

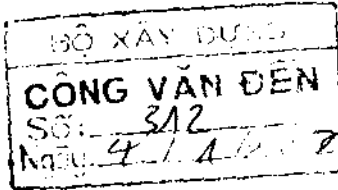
14c T2.T. Hoz

H2
4/1
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 50 /2006/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vị Thanh, ngày 29 tháng 12 năm 2006



QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về mức giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Hậu Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Nghị định 187/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2006/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2006 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang khóa VII, kỳ họp lần thứ 11 về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2006 và phương hướng, nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2007;

Theo đề nghị của Sở Tài chính và Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2007; thay thế Quyết định số 70/2005/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 16/2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2006 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc bổ sung và điều chỉnh Quyết định số 70/2005/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang. Những quy định trước đây trái với nội dung Quy định này đều không còn hiệu lực thi hành.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 50 /2006/QĐ-UBND
ngày 29 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

1. Giá đất do UBND tỉnh Hậu Giang quy định sử dụng làm căn cứ để:
 - Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất (cho các trường hợp quy định tại Điều 34, 35 của Luật Đất đai năm 2003);
 - Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân (trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003);
 - Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;
 - Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, 40 của Luật Đất đai năm 2003;
 - Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.
2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá theo quy định tại Quyết định này.
3. Không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thỏa thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giá các loại đất:

Giá đất ban hành kèm theo Quyết định này được quy định cho các loại đất gồm:

1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

- Đất trồng cây hàng năm.
- Đất trồng cây lâu năm.
- Đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản.
- Đất rừng sản xuất.
- Đất nông nghiệp khác.

2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp (được chia ra phường, thị trấn và xã):

- Đất ở.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở:
 - + Đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp;
 - + Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh;
 - + Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm: đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
 - + Đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất xây dựng các công trình công cộng khác theo quy định của Chính phủ;
 - + Đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng;
 - + Đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ;
 - + Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;
 - + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;
 - + Đất phi nông nghiệp khác theo quy định của Chính phủ.

Chương II

ĐỊNH GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 3. Giá đất nông nghiệp:

1. Giá đất nông nghiệp được xác định theo hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp ở địa phương được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước (theo bộ thuế sử dụng đất nông nghiệp được duyệt).

2. Giá đất nông nghiệp khác tính theo giá đất nông nghiệp liền kề.

3. Bảng giá đất nông nghiệp tại thị xã và các huyện được tính theo **Phụ lục 1**.

Điều 4. Giá đất phi nông nghiệp tại xã:

1. Đối với đất phi nông nghiệp tại xã được xếp theo vị trí của từng loại đất để định giá. Vị trí từng loại đất trong mỗi xã được chia làm 3 khu vực thuộc địa giới hành chính cấp xã.

- Khu vực 1 (thâm hậu 30 mét): đất có mặt tiền tiếp giáp với trục đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện quản lý), nằm tại trung tâm xã, hoặc cụm xã (gần UBND xã; trường học; chợ; trạm y tế); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực tại trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông hoặc gần chợ xã.

Tùy theo khu vực, vị trí, cấp loại đường và điều kiện sinh lợi của từng đoạn đường phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội tại địa phương đó giá đất được tính theo **Phụ lục 2**.

- Khu vực 2 (thâm hậu 30 mét): nằm ven các trục đường giao thông liên ấp, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã, cụm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu chế xuất; cấp kênh cấp 1. Mặt đường đã phủ nhựa; hoặc đã gia cố nền (lót đá) và trải đá xô bờ; hay láng xi măng (bê tông đá 1 x 2). Giá đất ở bằng 105.000 đồng/m².

- Khu vực 3: là những khu vực còn lại trên địa bàn xã. Giá đất ở bằng 70.000 đồng/m².

Đối với khu vực 2, danh mục các đường và kênh cấp 1, giao cho UBND thị xã và các huyện xác định và ban hành sau khi thỏa thuận với Hội đồng thẩm định giá của tỉnh.

2. Các đường giao thông liên xã (rộng từ 1,5 m đến dưới 2,5 m và mặt đường láng xi măng) tiếp giáp với quốc lộ, liên tỉnh lộ, giá đất ở bằng 20% giá đất ở của trục giao thông chính được tính từ vị trí ngoài thâm hậu đến mét thứ 150 nhưng không thấp hơn 105.000 đồng/m², còn lại tính bằng 105.000 đồng/m².

3. Giá đất phi nông nghiệp không phải là đất ở tại xã tính bằng 50% giá đất ở liền kề, nhưng không thấp hơn giá đất ở liền kề tại xã (nếu thấp hơn, tính bằng giá đất ở liền kề tại xã).

Điều 5. Giá đất phi nông nghiệp tại phường, thị trấn:

Đất phi nông nghiệp tại phường, thị trấn được xếp theo loại đường phố và vị trí đất để định giá.

1. Về phân loại đường phố, vị trí như sau:

Mỗi đường ở phường, thị trấn có cùng kết cấu hạ tầng được phân thành một loại đường phố suốt cho cả con đường, nhưng tùy theo mức sinh lợi từng đoạn đường của loại đường đó mà có mức giá khác nhau do giá thực tế trên thị trường khác nhau. Mỗi loại đường chia ra làm 5 vị trí (nếu có):

- Vị trí 1: áp dụng đối với đất liền cạnh đường phố (mặt tiền), giá đất bằng 100% giá đất đoạn đường đó.

- Vị trí 2: áp dụng đối với đất trong hẻm của đường phố có điều kiện sinh hoạt thuận lợi; mặt đường của hẻm đã phủ nhựa và bề mặt lộ phải có độ rộng tối thiểu là 3,5 m (không tính vỉa hè đường và hành lang an toàn nếu có). Giá đất bằng 60% giá đất của vị trí 1 của cùng đoạn đường đó. Danh mục hẻm và giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

- Vị trí 3: áp dụng các trường hợp sau:

+ Đối với hẻm của đường phố có điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2; mặt đường của hẻm đã phủ nhựa và bề mặt lộ phải có độ rộng tối thiểu là 2,5 m và dưới 3,5 m (không tính vỉa hè đường và hành lang an toàn nếu có).

+ Đối với các thửa đất nằm phía sau tiếp giáp với thửa đất có mặt tiền (không liền thửa). Giá đất bằng 40% giá đất vị trí 1 của cùng đoạn đường đó.

- Vị trí 4: áp dụng các trường hợp sau:

+ Các hẻm của đường phố không đủ tiêu chuẩn xếp vào vị trí 3 và các hẻm thuộc hẻm tại vị trí 2, vị trí 3 nêu trên (hẻm của hẻm).

+ Đối với thửa đất nằm phía sau tiếp giáp với thửa đất vị trí 3. Giá đất bằng 20% giá đất vị trí 1 của cùng đoạn đường. Danh mục hẻm thuộc vị trí 3 và 4, giao UBND: thị xã và các huyện ban hành sau khi thỏa thuận với Hội đồng thẩm định giá của tỉnh.

- Vị trí 5: Các vị trí còn lại, giá đất bằng 10% giá đất vị trí 1 của cùng đoạn đường nhưng không được thấp hơn 105.000 đồng/m².

2. Đối với đất ở xen kẽ trong đất nông nghiệp nằm trong phường, thị trấn nhưng chưa có cơ sở hạ tầng (không thuộc 5 vị trí của đường phố), giá đất ở bằng 105.000 đồng/m².

3. Các đường giao thông liên khu vực, liên phường - xã (rộng từ 1,5m đến dưới 2,5m và mặt đường láng xi măng hoặc có gia cố nền và trải đá xô bờ) tiếp giáp với các quốc lộ, liên tỉnh lộ, giá đất ở bằng 20% giá đất ở của trục giao thông chính được tính từ vị trí ngoài thâm hậu đến mét thứ 150 nhưng không thấp hơn 105.000 đồng/m². còn lại tính bằng 105.000 đồng/m².

4. Giá đất phi nông nghiệp không phải là đất ở được tính bằng 50% giá đất ở liền kề nhưng không thấp hơn 105.000 đồng/m².

5. Giá đất ở tại phường, thị trấn được tính theo **Phụ lục 3**.

Điều 6. Một số quy định khi áp dụng giá đất:

1. Thâm hậu của thửa đất ở:

- Thửa đất ở để tính thâm hậu được xác định từ chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch được duyệt. Trường hợp chưa quy hoạch lộ giới, căn cứ vào cọc giới phóng mặt bằng của từng dự án xây dựng nâng cấp mở rộng đường hoặc từ chân taluy đường (nếu không có chân taluy đường, tính từ chân đường). Thâm hậu của thửa đất ở được tính 20 mét đầu đối với đất tại phường, thị trấn và 30 mét đầu đối với đất tại xã.

- Đối với thửa đất ở mà chiều sâu lớn hơn 20 mét đối với phường, thị trấn; lớn hơn 30 mét đối với xã thì giá đất ở thâm hậu trên 20 mét (phường, thị trấn) và trên 30 mét (xã) đến hết thửa được tính:

+ Phần đất ở mặt tiền thuộc vị trí 1, phần ngoài thâm hậu tính bằng 60% của vị trí 1.

+ Đối với đất ở thuộc các vị trí còn lại (vị trí 2, 3, 4), phần ngoài thâm hậu thì tính bằng 60% giá đất mặt tiền của vị trí đó nhưng không thấp hơn 105.000 đồng/m².

2. Đất tại góc ngã ba, ngã tư giao lộ:

- Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt tiền với hai loại đường chính, bất kể cửa chính của căn nhà quay về phía mặt đường nào thì tính giá theo vị trí 1 có giá đất cao hơn trong hai loại đường đó. Trường hợp thửa đất có chiều dài bằng hoặc dưới 40 mét, thì phần ngoài thâm hậu được tính giá theo vị trí 1

của đường còn lại. Trường hợp thửa đất có chiều dài trên 40 mét, phần thâm hậu được tính chia đều cho cả 2 loại đường đó.

- Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa hai đoạn đường (ngã ba, ngã tư) có mức giá khác nhau thì tính theo giá đất của đoạn đường cao hơn.
- Đối với đất trong hẻm cũng tính tương tự như trên.

3. Đối với các Khu và Cụm công nghiệp, Khu tái định cư, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá đất riêng.

4. Khu vực đất giáp ranh:

4.1. Giá đất tại khu vực giáp ranh với các các tỉnh, thành phố có cùng mục đích sử dụng hiện tại, cùng mục đích sử dụng theo quy hoạch, có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng như nhau, nhưng có các chính sách phát triển kinh tế xã hội, chính sách thu hút đầu tư khác nhau, thì mức giá chênh lệch tối đa không quá 20%.

4.2. Giá đất giáp ranh giữa các huyện, các xã và các đoạn đường trên cùng một đường có cùng kết cấu hạ tầng, chênh lệch không quá 30%. Đối với các trường hợp đặc biệt đoạn đường đi ngang qua các chợ hoặc các trung tâm thương mại, tại khu vực giáp ranh có điều kiện tự nhiên và kết cấu hạ tầng như nhau nhưng mức sinh lợi có sự chênh lệch lớn, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các ngành liên quan khảo sát để quyết định giá cho phù hợp.

4.3. Đối với các thửa đất nằm giữa vùng giáp ranh có giá khác nhau:

- Thửa đất nằm ngang qua ranh giới, diện tích nằm trên phạm vi giá đất nào, tính theo giá đất đó.

- Thửa đất nằm dọc theo ranh giới, tính theo giá đất cao hơn.

Trường hợp mốc giáp ranh nằm một bên đường, kéo thẳng góc với tim đường để xác định mốc giáp ranh bên kia đường (dùng xác định ranh giới hạn đoạn đường).

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Tổ chức thực hiện:

1. Khi giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất phổ biến trên thị trường của một số hoặc tất cả các loại đất có biến động liên tục kéo dài trong thời hạn 60 ngày trở lên trên phạm vi rộng, gây nên chênh lệch giá lớn: tăng hoặc giảm từ 30% trở lên so với giá quy định tại Quyết định này; Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập tổ khảo sát nghiên cứu giá đất bao gồm Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Ban bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng tỉnh để theo dõi quá trình thực hiện giá đất, có nhận xét đánh giá những thuận lợi khó khăn, ưu điểm và hạn chế, đề xuất giá đất mới cho năm sau.

Điều 8. Điều khoản thi hành:

Các hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất, nộp lệ phí trước bạ,... liên quan đến các tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa xử lý xong, các cơ quan liên quan phải chỉ đạo lập bản kê khóa sổ và tiếp tục thu theo giá quy định tại Quyết định số 70/2005/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 16/2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2006 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc bổ sung và điều chỉnh Quyết định số 70/2005/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc ban hành Quy định về mức giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt, vẫn giữ nguyên và không điều chỉnh theo mức giá quy định tại Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thắng



Phụ lục 1
GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 50 /2006/QĐ-UBND
ngày 29 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh Hậu Giang)*

1. Thị xã Vị Thanh:

ĐVT: đồng/m²

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Phường	Xã	Phường
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000
4	25.000	30.000	35.000	40.000
5	20.000	25.000	30.000	35.000

2. Huyện Vị Thủy:

ĐVT: đồng/m²

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm		Đất trồng rừng	
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
1	35.000	40.000	40.000	45.000	-	-
2	30.000	35.000	35.000	40.000	-	-
3	25.000	30.000	30.000	35.000	20.000	-
4	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000	-
5	15.000	20.000	20.000	25.000	10.000	-

3. Huyện Long Mỹ:

ĐVT: đồng/m²

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
1	-	-	-	-
2	25.000	30.000	35.000	40.000
3	20.000	25.000	30.000	35.000
4	15.000	20.000	25.000	30.000
5	10.000	15.000	20.000	25.000

4. Thị xã Ngã Bảy:*DVT: đồng/m²*

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Phường	Xã	Phường
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000
4	25.000	30.000	35.000	40.000
5	20.000	25.000	30.000	35.000

5. Huyện Phụng Hiệp:*DVT: đồng/m²*

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
1	35.000	40.000	45.000	50.000
2	30.000	35.000	40.000	45.000
3	25.000	30.000	35.000	40.000
4	20.000	25.000	30.000	35.000
5	15.000	20.000	25.000	30.000

6. Huyện Châu Thành A:*DVT: đồng/m²*

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000
4	25.000	30.000	35.000	40.000

Trong đó: - **Nhóm 1**, gồm: Ấp Thị Tứ của thị trấn Một Ngàn; ấp Láng Hâm, ấp Láng Hâm C, ấp Xẻo Cao và ấp Thị Tứ của xã Thạnh Xuân.

- **Nhóm 2**, gồm: Các ấp còn lại.

7. Huyện Châu Thành:*DVT: đồng/m²*

Giá đất Hạng đất	Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000
4	25.000	30.000	35.000	40.000

Trong đó: - **Nhóm 1**, gồm: Ấp Thị Trấn, Tân Hưng, Phước Thuận, Thuận Hưng của TENS.

- **Nhóm 2**, gồm: Các ấp còn lại của thị trấn Ngã Sáu và các xã.



Phụ lục 2
GIÁ ĐẤT Ở TẠI XÃ

VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH

*Ban hành kèm theo Quyết định số: 50/2006/QĐ-UBND
ngày 29 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh Hậu Giang)*

1. Thị xã Vị Thanh:

DVT: 1.000^đ/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 61	Cầu Rạch Gốc	Phà Cái Tư	800
2	Tỉnh lộ 933	UBND xã Vị Tân	Cầu Lung Nĩa	600
3	Lê Hồng Phong	Đường 19/8	UBND xã Vị Tân	700
4	Nguyễn Huệ nối dài	Kinh Tác Huyện Phương	Kênh Mười Thước	500
		Kênh Mười Thước	Kênh Cái Nhứt	400
5	Đường kênh Cơ Nhi	Kinh Mương lộ 62	Cầu Nhà Cháy	500
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
6	Đường 19/8	Lê Hồng Phong	Kênh 59	400
		Kênh 59	Nguyễn Huệ nối dài	300
7	Đường Xèo Xu	Cầu Út Tiệm	Ngã Tư Vườn Cò	200
8	Đường Rạch Gốc	Quốc lộ 61	Kênh Tư Hương	400
		Kênh Tư Hương	Kênh Đê	300
9	Đường Kênh Năm	Quốc lộ 61	Cầu Hóc Hòa	350
		Cầu Hóc Hòa	Kênh Năm	300
10	Chù Chẹt - Kênh Đê	Cầu Xáng Hậu	Cầu Thanh Phú	250
		Cầu Thanh Phú	Cầu Ba Cản	300
		Cầu Ba Cản	Kênh Năm	250
11	Nội vi xã Hòa Lựu	Kênh Đê - Cầu Vườn Cò - Kênh Trường Học		300
12	Lung Nĩa Vị Tân	Tỉnh lộ 933	Kênh 59	200
13	Đường Kênh Lâu		Suốt đường	200
14	Các đường vành đai của Hòa Tiến		Có kết cấu mặt nhựa	200

2. Huyện Vị Thủy:

DVT: 1.000^đ/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 61	Ranh TX. Vị Thanh	Cầu Thủy Lợi	800
		Cầu Thủy Lợi	Công Hải Lai	500
		Ranh TT. Nồng Mau	Giáp xã Long Bình	450
	Song song Quốc lộ 61	Ranh TT. Nồng Mau	UBND xã Vị Thắng	300
		Ranh UBND xã Vị Thắng	Giáp xã Long Bình	200
2	Tỉnh lộ 932	Cầu Ba Liên	Trạm Y tế Vị Đông	400
		Ranh Trạm Y tế Vị Đông	Kênh 14.500	300
		Kênh 14.500	Kênh 14.000	400
		Kênh 14.000	Kênh 8.000	300

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
3	Đường 13 ngàn	Cầu Kênh Chín Thước	Tỉnh lộ 932	105
		Kênh Xáng Nàng Mau	Cầu Kênh Chín Thước	105
4	Ba Liên - Ông Tà	Suốt đường		105
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
5	Đi xã Vị Trung	Cầu Kênh Hậu	UBND xã Vị Trung	150
6	Đi xã Vĩnh Tường	Cầu Thu Bồn	Cầu Bà Mười	150
		Cầu Bà Mười	UBND xã Vĩnh Trung	150
		UBND xã Vĩnh Trung	Cầu Kênh Xóm Huế	250
		Cầu Kênh Xóm Huế	Giáp ranh xã Vĩnh Tường	150
		Ranh xã Vĩnh Trung	Hết đường lộ nhựa	150
7	Đi xã Vĩnh Thuận Tây	Ranh thị trấn Nàng Mau	Giáp xã Vĩnh Thuận Tây	150
		Giáp xã Vị Thủy	Cầu Kênh Trường học Vĩnh Thuận Tây	150
		Cầu Kênh Trường học VTT	Trường cấp 2 xã VTT	400
		Trường cấp 2 xã VTT	Kênh Nhà Thờ	105
3- Các khu vực chợ xã				
8	Chợ Hội Đồng	Khu vực phía trong chợ (từ lộ nhựa - mét thứ 60)		300
9	Chợ xã Vị Thanh	Khu vực phía trong chợ (từ lộ nhựa - mét thứ 60)		300
10	Chợ xã Vĩnh Trung	Khu vực phía trong chợ		105
11	Chợ xã Vĩnh Tường	Dãy phố mặt tiền lộ nhựa		300
		Các dãy nhà phía trong		150

3. Huyện Long Mỹ:

DVT: 1.000⁴/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến Đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 61	Ngã ba Vĩnh Tường	Ranh huyện Vị Thủy	500
		Ngã ba Vĩnh Tường	Kinh Sáu Điền	500
		Kinh Sáu Điền	Cầu Xéo Trâm	350
2	Đường tỉnh 931	Ngã ba Vĩnh Tường	Cầu Giồng Sao	500
		Cầu Giồng Sao	Cầu Lộ Ba Xi	400
		Cầu Lộ Ba Xi	Cầu Long Bình	500
		Cầu Long Bình	Cổng Năm Tinh	800
		Kinh Hậu Giang 3	Cổng Năm Nhạo	400
		Cổng Năm Nhạo	Cảng Trà Ban	350
		Cầu Trắng	UBND xã Thuận Hưng	250
3	Đường tỉnh 930	UBND xã Thuận Hưng	Ranh xã Vĩnh Viễn	150
		Ranh xã Thuận Hưng	Cầu Cà Nhào	150
		Cầu Cà Nhào	Cây xăng Trung Tuyên	210
		Cây xăng Trung Tuyên	Cây xăng Hoàng An	300
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
4	Đi xã Thuận Hưng	Đường tỉnh 930	Ranh xã Xà Phiên	150
5	Đi xã V. Thuận Đông	Cầu Nước Đục	UBND xã V.T.Đông	250
		Ranh chợ xã V.T.Đông	Vịnh Chèo	150



	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
	Đi xã Long Trì	Kinh Ba Nghiệp	Kinh Tám Bá	420
		Kinh Tám Bá	Cầu Cái Nai	300
		Ranh QH chợ Long Trì	Cầu Lộ Tổng	200
	Đi xã Long Phú	Đường Tỉnh 931	Cầu Ba Muôn	200
		Cầu Ba Muôn	Cầu Kênh Đê	150
		Cầu Kênh Đê	Cầu Ván	250
		Cầu Ván	UBND xã Long Phú	400
8	Đi xã Xà Phiên	Ranh xã Thuận Hưng	Kinh Chông Mỹ	150
		Kinh Chông Mỹ	Ranh xã Lương Tâm	105
		Khu thương mại Xà Phiên	Trường TH Xà Phiên 1	200
9	Đi xã Lương Tâm	Ranh xã Xà Phiên	Cầu Kênh Đê	150
		Cầu Xả Mão	Bến phà Ngan Dừa	150
		Cầu Long Mỹ 2	Giáp ranh Vĩnh Tuy	150
3- Các khu vực chợ xã				
10	Long Bình	Chợ Bình Tân theo quy hoạch chi tiết 1/500		500
11	Long Phú	Chợ Trà Lông theo quy hoạch chi tiết 1/500		700
		Chợ Long Bình 1 theo quy hoạch chi tiết 1/500		400
12	Vĩnh Viễn	Chợ Xã Kinh 13 theo quy hoạch chi tiết 1/500		700
		Chợ Trục Thăng theo quy hoạch chi tiết 1/500		250
		Chợ Thanh Thủy theo quy hoạch chi tiết 1/500		250
13	Chợ Long Trì	Chợ Cái Nai theo quy hoạch chi tiết 1/500		350
14	Chợ Xà Phiên	Theo quy hoạch chi tiết 1/500		300
15	Chợ Lương Tâm	Theo quy hoạch chi tiết 1/500		300
16	Chợ Bình Hiếu	Theo quy hoạch chi tiết 1/500		300
17	Chợ V.Thuận Đông	Theo quy hoạch chi tiết 1/500		250

4. Thị xã Ngã Bảy:

DVT: 1.000^đ/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 1	Công Năm Sáng	Nhà Thờ Kim Phụng	1.100
		Nhà Thờ Kim Phụng	Kinh Tư Khâm	770
		Kinh Tư Khâm	Công Hai Đào	540
	Song song Quốc lộ 1	Kinh Tâm Nhái	Kinh Chín Thới	160
		Kinh Chín Thới	Ngang công Mười Mùm	130
		Ngang công Mười Mùm	Vàm Láng Sen	160
		Vàm Láng Sen	Kinh Mười Luyến	130
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
2	Đi xã Đại Thành	Ranh phường Ngã Bảy	Trụ sở UBND xã	480
		Trụ sở UBND xã	Ranh xã Tân Thành	385
		Trụ sở UBND xã	Kinh Quế Thụ	270
		Kinh Quế Thụ	Trụ sở ấp Ba Ngàn	220
		Trụ sở ấp Ba Ngàn	Trụ sở ấp Ba Ngàn A	150
		Trụ sở UBND xã	Kinh Bà Chôn	220

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
3	Đi xã Tân Thành	Ranh xã Đại Thành	Ngã Tư Sơn Phú 2A	340
		Ngã Tư Sơn Phú 2A	Đập Ba Đô	340
		Đập Ba Đô	Đập Ba Đặng	270
		Đập Ba Đặng	Ranh xã Phú Hữu	220
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Ngang Kênh Cà Ốt	240
		Ngang Kênh Cà Ốt	Chùa Cao Đài	170
		Chùa Cao Đài	Bưng Cây Sắn	120
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Kinh Út Quế	220
		Kinh Út Quế	Ngang Kinh Chữ T	170
		Ngang Kinh Chữ T	Ranh xã Đông Phước	120
4	Kinh Sơn Phú	Trạm Y tế xã	Ranh xã Tân Thành	310
5	Lộ Sơn Phú 2	Ngã tư Sơn Phú 2A	Ranh xã Đại Thành	310
6	Vàm Kinh Ba Ngàn	Vàm Kinh Ba Ngàn	Trạm Y tế xã	310
		Vàm Kinh Ba Ngàn	Cầu Rạch Côn	350
		Kinh Mười Lảnh	Cầu Rạch Côn	210
		Vàm Kinh Ba Ngàn	Cầu Ba Phần	200
		Cầu Ba Phần	Ranh xã Tân Thành	140

5. Huyện Phụng Hiệp:

DVT: 1.000^d/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 1	Ranh xã Tân Phú Thạnh	Cây xăng Hai Bộ	1.100
		Cây xăng Hai Bộ	Cầu Long Thạnh	1.200
		Cầu Long Thạnh	Đầu Lộ Thủy Cai	1.000
		Đầu Lộ Thủy Cai	Lộ vào khu tái định cư Long Thạnh	700
		Lộ vào khu TĐC Long Thạnh	Cầu Đò	500
		Cầu Đò	UBND xã Tân Long	500
		UBND xã Tân Long	Cầu Trắng (Nàng Mao)	800
		Cầu Trắng (Nàng Mao)	Công Mười Mùm	500
		Công Mười Mùm	Công Hai Đào	400
		Song song Quốc lộ 1	Cầu Cả Đỉnh	Ranh xã Tân Phú Thạnh
2	Quốc lộ 61	Cầu Cái Tắc	Công Mâm Thao	1.000
		Công Mâm Thao	Trường Tâm Vu 1	500
		Ranh Trường Tâm Vu 1	Cầu Ba Láng	1.800
		Cầu Ba Láng	Xí Nghiệp nước đá	1.600
		Ranh Xí Nghiệp nước đá	Cây xăng Hòa Hà	500
		Ranh Cây xăng Hòa Hà	UBND xã Tân Bình	700
		Ranh UBND xã Tân Bình	Cây xăng Hồng Quân	500
		Ranh Cây xăng H.Quân	Bến xe Kinh Cùng	600
		Cây xăng Mỹ Tân	Công Hai Bánh	250
		Công Hai Bánh	Cây xăng số 17	300
Ranh Cây xăng số 17	Cầu Xéo Trám	250		



Tên đường	Giới hạn		Giá	
	Từ	Đến		
3 Tỉnh lộ 927	Cầu Sậy Niêu	Cầu Đất Sét	350	
	Cầu Đất Sét	Cầu Kinh Tây	350	
	Cầu Kinh 82	Cầu Xáng Bộ	300	
	Cầu Xáng Bộ	Cầu Rạch Cũ	250	
	Cầu Rạch Cũ	UBND xã Phương Bình	250	
	UBND xã Phương Bình	Ranh xã Hòa An	200	
	Cầu Kinh Trúc Thọ	Cầu Móng	200	
	Nhà Ưt Sao	Nhà Sáu Ngọc Anh	200	
4 Tỉnh lộ 928	Cầu Ba Láng	Kinh Mụ Thế	720	
	Kinh Mụ Thế	Ranh xã Hòa Mỹ	200	
	Cầu La Bách	Kinh Ba Hiến	400	
	Kinh Ba Hiến	Kinh Bày Lắm	200	
	Kinh Bày Lắm	Ranh TT. Cây Dương	200	
	Cầu La Bách	Ranh xã Thanh Hòa	200	
	UBND xã T.P.Hung	Hộ Bạch Vũ Lâm	400	
	Ranh Hộ Bạch Vũ Lâm	Ranh xã Hiệp Hưng	200	
5 Tỉnh lộ 929	UBND xã Hiệp Hưng	Kinh Châu Bộ	200	
	UBND xã Hiệp Hưng	Kinh Giải Phóng	200	
5 Tỉnh lộ 929	Cầu Tân Hiệp	Ranh thị trấn Một Ngàn	370	
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
6	Đi xã Long Thạnh	Quốc lộ 1	Trụ sở UBND xã	300
7	Đi xã Đông Phước	Quốc lộ 1	Ranh cầu qua xã Đông Phước	400
8	Đi về cầu Nhị Hồng	Đầu cầu Nhà Năm Bích	Nhà Đình Văn Vẹn	400
		Ranh Nhà Đình Văn Vẹn	Đầu cầu Nhị Hồng	300
9	Đi phố 10 căn	Đầu Mương lộ QL1	Cầu Xáng Bộ	150
10	Đi ấp 2, xã Thanh Hòa	Cầu Xáng Bộ	Rạch Bà Triệu	150
11	Đi ấp 3, xã Thanh Hòa	Quốc lộ 61	UBND xã Thanh Hòa	400
		Ranh UBND xã Thanh Hòa	Chùa Sơn Đài	240
12	Lộ Thanh Niên	Quốc lộ 61	Sông Tâm Vu	250
13	Lộ Kinh Đức Bả	TT Chợ xã Phương Phú	Nhà Hai Phiến	300
3- Các khu vực chợ xã				
14	Chợ Long Thạnh	Quốc lộ 1	Kinh Mương lộ (QL1)	900
		Quốc lộ 1	Cầu qua Trường THCS Long Thạnh	750
15	Chợ Tân Long	Quốc lộ 1	Nhà máy nước	1.000
		Quốc lộ 1	Bến đò Ngã Sáu	1.000
		Ranh Bến đò Ngã Sáu	Ranh xã Đông Phước	600
16	Chợ Cái Sơn	Kênh Tư So và các đường nội ô chợ	Ranh Ba Lập	700
17	Chợ Bún Tàu	Trung tâm Thương mại	Nhị tỷ (xã T.P.Hung)	700
18	Chợ Rạch Gò	Quốc lộ 61	Cầu sắt cũ Rạch Gò	1.600
		Tỉnh lộ 928	Hai đường cặp dây nhà lồng chợ	1.000
19	Chợ Hòa Mỹ	Tỉnh lộ 928	Các đường nội ô chợ	500

6. Huyện Châu Thành A:

ĐVT: 1.000⁴/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô				
1	Quốc lộ 1	Cầu số 10	Cầu Đất Sét	2.000
		Cầu Đất Sét	Công Cá Bảo	1.800
		Công Cá Bảo	Đất ông Tư Ninh	2.000
		Ranh đất ông Tư Ninh	Trại gà chị Ngộ (L.An A)	1.500
		Ranh trại gà chị Ngộ	Ranh xã Long Thạnh	1.100
2	Quốc lộ 61	Ngã ba Cái Tắc	Lộ Tắt Quốc lộ 1	2.600
		Lộ Tắt Quốc lộ 1	Cầu Cái Tắc	3.000
		Cầu Cái Tắc	Công Mâm Thao	1.000
		Công Mâm Thao	Ấp Thị Tứ	500
		Ranh ấp Thị Tứ	UBND xã Thạnh Xuân	700
		Công an xã Th.Xuân	Cầu Ba Láng	2.100
3	Quốc lộ 1 (cũ)	Quốc lộ 61	Công An xã	1.800
		Công An xã	Công Chùa Cư Sĩ	1.200
		Ranh Công Chùa Cư Sĩ	Ranh Quốc lộ 1	800
4	Tỉnh lộ 925	Bệnh viện số 10 (QL1)	Ranh huyện Châu Thành	500
5	Tỉnh lộ 926	Xã Trường Long A	Trường Long Tây	150
6	Tỉnh lộ 932	Kênh Xáng Mới	Kênh Trâu Hôi	220
		Kênh 1000	Kênh 1300 (TL932 mới)	350
7	Hương lộ 12 cũ	Kênh Tân Hiệp	Kênh Xáng Mới	260
		Đoạn 1000	Đoạn 2000	300
		Đoạn 2000	Đoạn 4000	260
		Đoạn 4000	Đoạn 6500	300
		Đoạn 6500	Đoạn 7000 (hướng Đông)	800
		Đoạn 7000	Đoạn 8000	400
8	Nguyễn Việt Hồng cũ	Quốc lộ 61	Kênh Láng Hầm	200
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã				
7	Đổi diện chợ Một Ngàn	Tuyến lộ cấp kênh xáng Xã No thuộc ấp 1B		220
		Cấp dọc theo sông xáng Xã No thuộc ấp 2B		200
8	Cấp sông Ba Láng	Từ cầu số 10 đến cầu Đất Sét hướng ra Quốc lộ 1		400
9	Đổi diện chợ Bảy Ngàn (xã Tân Hòa)	Đoạn 6500	Đoạn 7000	250
		Đoạn 7000	Đoạn 8000	200
3- Các khu vực chợ xã				
10	Đường nội bộ chợ Rạch Gòi	Ngã ba Rạch Gòi	Cầu Ba Láng	2.100
		Cầu Ba Láng	Cầu Vĩnh 1	2.100
		Cầu Vĩnh 1	Công ấp văn hóa Thị Tứ	1.500
		Cầu Vĩnh 2	Quán chị Năm Tiên	2.100
		Cầu Sắt cũ	Ngã ba Rạch Gòi	2.100
11	Chợ Cái Tắc	Các đường nội bộ chợ Cái Tắc		2.800
		Lộ Tắt Quốc lộ 1	Công Cá Bảo	1.200
12	Chợ Bảy Ngàn	Hương Lộ 12 (cũ)	Kênh Xáng Xã No	1.200



Huyện Châu Thành:

DVT: 1.000^đ/m²

Tên đường	Giới hạn		Giá
	Từ	Đến	
1- Các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên huyện, ngoại ô			
1 Quốc lộ 1	Ranh Châu Thành A	Cầu Đất Sét	2.000
	Cầu Long Thành	Ranh xã Long Thành	1.000
2 Tỉnh lộ 925	Ranh Châu Thành A	Mốc 1,5Km (ranh quy hoạch nội ô TTNS)	500
	Cầu Cái Dầu	Ranh thị trấn Ngã Sáu	600
	Ranh thị trấn Ngã Sáu	Trung tâm xã Phú Hữu	500
	Trung tâm xã Phú Hữu	Chợ Mái Dầm (P.H. A)	350
2- Tuyến đường đi về trung tâm các xã, liên xã			
3 Đi xã Đông Phước	Cầu Xẻo Chồi	Cầu Trâm Bông	400
	Cầu Trâm Bông	Trung tâm xã Đông Phước	300
4 Đi xã Đông Phú	Cầu Ngã Cây	Cầu Vàm Cơ Ba (P.An)	400
	Cầu Vàm Cơ Ba	Trung tâm xã Đông Phú	300
5 Cái Chanh - Ông Hoạch	Cầu Cái Chanh	UBND xã Đông Thành	400
6 Khu dân cư vượt lũ	Xã Phú Hữu A		400
	Thị trấn Ngã Sáu		450
7 Ngã tư Đông Sơn đi bưng Cây Sắn		Suốt đường	150
8 Vàm Cơ Ba - Ngọn Cơ Ba		Suốt đường	300
9 Cái Chanh - Phú An		Suốt đường	300



Phụ lục 3
GIÁ ĐẤT Ở TẠI PHƯỜNG, THỊ TRẤN

Ban hành kèm theo Quyết định số: 50 /2006/QĐ-UBND
ngày 29 tháng 12 năm 2006 của UBND tỉnh Hậu Giang)

I. Thị xã Vị Thanh:

ĐVT: 1.000^d/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
Đường loại I				
01	Trần Hưng Đạo	Cầu 2/9	Nguyễn Thái Học	7.000
		Nguyễn Thái Học	Cầu Cái Nhúc	5.600
		Cầu Cái Nhúc	Lê Quý Đôn	4.500
		Lê Quý Đôn	Cổng 1	3.500
		Cổng 1	Nguyễn Việt Xuân	2.500
		Cầu 2/9	Cầu 30/4	5.600
		Cầu 30/4	Ngô Quốc Trị	4.500
		Ngô Quốc Trị	Ranh đất công khu 406	4.000
		Đất công khu 406	Cầu 406	3.500
		Cầu 406	Ranh Nghĩa trang TXVT	1.600
		Nghĩa trang TXVT	Cổng Phi Trường	1.120
02	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	6.300
		Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	5.600
03	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	6.300
		Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Công Trứ	5.600
04	Trung Trắc	Đường 30/4	Nguyễn Thái Học	6.300
05	Trung Nhị	Đường 30/4	Nguyễn Thái Học	6.300
06	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	5.600
07	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điểm	5.600
08	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600
		Nguyễn Công Trứ	Đồ Chiểu	4.500
09	Đoàn Thị Điểm	Đường 1/5	Châu Văn Liêm	3.400
		Châu Văn Liêm	Đường 30/4	5.600
		Đường 30/4	Nguyễn Thái Học	4.800
10	Nguyễn Công Trứ	Đường 1/5	Nguyễn Thái Học	5.600
		Nguyễn Thái Học	Trần Ngọc Quế	4.500
11	Đường 1/5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600
12	Hòa Bình	Trần Hưng Đạo	Đường 3/2	5.000
13	Đường 3/2	Trần Hưng Đạo	Ngô Quốc Trị	5.600
		Ngô Quốc Trị	Cầu Miếu	4.500
		Cầu Miếu	Hết dây phân cách 3/2	3.600
14	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30/4	Nguyễn Thái Học	5.300
15	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300
16	Cô Bắc	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300
17	Cai Thuyết	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
18	Nguyễn Khắc Nhu	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300
19	Phó Đức Chính	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300
20	Chiêm Thành Tấn	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300
		Trung Trắc	Nguyễn Công Trứ	4.400
21	Hải Thượng Lãn Ông	Hẻm 2	Kênh Hậu Bệnh Viện	5.600
Đường loại II				
22	Ngô Quốc Trị	Trần Hưng Đạo	Đường 3/2	4.500
23	Kim Đồng	Đường 1/5	Hải Thượng Lãn Ông	4.000
24	Trần Quang Diệu	Suốt đường		3.600
25	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Công Trứ	Hồ Sen	3.200
26	Nội vi sân bóng (P.1)	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tấn	3.000
27	Trần Ngọc Quế	Cầu cái Nhúc 2	Cầu Hồ Tam Giác	3.000
		Cầu Hồ Tam Giác	Cầu Vị Thắng	2.100
		Cầu Vị Thắng	Kênh Xáng Hậu	1.700
28	Hẻm Bưu Điện (P.1)	Đường 1/5	Châu Văn Liêm	3.400
29	Khu dân cư (KV1- P.1)	Các đường theo quy hoạch		3.200
30	Nội vi khu Cái Nhúc	Tron đường trục A		4.000
		Tron đường số 1, 2, 3, 4, 5		3.200
31	Quốc lộ 61	Cuối dây phân cách 3/2	Hết ranh TX. Vị Thanh	1.600
		Nguyễn Việt Xuân	Trạm Y tế (P.7)	1.260
		Trạm Y tế (P.7)	Cầu Rạch Góc	3.600
Đường loại III				
32	Nguyễn Văn Trỗi	Cầu Cái Nhúc 2	Cổng 1	2.800
33	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800
34	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800
35	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	Kinh Tác Huyện Phương	2.000
36	Đồ Chiểu	Nguyễn Công Trứ	Kênh Quan Đế	2.800
		Ngã ba Nhà Thờ	Trần Ngọc Quế	2.800
37	Ngô Hữu Hạnh	Triệu Thị Trinh	Nguyễn Công Trứ	1.800
38	Đường nội vi (P.7)	Ngã ba Chợ	Chùa Ông Bôn	2.800
		Đường số 1 - khu dân cư Chu Văn An		1.300
		Đường số 1 - khu dân cư Mạc Đình Chi		1.300
		Quốc lộ 61	Bãi bùn Nhà máy đường	800
	Hai tuyến song song	Quốc lộ 61	Kênh Xà No	2.800
39	Nguyễn Huệ	Kênh 59	Kênh Ba Quảng	2.000
		Kênh Ba Quảng	Kinh Tác Huyện Phương	1.400
40	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	2.000
41	Nguyễn Trung Trực	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi	1.900
42	Lê Hồng Phong	Cầu 30/4	Hẻm 2	2.100
		Hẻm 2	Hẻm 7	1.500
		Hẻm 7	Cổng Ba Huệ	1.000
		Cổng Ba Huệ	Đường 19/8	700
43	Bùi Thị Xuân	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000
44	Lê Văn Số 1	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000
45	Lê Văn Số 2	Lê Văn Số 1	Nguyễn Văn Trỗi	1.600



	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
46	Thị Trinh	Nguyễn Thái Học	Trần Ngọc Quế	2.000
47	Chợ (P.4)	Các đường theo quy hoạch		2.000
48	Đường dân cư (P.3)	Lê Văn Số 1	Lê Văn Số 2	1.600
Đường loại IV				
49	Nội vi khu Công An	Suốt đường		1.000
50	Đường 1/5 nối dài	Kênh Hậu Bệnh Viện	Kênh Xáng Hậu	1.000
		Kênh Mương lộ 3/2	Trần Ngọc Quế	800
51	Tỉnh lộ 932	Cổng Phi Trường	Cầu Ba Liên	800
52	Nguyễn Việt Xuân	Quốc lộ 61	Cầu Cò Thành	700
		Cầu Cò Thành	Kênh Xáng Hậu	500
53	Đường Vị Bình	Kênh Mương lộ 61	Cổng Mười Hạ	400
		Cổng Mười Hạ	Nhà Chín Sóc	350
		Nhà Chín Sóc	Cầu Út Vện	300
		Cầu Út Vện	Cầu Út Tiêm	250
54	Đường Vị Bình B	Kênh Vị Bình	Kinh ranh Vị Thủy	300
55	Kinh Tác Vị Bình	Cầu Xáng Hậu	Kênh Vị Bình	600
56	Chú Chẹt - Kênh Đê	Cụm CN-TTCN	Kênh Ba Chục	400
		Kênh Ba Chục	Cầu Xáng Hậu	300
57	Đường Kênh Mới	Kênh Mương lộ 62	Kênh Mò Om	800
		Kênh Mò Om	Cầu Nhà Cháy	600
58	Đường trường Phụ Nữ	Kênh Mương lộ 62	Nguyễn Huệ nối dài	500
59	Đường Xà No	Kênh Mương lộ 62	Kênh Đầm Tựa	600
60	Nội vi trường Phụ Nữ	Các đường còn lại		400

2. Huyện Vị Thủy:

DVT: 1.000^đ/m²

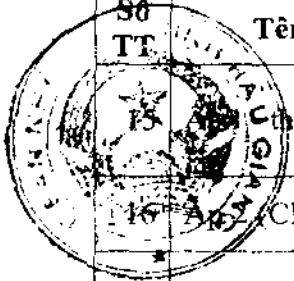
Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Cầu Nàng Mau	Trạm Biên Điện	2.000
		Trạm Biên Điện	Cổng Hai Lai	800
		Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	600
	Song song Quốc lộ 61	Trường Tiểu học thị trấn Nàng Mau 2	Chùa Ngọc Chương	200
		Chùa Ngọc Chương	Ngô Quốc Trị	300
		Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	400
2	Dãy phố cặp nhà lồng chợ Nàng Mau	Quốc lộ 61	Kênh Hậu	2.000
3	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Huệ	Hết đường nhựa	2.000
4	Hùng Vương	Cầu 30/4	Nguyễn Văn Tiêm	2.000
5	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300
6	Nguyễn Văn Tiêm	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300
7	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300
8	Nguyễn Huệ	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiêm	1.300
9	Nguyễn Trung Trực	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiêm	1.300

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
10	Đường tránh Thị trấn Nàng Mau	Ngã ba công Hai Lai	Kênh Nàng Mau	600
		Kênh Nàng Mau	Ngã ba cây xăng Sơn Vi	500
11	Nội vi khu TĐC A-B	Các đường nội bộ theo quy hoạch		500
12	Tuyến về xã Vĩnh Tường	Cầu Nàng Mau cũ	Cầu Kênh Hậu	500
		Cầu Kênh Hậu	Hết ranh quy hoạch Chợ Nàng Mau	350
		Hết ranh quy hoạch Chợ Nàng Mau	Hết ranh thị trấn Nàng Mau	250
13	Tuyến về xã V.T. Fáy	Nguyễn Huệ	Ranh xã Vị Thủy	300
14	Tuyến về xã Vị Trung	Quốc lộ 61	Kênh Hậu	200
15	Đường áp 5 - thị trấn Nàng Mau	Cầu Nàng Mau cũ	Hết đường nhựa 3m	300
		Lộ nhựa 3m - áp 2	Ranh xã Vị Thắng	150
16	Đường bờ xăng NM	Cầu Nàng Mau (cũ)	Kênh Ba Soi	150

3. Huyện Long Mỹ:

ĐVT: 1.000⁴/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
Đường loại I				
1	Nguyễn Việt Hồng	Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	3.000
2	Nguyễn Trung Trực	Chiêm Thành Tấn	Đường Tỉnh 930	3.000
3	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	3.000
		Đường 30/4	Đường CMT8	2.500
4	Đường 30/4	Nguyễn Huệ	Đường tỉnh 930	3.000
		Nguyễn Huệ	Vòng xuyên CMT8	2.500
5	Chiêm Thành Tấn	Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	2.500
		Đường 30/4	Đường CMT8	1.500
6	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	2.500
7	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	2.500
8	Đường CMT8	Đường 3/2	Trần Phú	2.500
9	Ng. Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	Chiêm Thành Tấn	2.100
10	Trần Phú	Đường 3/2	Đường 30/4	2.100
		Đường 30/4	Đường CMT8	1.500
11	Đường 3/2	Cty Thương Nghiệp	Đường CMT8	2.100
		Đường CMT8	Cầu Long Mỹ	1.400
12	Nguyễn Huệ	Đường CMT8	Dốc cầu Phú Xuyên	2.500
		Dốc cầu Phú Xuyên	Phạm Văn Nờ	1.500
13	Áp 6 (Đường tỉnh 931)	Vòng xuyên CMT8	Cầu Long Mỹ	2.100
Đường loại II				
14	Trần Hưng Đạo	Vòng xuyên	Cầu Ba Ly	1.400
15	Áp 1 - thị trấn Long Mỹ	Cổng Năm Tỉnh	Vòng xuyên	1.200
		Vòng xuyên	Dốc cầu Long Mỹ	1.300
		Cầu Ba Ly	Đập Bờ Dừa	900



Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
15	Thị trấn Long Mỹ	Đập Bờ Dừa	Cầu Nước Đục	700
		Nhà Năm Thê	Cầu Long Mỹ	1.000
		Cầu Long Mỹ	Cầu Vĩnh Rầy	700
16	Áp 2 (CMT8 dự mở)	Chiêm Thành Tấn	Hai Bà Trưng	1.800
		Hai Bà Trưng	Nguyễn Văn Trỗi	900
17	Áp 4 - thị trấn Long Mỹ	Đường CMT8	Hết ranh Trường Bán Công	1.800
		Trường Bán Công	Công Tư Nơi	1.000
		Công Tư Nơi	Công Năm Khai	800
		Công Năm Khai	Kinh Hậu Giang 3	600
18	Áp 5 - thị trấn Long Mỹ	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Việt Hồng	800
		Nguyễn Trung Trực	Đường 30/4	1.800
		Đường 30/4	Đường CMT8 dự mở	1.400
		Đường CMT8 dự mở	Cầu Trạm Bơm	900
		Cầu Trạm Bơm	Cầu Trắng	600
Đường loại III				
19	Phạm Văn Nhờ A-B	Trần Hưng Đạo	Cầu Ba Ly	900
20	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30/4	Đường CMT8	1.000
21	Võ Thị Sáu	Đường 30/4	Đường CMT8	1.000
22	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30/4	Đường CMT8	900
23	Nguyễn Trung Trực	Đường tỉnh 930	Nhà thờ Công giáo	1.000
		Nhà thờ Công giáo	Công Hai Thiên	800
24	Áp 1 - thị trấn Long Mỹ	Cầu Nước Đục	Bình An	500
25	Áp 3 - thị trấn Long Mỹ	Đường CMT8	Chùa Ba Cô	600
		Chùa Ba Cô	Am Cô Năm	400
		Am Cô Năm	Giáp Thuận Hưng	300
26	Áp 5 - thị trấn Long Mỹ	Công Hai Thiên	Kinh Chín Mốc	600
		Kinh Chín Mốc	Trạm Bơm áp 5	400
		Trạm Bơm áp 5	Cầu Trắng	500
27	Áp 6 - thị trấn Long Mỹ	Cầu Long Mỹ	Kinh Ba Nghiệp	700

4. Thị xã Ngã Bảy:

DVT: 1.000^d/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
Đường loại I				
1	Quốc lộ 1	Cầu Phụng Hiệp	Công UBND thị xã (đổi điện Chi cục thuế)	7.000
		Công UBND thị xã	Ngã ba cây xăng	5.000
		Ngã ba cây xăng	Đường vào TTVH	3.500
		Đường vào TTVH	Cầu Trắng Nhỏ	2.500
		Cầu Trắng Nhỏ	Công Hai Nâu	1.750
		Công Hai Nâu	Công Năm Sáng	1.400

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 1	Cầu Phụng Hiệp	Ban CHQS thị xã	4.000
		Ban CHQS thị xã	Chùa Giác Long	3.000
		Chùa Giác Long	Công Sáu Mầu	2.100
		Công Sáu Mầu	Trung tâm BDCB	1.470
		Trung tâm BDCB	Công Gió	1.050
		Công Gió	Cầu Chữ Y	735
		Cầu Chữ Y	Ranh tỉnh Sóc Trăng	515
2	Trần Hưng Đạo	Cầu Phụng Hiệp	Bến Đò Chèo	7.000
3	Lê Lợi	Bến Đò Chèo	Triều Âu (hết nhà lồng chợ)	7.000
		Triều Âu	Ngã ba cây xăng	5.000
4	Lý Thường Kiệt	Quốc lộ 1	Lê Lợi	7.000
5	Triều Âu	Quốc lộ 1	Lê Lợi	5.000
6	Mạc Đĩnh Chi	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	6.000
		Lê Lợi	Quốc lộ 1	6.000
Đường loại II				
7	Đường đi xã Đại Thành	Quốc lộ 1	Cầu Chùa	3.500
8	Đường tỉnh 927	Cầu Đen	Lộ Xẻo Vông, Xẻo Môn	3.000
9	Lộ Xẻo Vông, Xẻo Môn	Cầu Xẻo Vông	Tỉnh lộ 927	3.000
Đường loại III				
10	Khu dân cư B4	Các tuyến giao thông chính trong khu vực		2.000
11	Đường tỉnh 927	Lộ Xẻo Vông, Xẻo Môn	Kinh Tư Khiêm	2.100
		Kinh Tư Khiêm	Kinh Ba Thơ	1.470
		Kinh Ba Thơ	Kinh cấp cây xăng Nguyễn Phát	1.000
		Kinh cấp cây xăng Nguyễn Phát	Kinh Tư Đèo	700
		Kinh Tư Đèo	Cầu Sậy Niều	490
Đường loại IV				
12	Đường vào xã Đại Thành	Cầu Chùa	Cầu xuống bến tàu	1.200
		Cầu xuống bến tàu	Cầu Kênh Đào	840
		Cầu Kênh Đào	Giáp xã Đại Thành	600
13	Đường Mang Cá	Quốc lộ 1	Trụ sở Khu vực 2	1.500
		Trụ sở Khu vực 2	Trường TH Hiệp Thành 2	1.050
		Trường TH Hiệp Thành 2	Giáp xã Đại Hải	700
14	Khu dân cư Cái Côn	Cầu xuống bến tàu	Bến đò Cái Côn	1.000
15	Lộ Hậu Xẻo Môn	Lộ Xẻo Vông, Xẻo Môn	Lộ Xẻo Môn	800
16	Song song Quốc lộ 1	Cầu Nhà máy đường	Cầu số 2	500
		Cầu số 2	Cầu Chữ Y	400
		Cầu Chữ Y	Ranh tỉnh Sóc Trăng	300
17	Đường vào N.M đường	Cầu Nhà máy đường	Công Nhà máy đường	800
18	Đường vào Lâm trường Mùa Xuân	Cầu Chữ Y	Đập Phú Lợi (giáp xã Tân Phước Hưng)	300
19	Khu vực Dơi Chánh	Cầu Nhà máy đường	Nhà máy đường (cấp sông)	200
20	Đường vào phường Lái Hiếu	Cầu Sậy Niều	Kinh Năm Điền	300
		Kinh Năm Điền	UBND P. Lái Hiếu	400



Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
22	Tân Thới Hòa - Tân Hiệp Hưng	Đầu Dơi	Kinh Mười Tấn	200
		Kinh Mười Tấn	Kinh Hậu Giang 3	175
22	Đầu Tân Thới Hòa - Xã Tân Phước Hưng	Đầu Dơi	Kinh Hai Chác	200
		Kinh Hai Chác	Kinh Mười Lê	175

5. Huyện Phụng Hiệp:

DVT: 1.000⁴/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 61	Ranh bên xe Kinh Cùg	Công Chào	1.000
		Công Chào	Cầu Kinh Giữa	1.600
		Cầu Kinh Giữa	Hết cây xăng Mỹ Tân	450
2	Tỉnh lộ 927	Công Chào	Cầu số 4	1.200
		Cầu số 4	Trường TH Cây Dương 2	600
		Trường TH Cây Dương 2	Kinh Tư Sám	500
		Kinh Tư Sám	Ranh xã Hiệp Hưng	400
		Công Chào	Nhà máy nước thị trấn Cây Dương	800
3	Tỉnh lộ 928	Nhà máy nước TFCĐ	Cầu số 3 (Kênh Tây)	500
		Cầu số 4	Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	1.200
		Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Kinh Huỳnh Thiện	350
		Kinh Huỳnh Thiện	Kinh Trường Học	250
		Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	Kinh Hai Hùng	300
		Kinh Hai Hùng	Cầu kinh Châu Bộ	250
		Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	500
4	Chợ Thị trấn Kinh Cùg	Kinh Lái Hiếu	Giáp nhà Thầy An	350
		Cầu Kinh Giữa	Kinh Chợ	700
		Cầu Kinh Chợ	Đường xuống Nhà máy nước	800
		Giáp ranh nhà ông Trần Văn Phùng	Đường xuống Nhà máy nước	900
		Nhà máy nước	Cầu Lộ Tám Ngàn Cụt	600
	Đường xuống Nhà máy nước	Nhà ông Nhanh (đối diện nhà ông Hải)	900	
	Hai đường cặp dây nhà lồng chợ	Quốc lộ 61	Kinh Chợ	1.000
	Đường xuống Nhà máy nước	Quốc lộ 61	Kinh Chợ	1.000

6. Huyện Châu Thành A:DVT: 1.000^d/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1	Đường lộ chợ thị trấn Một Ngàn	Cầu 500	Cầu 1000	800
		Cầu 500	Cầu tàu cũ (nhà lồng chợ cũ)	2.100
		Cầu tàu cũ (nhà lồng chợ cũ)	Trụ sở tạm Văn phòng Huyện ủy	3.000
		Trụ sở tạm Văn phòng Huyện ủy	Đầu kênh Tân Hiệp (giáp Xáng Xả No)	2.100
		Đầu kênh Tân Hiệp (giáp Xáng Xả No)	Trưởng Tâm Vu 3	1.500
2	Tỉnh lộ 929	Trưởng Tâm Vu 3	Kinh Tư Bùi	1.050
		Kinh Tư Bùi	Kinh Hai Tây	750
		Kinh Hai Tây	Kinh Ba Bông	525
		Kinh Ba Bông	Giáp huyện Phụng Hiệp	370
3	Hương lộ 12 (cũ)	Kênh Tân Hiệp	Kênh Xáng Mới	260
4	Tỉnh lộ 932 (mới)	Cầu vượt (giáp TL929)	Kênh 500	650
		Kênh 500	Kênh 1000	450

7. Huyện Châu Thành:DVT: 1.000^d/m²

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá
		Từ	Đến	
1	Tỉnh lộ 925	Mốc 1,5Km	Cầu Cái Dầu	1.000
2	Tuyến về xã Đông Phước	Tỉnh lộ 925	Cầu Xẻo Chỏi	600
3	Tuyến về xã Đông Phú	Tỉnh lộ 925	Cầu Ngã Cay	600
4	Đường cấp sông Cái Dầu. Cái Muồng (phía chợ Ngã Sáu)	Cầu Cái Dầu	Mốc 1,5Km	500
5	Cầu Xẻo Chỏi - Cái Muồng Cụt	Cầu Xẻo Chỏi - Cầu Chữ Y - Cầu Cái Muồng - Tỉnh lộ 925		600