

# **Tỉnh Hồ Bắc, Trung Quốc: Thúc đẩy các hành động xây dựng xanh**

Để đẩy mạnh phát triển xanh, tuần hoàn, Cacbon thấp trong xây dựng đô thị - nông thôn, Chính quyền tỉnh Hồ Bắc gần đây đã đưa ra “Phương án thực thi hành động xây dựng xanh tỉnh Hồ Bắc”. Phương án chỉ rõ, cần thông qua sự thúc đẩy của Chính quyền, sự dẫn dắt của chính sách để tăng cường quản lý mục tiêu và đánh giá công tác, đảm bảo đến cuối năm 2015 trên 20% các công trình xây dựng mới tại các thành phố và thị trấn trong toàn tỉnh đạt tiêu chuẩn công trình xanh, giai đoạn thiết kế tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng cho các công trình mới xây thực hiện với tỷ lệ đạt 100%, giai đoạn thi công đạt trên 98%; giảm tiêu thụ năng lượng trên mỗi đơn vị diện tích công trình công cộng 10% trong đó giảm 15% đối với công trình công cộng có quy mô vừa và lớn; các công trình nhà ở mới xây tại các thành phố và thị trấn cấp huyện trở lên đều bắt đầu thực thi tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng.

## **1. Đẩy mạnh xây dựng các thành phố và thị trấn sinh thái xanh**

*Tỉnh Hồ Bắc đề ra:* Quy hoạch đô thị - nông thôn, các khu vực mới tại các thành phố và thị trấn trong toàn tỉnh (bao gồm khu khai thác, khu công nghiệp) cần căn cứ theo yêu cầu phát triển sinh thái xanh để tiến hành quy hoạch, xây dựng và quản lý; Tổ chức lập quy hoạch riêng cho sinh thái xanh, xây dựng hệ thống chỉ tiêu với các nội dung như tỷ lệ công trình xanh, bảo vệ môi trường sinh thái, giao thông công cộng, tận dụng năng lượng tái sinh, tận dụng thâm canh đất đai, tận dụng tài nguyên nước, thu gom và tận dụng phế thải ...; Tổ chức triển khai thí điểm khu thành phố sinh thái xanh, đẩy mạnh xây dựng thành phố và thị trấn sinh thái xanh. Trên cơ sở mẫu thí điểm tại các nơi, lựa chọn ra một loạt mẫu thí điểm cấp tỉnh.

## **2. Đẩy mạnh thực thi tiêu chuẩn công trình xanh**

*Tỉnh Hồ Bắc yêu cầu:* Tích cực đẩy mạnh các hạng mục do Chính phủ đầu tư và các công trình công cộng quy mô lớn bắt buộc thi hành các tiêu chuẩn công trình xanh. Từ năm 2014, các công trình văn phòng làm việc của cơ quan Nhà nước, công trình công ích do Chính phủ đầu tư, công trình công cộng quy mô lớn thuộc các khu vực thành phố trung tâm của Vũ Hán, Tương Dương, Nghi Xương và công trình nhà ở xã hội thuộc khu vực trung tâm thành phố Vũ Hán sẽ dẫn đầu thi hành tiêu chuẩn công trình xanh. Từ năm 2015, các công trình văn phòng làm việc của cơ quan Nhà nước, công trình công cộng quy mô lớn, công trình nhà ở

xã hội thuộc khu vực thành phố trung tâm của Tương Dương, Nghi Xương và toàn thành phố Vũ Hán sẽ bắt đầu thực thi tiêu chuẩn công trình xanh. Tích cực chỉ đạo các hạng mục bất động sản thi hành tiêu chuẩn công trình xanh. Từ năm 2014, các địa phương trong tỉnh cần xác định rõ về yêu cầu chỉ tiêu công trình xanh đối với hạng mục bất động sản trên 100 nghìn m<sup>2</sup>, đẩy mạnh thực thi tiêu chuẩn công trình xanh, tổ chức triển khai thí điểm tập trung công trình xanh. Tích cực chỉ đạo xây dựng nhà ở xanh nông thôn, xây dựng các tập bản vẽ mở rộng cải tạo xây dựng nhà ở xanh nông thôn và hướng dẫn kỹ thuật cho công trình xanh tại các thị trấn nông thôn, mở rộng các kỹ thuật tiết kiệm năng lượng cho nhà ở nông thôn như tận dụng nước nóng năng lượng mặt trời, bảo ôn cách nhiệt cho kết cấu xung quanh, tiết kiệm củi than...

### **3. Đẩy mạnh tiết kiệm năng lượng trong các công trình mới xây**

*Tỉnh Hồ Bắc nhấn mạnh:* Nghiêm chỉnh thực thi tiêu chuẩn bắt buộc về tiết kiệm năng lượng xây dựng, tăng cường thẩm tra phương án quy hoạch, thẩm tra bản vẽ thi công, quản lý giám sát chất lượng công trình và quản lý biên bản nghiệm thu đối với các công trình mới xây. Đối với các công trình không phù hợp với tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng xây dựng, thẩm tra quy hoạch sẽ không được thông qua, thẩm tra thiết kế sẽ không được phê chuẩn, thi công không được tiến hành, công trình không được nghiệm thu, đồng thời bắt buộc tiến hành sửa đổi. Từng bước nâng cao mức hiệu suất tiết kiệm năng lượng xây dựng, biên soạn và công bố tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng địa phương cho công trình nhà ở hao phí năng lượng thấp tỉnh Hồ Bắc. Năm 2015, các công trình nhà ở mới xây thuộc khu vực thành phố huyện trở lên sẽ bắt đầu thực thi tiêu chuẩn tiết kiệm năng lượng cho công trình nhà ở hao phí năng lượng thấp.

### **4. Đẩy mạnh cải tạo tiết kiệm năng lượng xây dựng**

*Tỉnh Hồ Bắc xác định rõ:* Lấy trọng điểm là nâng cao trình độ quản lý và hiệu suất sử dụng năng lượng, triển khai cải tạo tiết kiệm năng lượng cho các công trình công cộng quy mô lớn và công trình văn phòng cho các cơ cấu công cộng. Khuyến khích sử dụng mô hình quản lý nguồn năng lượng để tiến hành cải tạo tiết kiệm năng lượng xây dựng, đưa ra hình thức khen thưởng thông qua lượng năng lượng tiết kiệm được của các hạng mục. Thành phố Vũ Hán đã được liệt vào danh sách thành phố trọng điểm về cải tạo tiết kiệm năng lượng trong các công trình công cộng của quốc gia, dẫn đầu toàn tỉnh Hồ Bắc trong việc tổ chức thực thi công trình thí điểm cải tạo tiết kiệm năng lượng trong công trình công cộng. Tỉnh cũng triển khai thí điểm cải tạo tiết kiệm năng lượng trong các công trình nhà ở với trọng điểm là thay các cửa tiết kiệm năng lượng, cải thiện thông gió tự nhiên ...

## **5. Đẩy mạnh ứng dụng quy mô hóa công trình năng lượng tái sinh**

Tích cực đẩy mạnh ứng dụng năng lượng mặt trời, năng lượng địa nhiệt tầng nông trong xây dựng, tối ưu hóa kết cấu sử dụng năng lượng trong công trình. Tỉnh Hồ Bắc yêu cầu, những công trình nhà ở có điều kiện ứng dụng cần quy hoạch thiết kế đồng bộ đồng thời lắp đặt hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời, đồng bộ nghiệm thu, đồng bộ đưa vào sử dụng cùng với chủ thể công trình. Công trình công cộng xây mới hay xây dựng cải tạo do Chính phủ đầu tư cần lựa chọn ứng dụng một nguồn năng lượng tái sinh trở lên. Các địa phương cần đưa ra những quy định bắt buộc trong mở rộng ứng dụng năng lượng mặt trời trong công trình trước khi kết thúc năm 2014, phổ cập tận dụng nguồn nước nóng từ năng lượng mặt trời.

## **6. Đẩy mạnh tiết kiệm năng lượng xây dựng công cộng**

Tăng cường công tác thống kê hao phí năng lượng, kiểm toán năng lượng, công khai năng lượng, đánh giá hiệu quả năng lượng trong các công trình công cộng quy mô lớn và công trình văn phòng của các cơ cấu công cộng. Xác định công trình trọng điểm sử dụng năng lượng, công trình hao phí năng lượng cao, công trình kiểu mẫu. Tăng cường xây dựng hệ thống quản lý giám sát tiết kiệm năng lượng trong xây dựng công cộng, xây dựng kênh giám sát, đánh giá hao phí năng lượng công trình công cộng tỉnh Hồ Bắc. Hoàn thành lắp đặt tính toán năng lượng hao phí cho 200 công trình công cộng và công trình văn phòng của các cơ cấu công cộng, đồng thời thực thi kiểm tra đánh giá hao phí năng lượng trong thời gian thực. Nghiêm chỉnh thực thi tiêu chuẩn kiểm soát nhiệt độ điều hòa công trình công cộng, tổ chức triển khai các hoạt động thực thi hiệu quả tiết kiệm năng lượng trong các trường học, bệnh viện, nhà hàng...

## **7. Đẩy mạnh mở rộng nghiên cứu và phát triển kỹ thuật xây dựng xanh**

Tỉnh Hồ Bắc khuyến khích các trường đại học, các viện nghiên cứu khoa học và các doanh nghiệp triển khai nghiên cứu, phát triển kỹ thuật công trình xanh theo nhu cầu của thị trường, tăng cường các kỹ thuật tiên tiến, nhập khẩu, tiếp thu và tiếp tục đổi mới công nghệ. Bám sát những kỹ thuật thiết kế công trình xanh, kỹ thuật tận dụng năng lượng công trình xanh, kỹ thuật cải tạo xanh các bon thấp để nghiên cứu tập hợp và ứng dụng những kỹ thuật quan trọng cho công trình xanh. Thiết lập trung tâm kỹ thuật công trình xây dựng xanh cấp tỉnh, triển khai mẫu thí điểm ứng dụng kỹ thuật công trình xanh. Mở rộng các kỹ thuật lấy ánh sáng tự nhiên, thông gió tự nhiên, điều hòa hiệu quả cao, bơm nhiệt, thu gom nước mưa, tái sử dụng nước, tận dụng nguồn nhiệt thải, cách âm giảm ồn..., phổ cập các sản

phẩm chiếu sáng, các thiết bị văn phòng, thiết bị điện gia dụng tiết kiệm năng lượng cao.

Chính quyền tỉnh Hồ Bắc cho biết, tổ lãnh đạo về cải cách vật liệu tường và tiết kiệm năng lượng xây dựng của tỉnh sẽ triển khai các mục tiêu hành động xây dựng xanh tới các thành phố và các cơ quan liên quan của tỉnh đồng thời đưa vào hệ thống đánh giá trách nhiệm mục tiêu tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải của chính quyền tỉnh đối với chính quyền các thành phố và các cơ quan liên quan của tỉnh, thực thi đánh giá mục tiêu theo năm, tiến hành họp bàn và thông báo phê bình đối với các khu vực và cơ quan tiến hành công tác thiếu hiệu quả. Chính quyền các thành phố và các huyện cần đưa mục tiêu và nhiệm vụ công tác tới các cơ quan chức năng có liên quan, đề ra các biện pháp đánh giá, đảm bảo cho các hành động xây dựng xanh được đẩy mạnh thực sự.

**Hồ Quý Ngọc**

*Nguồn: TC Xây dựng và Kiến Trúc Trung Quốc, số 1/2014*

**ND: Kim Nhạn**