

## **Trung Quốc đẩy nhanh tiến trình cải cách sâu rộng để thúc đẩy ngành Xây dựng phát triển bền vững**

Ngành Xây dựng Trung Quốc đang đặt ra những yêu cầu cấp bách cho sự phát triển ổn định, vì thế, đẩy nhanh tiến trình cải cách sâu rộng là một nhiệm vụ trọng tâm của ngành, từng bước đưa ngành Xây dựng trở thành ngành sản xuất trụ cột của nền kinh tế quốc dân của Trung Quốc. Ba nhiệm vụ trọng tâm mà ngành Xây dựng cần phải quan tâm thực hiện trong thời gian tới gồm:

### **1. Tập trung vào xây dựng xanh**

Với nhiệm vụ phát triển sinh thái mà Đại hội ĐCS Trung Quốc lần thứ 18 đề ra, Trung Quốc đang nỗ lực bảo vệ thiên nhiên và giảm thiểu thiên tai. Khí hậu đang ngày càng khắc nghiệt, thiên tai xảy ra thường xuyên và dữ dội hơn do môi trường tự nhiên bị phá hủy nghiêm trọng, đặc biệt là ở các khu vực đô thị, trong đó không thể không nói đến sự tác động của rác thải xây dựng, chất thải từ sản xuất vật liệu xây dựng... Theo các số liệu thống kê, năm 2013, lượng rác thải xây dựng của Trung Quốc chiếm trên 40% tổng lượng chất thải rắn đô thị. Trong quá trình xây dựng, lượng phát sinh rác thải và phế liệu xây dựng tại các đô thị ngày càng tăng. Thi công xây dựng và các hoạt động khác trong xây dựng đang tác động trực tiếp lên môi trường và hủy hoại môi trường, chính vì thế con người vừa là tác nhân vừa là đối tượng chịu thiệt hại từ sự “trả thù” của thiên nhiên.

Làm thế nào để cải thiện vấn đề ô nhiễm môi trường, quan trọng hơn là thúc đẩy sự phát triển bền vững của ngành Xây dựng, gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, đang là vấn đề cấp thiết của ngành. Chiến lược Xây dựng xanh mà Chính phủ Trung Quốc đưa ra phù hợp với tình hình thực tại của đất nước, tất cả các hoạt động của ngành từ thiết kế, quy hoạch đến thi công xây lắp, sản xuất đều gắn mác “xanh”, như là minh chứng rõ ràng cho quyết tâm thực hiện xây dựng xanh của toàn ngành.

Xây dựng xanh bắt đầu xử lý từ giai đoạn thiết kế, quy hoạch, làm cho mối tương quan giữa tự nhiên và công trình kiến trúc trở nên hòa hợp hơn. Đặc biệt là ở những khu vực nông thôn và miền núi, nơi có môi trường tự nhiên hoang dã và cần được bảo tồn thì các hoạt động xây dựng càng phải gắn liền với quy hoạch vùng, bao gồm cả hệ thống giao thông, điện, cấp thoát nước, đặc biệt là nguồn nước ngọt tự nhiên và hệ thống cây xanh, mặt nước trong khu vực cần phải được giữ gìn.

Trong giai đoạn đầu của phát triển đô thị, cần phải có một kế hoạch dài hạn và quy hoạch tổng thể từ 20 năm trở lên, đặc biệt chú ý đến yếu tố văn hóa, lịch sử vùng miền và điều kiện tự nhiên xung quanh. Chính quyền địa phương cần căn

cứ vào “Luật Bảo vệ môi trường” để đưa ra các biện pháp và mục tiêu quy hoạch hợp lý, xác định rõ đối tượng cần bảo tồn bảo vệ. Có nhiều địa phương trên cả nước trong quá trình quy hoạch phạm phải sai lầm mở rộng hoạt động xây dựng với nhiều công trình lớn, chặt phá rừng lấy gỗ phục vụ xây dựng, chiếm dụng diện tích đất sản xuất nông nghiệp để xây dựng khu công nghiệp, hoặc các tòa nhà cao tầng... Sai lầm nối tiếp sai lầm và giờ đây chính các địa phương đó phải gánh chịu hậu quả từ việc đô thị hóa quá mức, không kiểm soát được các nguy cơ, đất xây dựng bỏ trống trong khi đất sản xuất thì thiếu, hệ thống hạ tầng xuống cấp, môi trường ô nhiễm, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống của người dân. Và chính quyền các địa phương đó lại bắt đầu sửa chữa sai lầm từ việc khôi phục lại tự nhiên, phát triển sinh thái, xây dựng xanh.

Các biện pháp về xử lý rác thải xây dựng, xử lý nước cũng cần được áp dụng tại các khu vực đô thị và nông thôn, Chính phủ cần có những chính sách quản lý môi trường hữu hiệu và nghiêm khắc hơn nữa để các địa phương và doanh nghiệp nghiêm chỉnh chấp hành quy định về sản xuất, xây dựng gắn liền với bảo vệ môi trường, hạn chế tối đa rác thải và ô nhiễm rác thải. Ngành Xây dựng Trung Quốc đang trong quá trình hoàn thiện công nghiệp hóa, trong tương lai ngành này sẽ trở thành trụ cột trong nền kinh tế của cả nước, vì thế phát triển ổn định, bền vững luôn là mục tiêu quan trọng của ngành.

Mức năng lượng tiêu hao của toàn ngành Xây dựng luôn chiếm khoảng 40% tổng mức tiêu thụ năng lượng của toàn xã hội, ngành Xây dựng trong tương lai phải tính đến yếu tố tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường, giảm thiểu ô nhiễm, cân bằng sinh thái trong xây dựng xanh. Khi xây dựng một công trình với tổng diện tích là 47.500 m<sup>2</sup>, giá xây dựng tính trên mỗi mét vuông là 3.750 NDT, hệ thống pin năng lượng mặt trời mỗi năm cung cấp khoảng 80.000 kW cho hệ thống điện toàn công trình, tính ra mỗi ngày mỗi mét vuông bình quân tiết kiệm được 0,7 kg than theo tiêu chuẩn để phát điện chiếu sáng.

## **2. Cải cách để thúc đẩy tăng trưởng trong ngành công nghiệp xây dựng: giảm thuế từ 11% xuống 6%**

Cải cách sâu rộng ngành Xây dựng là chiến lược lâu dài, quan trọng đem lại lợi ích thiết thực và to lớn cho Trung Quốc. Chiến lược này nhằm giúp các doanh nghiệp xây dựng giảm gánh nặng về tài chính, thúc đẩy ngành Xây dựng phát triển. Tuy nhiên, từ tình hình nghiên cứu thực tế có thể thấy, hiện nay mức thuế 11% áp dụng cho doanh nghiệp xây dựng là quá cao. Chính phủ cần phải suy nghĩ đến việc điều chỉnh mức thuế, để có mức thu hợp lý, tránh tình trạng muốn “giảm gánh nặng” nhưng lại thành “tăng trưởng âm”.

Ngành Xây dựng đang phải đối mặt với nhiều vấn đề phức tạp từ môi trường kinh doanh và môi trường xã hội, tỷ lệ lợi nhuận thấp là một thực tế mà các doanh nghiệp trong ngành đang phải hứng chịu. Do đặc thù của ngành, thị

trường xây dựng chưa ổn định, “tỷ lệ chiết khấu” là một vấn đề khó khăn mà công cuộc “cải cách sâu rộng” toàn ngành phải đối mặt. Cho nên trong quá trình đưa ra các chính sách cải cách, Chính phủ và các Bộ ngành liên quan cần phải nghĩ đến cải cách chính sách thuế doanh nghiệp xây dựng bao gồm cả tỷ lệ, kỳ hạn, giảm thuế, miễn thuế...

Trong báo cáo của Trung tâm Nghiên cứu chiến lược phát triển ngành công nghiệp thuộc Tổng cục Quản lý công thương Quốc gia công bố hồi cuối năm 2013 cho thấy, nếu Chính phủ Trung Quốc áp dụng mức thuế 6% thay cho 11% mà các doanh nghiệp xây dựng hiện nay phải gánh thì các doanh nghiệp trong ngành Xây dựng sẽ có điều kiện và môi trường để phát triển lành mạnh và lâu dài hơn.

### **3. Chuyển đổi lao động nhập cư: Lao động nhập cư sẽ được ưu tiên làm việc trong ngành Xây dựng**

Hiện nay, tình trạng lao động nhập cư đang trở nên phổ biến ở các thành phố lớn, vừa, nhỏ và các khu vực đô thị của Trung Quốc. Một trong những nguyên nhân là do quá trình đô thị hóa nhanh, người nông dân thiếu đất sản xuất canh tác, một phần do tâm lý của những người trẻ tuổi không thích sống tại vùng nông thôn, muốn lên thành phố kiếm việc làm. Những năm gần đây, các công ty môi giới việc làm cũng mọc ra như nấm nhằm kiếm lợi từ người lao động, nhưng không quan tâm đến công tác đào tạo tay nghề cho người lao động. Thêm vào đó, các cơ quan chức năng đối với vấn đề quản lý và kiểm soát lao động nhập cư cũng không chặt chẽ, chính vì thế vấn đề việc làm cho lao động nhập cư cũng đang là gánh nặng cho các nhà quản lý.

Một thực tế nghịch lý trong ngành Xây dựng nói riêng là lao động thì thừa, trong khi công nhân lành nghề thì lại thiếu, điều này trực tiếp ảnh hưởng đến chất lượng và tiến độ của các dự án, đặc biệt là các dự án xây dựng lớn mang tầm cỡ quốc gia. Do đó, một yêu cầu đặt ra cho các nhà quản lý và các doanh nghiệp xây dựng là phải tìm biện pháp để biến lực lượng lao động nhập cư hùng hậu trở thành lực lượng công nhân chủ chốt trong ngành, đây là việc làm hết sức khó khăn, cần thời gian và công sức rất lớn, nhưng ngược lại không chỉ giải quyết được vấn đề nhân lực mà còn giải quyết được vấn đề di cư và đô thị hóa trong hiện tại và tương lai.

Chính phủ cần có những chính sách khuyến khích, hỗ trợ đào tạo lao động nhập cư, nâng cao chất lượng công dân đô thị, phù hợp với tiêu chuẩn đô thị hóa. Các công ty xây dựng, nhà thầu có thể thông qua việc ký kết hợp đồng tuyển dụng và đào tạo lao động với các công ty môi giới việc làm, để các đơn vị này quản lý lao động và bồi dưỡng kỹ năng cho công nhân, các bên đều có lợi, thu nhập của người lao động cũng được tăng lên cho có trình độ tay nghề, tăng số lượng

công nhân lành nghề cũng có nghĩa là chất lượng xây dựng được đảm bảo, ngành Xây dựng sẽ phát triển vững mạnh hơn.

**Vương Khắc Văn**

*Nguồn: <http://www.saic.gov.cn>*

***ND: Quỳnh Anh***