

Trung Quốc nỗ lực phát triển công trình xanh

Cùng với sự phát triển lớn mạnh của ngành Xây dựng Trung Quốc trong nhiều năm qua, Chính phủ luôn chú trọng đẩy mạnh công nghiệp hóa ngành Xây dựng, trong đó đặc biệt quan tâm đến xây dựng và tăng trưởng xanh, khuyến khích xây dựng những công trình xanh, tiết kiệm năng lượng, sử dụng hiệu quả năng lượng. Tuy nhiên, trên thực tế, việc thiết kế xây dựng xanh so với phát triển vận hành xanh đã bắt đầu xuất hiện nhiều vấn đề nổi cộm. Hiện nay, các cơ quan chức năng đã đưa ra những tiêu chí để đánh giá công trình xanh, nhằm định hướng đúng cho ngành công nghiệp xây dựng. Tuy nhiên, số lượng những dự án công trình xanh đưa vào sử dụng vẫn ít hơn nhiều so với số lượng dự án công trình xanh còn trên thiết kế.

Theo số liệu thống kê từ Bộ Nhà ở - Xây dựng đô thị và nông thôn Trung Quốc, trong năm 2012 cả nước có 742 dự án được đánh giá là đạt tiêu chí công trình xanh, nhưng chỉ có 48 dự án thực tế vận hành sử dụng đạt tiêu chí công trình xanh. Viện Nghiên cứu khoa học xây dựng Trung Quốc đã đưa ra kết quả phân tích các dự án đạt tiêu chí công trình xanh trong năm 2013, và kết quả là có 518 dự án đạt tiêu chuẩn, tuy nhiên cũng chỉ có 50 dự án là đạt tiêu chuẩn vận hành sử dụng công trình xanh.

Cần phải hiểu, một công trình được đánh giá là công trình xanh khi tất cả các tiêu chí về tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường, cacbon thấp, thiết kế, xây dựng, thi công, vận hành phải đạt tiêu chuẩn. Trong quá trình sử dụng, chỉ cần một chỉ số đánh giá không đạt so với thiết kế thì công trình ngay lập tức không được công nhận là “công trình xanh”.

Làm thế nào để các dự án không chỉ đạt tiêu chuẩn công trình xanh trên thiết kế mà khi đưa vào sử dụng trên thực tế vẫn đạt các tiêu chuẩn đã được đánh giá, đảm bảo tính tích cực của công tác xây dựng, đánh giá, thẩm tra, kiểm định, đồng thời phát triển xây dựng xanh trở thành mục tiêu chiến lược của ngành Xây dựng trong tương lai. Đây cũng là vấn đề được Chính phủ Trung Quốc và các cơ quan chức năng có liên quan quan tâm.

Năm 2005, Bộ tiêu chuẩn đánh giá công trình xanh theo tiêu chuẩn 3 sao cấp quốc gia đã được đề xuất, và đến năm 2006 thì đưa vào thực hiện trên quy mô cả nước. Rất nhiều địa phương đã bắt đầu thực hiện xây dựng xanh theo tiêu chuẩn đã ban hành, chủ động triển khai các dự án xây dựng đạt cấp 1 sao, 2 sao, và tích cực mở rộng khuyến khích xây dựng các dự án đạt 3 sao cấp quốc gia. Đầu năm 2013, Quốc vụ viện chính thức ban hành văn bản chỉ đạo “Kế hoạch hành động xây dựng xanh”. Kể từ đó, cùng với Chiến lược quốc gia về tiết kiệm năng lượng và phòng chống ô nhiễm môi trường, xây dựng xanh bắt đầu được nâng lên một tầm cao mới, khởi động nhiều dự án mới có quy mô lớn, thúc đẩy số lượng công trình xanh tăng lên.

Theo số liệu báo cáo thống kê từ năm 2008 đến năm 2013 của Viện Nghiên cứu khoa học xây dựng Trung Quốc, tính đến cuối năm 2013, toàn quốc có 1.260 công trình được đánh giá đạt tiêu chuẩn công trình xanh, trong đó có 480 công trình đạt cấp 1 sao, 530 công trình đạt cấp 2 sao, 312 công trình đạt cấp 3 sao. Trong 6 năm từ năm 2008 đến 2013, số lượng dự án đạt tiêu chuẩn công trình xanh lần lượt là 10, 20, 82, 241, 389, 518. Điều đó cho thấy số lượng công trình xanh đang ngày càng tăng lên và xu hướng này sẽ ngày càng phát triển.

Rất nhiều chuyên gia trong ngành cho rằng cần nghiên cứu, phân tích sâu những vấn đề tồn tại trong phát triển xây dựng xanh để sớm tìm ra hướng giải quyết, đặc biệt là cho vấn đề mất cân đối trong thiết kế và sử dụng.

Trước khi được nghiệm thu và đưa vào sử dụng, công trình xanh phải được thẩm tra, thẩm định, đánh giá rồi bàn giao cho nhà thầu, sau đó nhà thầu chuyển giao cho chủ đầu tư, rồi mới đến người sử dụng. Tuy nhiên, qua nhiều cấp và nhiều lần kiểm tra, đánh giá, người sử dụng mới thực sự là đối tượng thụ hưởng và chịu ảnh hưởng trực tiếp từ những tiêu chuẩn của công trình xanh. Trong quá trình sử dụng mới phát sinh nhiều vấn đề, cả về thiết kế lẫn quản lý vận hành. Thậm chí người dân vẫn chưa thực sự hiểu rõ khái niệm công trình xanh là như thế nào, và họ được lợi gì khi sống trong một công trình xanh.

Việc phát triển xây dựng xanh là xu thế tất yếu trong tương lai của ngành Xây dựng. Chính phủ luôn khuyến khích và tạo mọi điều kiện về chính sách cũng như hỗ trợ để các doanh nghiệp và địa phương phát triển xây dựng công trình xanh. Các công trình được đánh giá là công trình xanh từ 1 sao đến 3 sao đều nhận được sự hỗ trợ của Nhà nước. Chính quyền địa phương các tỉnh, thành phố đã căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương mình để lên phương án hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi về chính sách đất đai, thuế để doanh nghiệp tích cực hoàn thành các dự án công trình xanh trong khu vực.

Theo quy định, trong quá trình nghiệm thu công trình, phải có tờ khai báo cáo về kết quả đánh giá các tiêu chí đạt công trình xanh, bao gồm: Mức tiêu hao điện năng, mức tiêu thụ nước, dữ liệu về môi trường và các yêu cầu về tiết kiệm năng lượng hiệu quả đều phải đạt chứng nhận ISO 14000.

Một số chuyên gia phân tích trong ngành Xây dựng cho rằng, trong giai đoạn sử dụng công trình, khó tránh khỏi phát sinh một số vấn đề. Chính vì vậy, các chủ đầu tư cần chú trọng hơn đến công tác quản lý sau khi bàn giao công trình, nắm rõ hoạt động của các thiết bị trong tòa nhà và có kế hoạch thường xuyên kiểm tra cũng như yêu cầu công ty cung cấp thiết bị định kỳ bảo trì, bảo dưỡng.

Hiện nay, các công ty của Trung Quốc chuyên sản xuất thiết bị và sản phẩm, nguyên vật liệu phục vụ cho lắp đặt, thi công công trình xanh vẫn còn ít, trình độ khoa học kỹ thuật còn thấp kém, dẫn đến chất lượng sản phẩm chưa cao, so với các tiêu chí đặt ra còn có khoảng cách. Chính vì thế, phần lớn các thiết bị và sản phẩm đều phải nhập khẩu, đẩy giá thành lên cao. Do đó, trong tương lai, ngành công nghiệp xây dựng Trung Quốc cần hướng tới mục tiêu phát triển công nghiệp sản xuất hiện đại, phục vụ cho ngành Xây dựng trong và ngoài nước, tiến

tới các sản phẩm sản xuất đều được dán mác là sản phẩm xanh, an toàn chất lượng.

Mặt khác, để thúc đẩy thị trường bất động sản xanh phát triển, cần phải thay đổi tâm lý và tư duy của người tiêu dùng, hướng người dân đến với môi trường sống sinh thái, thân thiện với tự nhiên, tiết kiệm năng lượng trong các tòa nhà. Chính phủ Trung Quốc cũng đang hướng tới mục tiêu là trong tương lai, tất cả các công trình xây dựng đều phải áp dụng tiêu chuẩn xây dựng xanh, nhằm hạn chế sự tiêu hao năng lượng lớn trong xây dựng và ô nhiễm môi trường đang ngày càng trầm trọng ở quốc gia này.

Thời gian qua, Chính phủ Trung Quốc cũng như chính quyền các địa phương đã ban hành những chính sách khuyến khích người dân mua nhà tại các dự án công trình xanh. Như ở tỉnh Hắc Long Giang, mỗi người mua nhà trong dự án đạt tiêu chuẩn công trình xanh được cho vay mua nhà với lãi suất ưu đãi. Tại Hạ Môn, người mua nhà đạt tiêu chuẩn công trình xanh 2 sao sẽ được chiết khấu 20% so với giá nhà, nếu là công trình xanh đạt 3 sao thì sẽ được chiết khấu tới 40%. Những chính sách này đã phần nào giúp ích cho việc tiêu thụ bất động sản xanh và thúc đẩy xây dựng xanh phát triển.

Lưu Minh Minh

Nguồn: <http://www.chinajsb.cn>

ND: Quỳnh Anh