	Tường sử dụng chung dày 100	”	50.000
4	Tường sử dụng chung dày 200	”	100.000
5	Tường quét vôi (tính trên diện tích sàn xây dựng)	”	35.000
6	Tường sơn nước (tính trên diện tích sàn xây dựng)	”	120.000
7	Nhà liên kế không có cửa sổ	”	70.000

#### **PHẦN D. CÁC TRƯỜNG HỢP NGOÀI BẢNG GIÁ:**

Riêng đối với công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất có nhà, vật kiến trúc để xây dựng các công trình trong tỉnh thì được thực hiện cụ thể như sau :

-Nhà chưa tô tường, được tính bằng 80% giá trị cùng loại nhà mới xây hoàn thiện.

-Chuồng trại, mái che, xây dựng bằng gỗ tạp đơn giá: 50.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng.

-Chuồng trại, nền bê tông cốt thép, tường xây tô cao 0,8m – 1m mái lợp lá đơn giá: 200.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng. Mái lợp tole đơn giá: 250.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng.

-Chuồng trại, nền bê tông không cốt thép, tường xây tô cao 0,8m – 1m mái lợp lá đơn giá: 150.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng. Mái lợp tole đơn giá: 200.000 đồng/m<sup>2</sup> xây dựng.

-Đối với những công trình, vật kiến trúc không có trong bảng giá này thì được Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, thị tính theo đơn giá vật liệu, nhân công tại thời điểm hiện hành.

- Đối với các phương án bồi thường đã thông qua Hội đồng bồi thường của các huyện, thị và đang thông qua Hội đồng thẩm định tỉnh đề trình Ủy ban tỉnh phê duyệt thì được thực hiện theo phương án đang trình./.



*Nguyễn Văn Tuấn*

