

## **Hoàn thiện hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng Trung Quốc**

Tại Hội thảo về Tín dụng dành cho doanh nghiệp xây dựng do Hiệp hội các doanh nghiệp xây dựng Trung Quốc tổ chức tại Bắc Kinh ngày 21/02/2014, Bộ trưởng Bộ nhà ở, Phát triển Đô thị và Nông thôn Trung Quốc Khương Vỹ Tân đã chỉ ra những điểm cần chú ý để xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng của Trung Quốc trong tương lai. Cụ thể như sau:

*Một là*, xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong việc điều chỉnh trật tự của thị trường xây dựng và thúc đẩy ngành Xây dựng phát triển. Ngành Xây dựng từ sau công cuộc cải cách mở cửa sâu rộng, đã được coi là ngành công nghiệp then chốt của nền kinh tế Trung Quốc. Duy trì sự phát triển ổn định của ngành Xây dựng cũng chính là đảm bảo cho nền kinh tế - xã hội phát triển ổn định. Năm 2013, tổng sản lượng của toàn ngành Xây dựng Trung Quốc đạt 15,93 nghìn tỷ NDT, tăng 16,1% so với năm trước; lực lượng lao động trong toàn ngành đã đạt hơn 49 triệu người, với 79.528 doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động.

Ngoài những thành tựu đã đạt được trong những năm qua, không thể không nói đến những tồn tại của thị trường xây dựng Trung Quốc. Nổi bật lên là hiện tượng cạnh tranh về giá, gian lận, đấu thầu mời thầu bất hợp pháp, kinh doanh phi pháp và nhiều hành vi vi phạm pháp luật của một số cá nhân và doanh nghiệp xây dựng. Những hành vi này đã phá vỡ trật tự của thị trường xây dựng và gây nguy hiểm đến chất lượng công trình cũng như an toàn trong sản xuất thi công, làm tổn hại đến lợi ích của cộng đồng và xã hội, ảnh hưởng đến sự phát triển lành mạnh của ngành Xây dựng. Do đó, việc xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng là cần thiết, không những đảm bảo cho toàn xã hội, mà còn cho cả sự phát triển lành mạnh của ngành Xây dựng Trung Quốc.

Những năm gần đây, ngành Xây dựng Trung Quốc đã tăng cường công tác quản lý thị trường và chuyển đổi chức năng quản lý cho phù hợp với xu hướng phát triển của ngành, không ngừng đẩy mạnh việc xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng, một số văn bản hướng dẫn và quy định các hoạt động có liên quan đến hệ thống tín dụng được các cơ quan thẩm quyền ban hành như “Ý kiến về thúc đẩy công tác xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng”, “Phương pháp quản lý thông tin tín dụng của thị trường xây dựng”, “Phương pháp thí điểm đánh giá tín dụng doanh nghiệp ngành Xây dựng”, triển khai xây dựng hệ thống tín dụng đa hạng mục, sau đó hoàn thành công tác đánh giá doanh nghiệp tín dụng ngành Xây dựng cấp quốc gia.

*Hai là*, đẩy nhanh tốc độ xây dựng hệ thống tín dụng đảm bảo cho thị trường xây dựng. Bốn phương diện cần phải chú ý đến gồm:

- Thông tin tín dụng phải chia sẻ công khai, đây là cơ sở để đảm bảo độ tin cậy của hệ thống tín dụng, cần phải thống nhất thực hiện ở các doanh nghiệp, hướng dẫn và yêu cầu các địa phương tăng cường phối hợp cung cấp thông tin, từng bước lập cơ sở dữ liệu quốc gia đầy đủ và phong phú, xây dựng cơ chế công khai tin tức.

- Hoàn thiện chế độ thưởng phạt rõ ràng. Trong hiện tại và tương lai, thị trường xây dựng cần phải thực hiện chế độ quản lý giám sát tín dụng khác biệt, hoàn thành cơ chế thưởng phạt, một mặt khuyến khích các doanh nghiệp trung thực trong hoạt động tín dụng, mặt khác có tác dụng cảnh cáo và báo hiệu trước cho các doanh nghiệp có hoạt động tín dụng mờ ám, đồng thời có hình thức xử phạt nghiêm khắc đối với tín dụng đen, đảm bảo quyền lợi chính đáng của cá nhân và doanh nghiệp xây dựng.

- Đề cao vai trò của các bên, đặc biệt là đơn vị quản lý hoạt động xây dựng ở các địa phương, các hiệp hội nghề nghiệp, các tổ chức xã hội và doanh nghiệp, xây dựng cơ chế đánh giá tín dụng có sự tham gia của các bên, đảm bảo hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng phát triển lành mạnh và đi đúng mục đích.

- Nhanh chóng xây dựng chế độ pháp quy. Trong thời ngắn cần phải nhanh chóng đưa ra hệ thống tiêu chuẩn và văn bản quy phạm có liên quan để sớm đưa hệ thống tín dụng vào hoạt động theo đúng pháp luật.

*Ba là*, phát huy vai trò của các hiệp hội trong việc xây dựng hệ thống tín dụng cho thị trường xây dựng. Những năm gần đây, Hiệp hội Công nghiệp xây dựng Trung Quốc đã phát huy được trách nhiệm và vai trò của mình trong sự nghiệp của ngành công nghiệp xây dựng. Trong tương lai đây là sẽ cơ quan đầu não trong việc đánh giá hoạt động tín dụng cho thị trường xây dựng, đồng thời đóng góp ý kiến chuyên môn cho việc xây dựng các hạng mục tín dụng phù hợp với thị trường, nâng cao nhận thức và niềm tin của các doanh nghiệp xây dựng đối với các quỹ tín dụng.

Vì sự phát triển lành mạnh và ổn định của ngành Xây dựng, các cơ quan chức năng có liên quan và Chính phủ đang rất tích cực trong việc đưa ra các biện pháp quản lý, giám sát và hỗ trợ để đảm bảo tiến trình phát triển của đất nước nói chung và của ngành Xây dựng nói riêng theo yêu cầu mà Đảng và Chính phủ đã đề ra trong đại hội XVII của ĐCS Trung Quốc về “Hoàn thành xây dựng xã hội khá giả toàn diện”.

**Phó Chính**

*Nguồn* <http://www.chinajsb.cn>

**ND: Quỳnh Anh**