

## **Mô hình phát triển nông thôn mới tại thôn Dương Lôu, thị trấn Long Đàm, huyện Hoắc Khâu, tỉnh An Huy, Trung Quốc**

Trong bối cảnh đô thị hóa như hiện nay, mô hình phát triển nông thôn mới đã trở thành xu thế tất yếu được các tỉnh thành trên khắp Trung Quốc hướng đến. Thôn Dương Lôu là thí dụ điển hình. Đây là khu vực có bố cục quy hoạch ngành công nghiệp hợp lý, cơ sở hạ tầng và dịch vụ công cộng không ngừng được hoàn thiện, giải quyết được vấn đề việc làm cho nhiều người.

### **I. Tình hình cơ bản**

Thôn Dương Lôu nằm ở phía tây Bắc của huyện Hoắc Khâu, nằm ở vị trí phía Nam của phố Long Đàm và phía Bắc của phố Miếu Cương, có quốc lộ 105 chạy qua, cách phố huyện khoảng 40 km. Toàn thôn có 539 hộ, 1.749 dân, 1.913 ha đất canh tác. Vài năm trở lại đây, dưới sự nỗ lực của cả thôn và hỗ trợ của chính quyền cấp trên, thôn Dương Lôu đã quyên góp được hơn 3 triệu NDT để củng cố và tăng cường hoạt động xây dựng trong thôn.

Thôn Dương Lôu được chọn là khu vực phát triển mô hình nông thôn mới của tỉnh An Huy với mục tiêu là: Thí điểm làm mẫu, khích lệ các khu vực thực hiện theo mô hình nông thôn mới, đưa ngành công nghiệp, thương nghiệp trong thôn phát triển.

### **II. Phương pháp quy hoạch được áp dụng tại thôn Dương Lôu**

#### **1. Di dời đất ở**

Trong quá trình di dời đất ở tại thôn Dương Lôu, các bên sẽ phải thực hiện một số quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm, vi phạm hợp đồng phải bồi thường và phải có tiêu chuẩn thực hiện rõ ràng, đảm bảo công tác di dời.

#### **2. Không gian quy hoạch**

Đường phố và quảng trường được chọn là bộ phận chính trong kết cấu không gian. Yêu cầu trong quá trình thiết kế không gian phải thể hiện được những không gian và cảnh quan đặc trưng của thôn. Theo quy hoạch, công viên Chiêu Sơn Đường của thôn Dương Lôu nằm gần với quốc lộ 105, là khu vui chơi giải trí, khu văn hóa, đồng thời cũng là nơi tụ họp diễn ra các hoạt động trong thôn. Dựa theo trình tự thực hiện nhất định, tiến hành quy hoạch mạng lưới thương mại trên đường Kim Long. Do đường Kim Long và đường Bát Đại Gia có tính chất khác nhau, nên phải quy hoạch sao cho phù hợp với cuộc sống sinh hoạt của người dân trong thôn và khách du lịch.

#### **3. Thiết kế nhà ở**

Để duy trì phong cách diện mạo của thôn Dương Lôu, nhà dân chỉ được xây theo kiểu nhà liền kề và có 2 tầng, chủ yếu được phân bố xây dựng ở hai bên đường. Hạ tầng vui chơi giải trí... sẽ được xây dựng trong khu vực cộng đồng, nhằm đảm bảo hiệu quả khai thác. Các công trình cấp thoát nước, nước mưa, điện lực,

truyền thông, cấp nhiệt, khí đốt... đều dựa trên tiêu chuẩn, quy định của đô thị và thị trấn để tiến hành quy hoạch.

#### **4. Hạ tầng đồng bộ**

Thôn Dương Lô vốn dĩ là một thôn có hệ thống cấu trúc xã hội tương đối đồng bộ. Các hạ tầng dịch vụ cơ bản như văn hóa, thể dục thể thao, y tế, giáo dục, thương mại, tài chính, giao thông công cộng... đều đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân.

### **III. Phân tích mô hình phát triển thôn Dương Lô**

#### **1. Hạ tầng dịch vụ đồng bộ, dân sống tập trung trong khu vực trung tâm**

Từ trước đến nay, thôn Dương Lô luôn được xem là “Thôn sinh thái của tỉnh An Huy”. Cơ sở hạ tầng đồng bộ, bố cục hệ thống cảnh quan cây xanh, cải thiện môi trường sống, đều có ý nghĩa quan trọng trong việc tạo sự thuận lợi cho cuộc sống sinh hoạt và mang lại cảm giác thoải mái cho người dân trong thôn. Thôn Dương Lô sẽ thực hiện theo mục tiêu phát triển: Xanh, sạch, sáng.

Các hạ tầng dịch vụ như trường mầm non của thôn Dương Lô, phòng công nghệ thông tin, phòng sinh hoạt Đảng, quảng trường văn hóa, bãi đỗ xe và nhiều điểm khác, cần bố trí sao cho thuận lợi với cuộc sống sinh hoạt và đi lại của người dân.

#### **2. Tập trung thực hiện chuyên sâu ngành nông nghiệp**

Một trong những yêu cầu chính trong việc xây dựng nông thôn mới là phải dựa vào hoạt động sản xuất trong khu vực. Trước mắt, phải quy hoạch trồng rau quả 4 mùa trong nhà kính. Nhà máy chế biến gạo Hồng Thành đã hình thành quy mô kinh tế phát triển hiệu quả.

#### **3. Phát triển theo nhiều cách, liên kết giữa ngành nông nghiệp với ngành du lịch**

Thúc đẩy phát triển theo hướng đô thị hóa là mô hình phát triển quan trọng mà khu vực nông thôn mới cần cố gắng phát huy và chuyển đổi. Triển vọng phát triển ngành Nông nghiệp khoa học kỹ thuật tại thôn Dương Lô tương đối tốt, tuy nhiên nếu chỉ dựa vào ngành Nông nghiệp thuần túy, thì không thể đáp ứng với yêu cầu hỗ trợ cho cuộc sống sản xuất của người nông dân. Thôn Dương Lô đặc biệt chú trọng tới việc xây dựng cảnh quan ở Chiếu Sơn Đường, để du lịch góp phần phát triển thôn, từ đó thực hiện chuyển đổi lên đô thị.

### **IV. Lời kết**

Kể từ khi thôn Dương Lô đạt danh hiệu là “Thôn sinh thái của tỉnh An Huy”, “Thôn văn hóa”, tình hình phát triển của thôn đang ngày càng đi lên. Trước hết, cần phải xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng, nâng cao chức năng dịch vụ công cộng trong thôn. Thông qua các hình thức đầu tư, cổ phần... đưa ngành nông nghiệp, công nghiệp và dịch vụ trong thôn gắn kết lại với nhau, để khẳng định rằng đô thị mới không hoàn toàn chỉ có con đường nông nghiệp hay con đường

công nghiệp. Thứ 2 là, dựa vào môi trường sinh thái tốt, xây dựng môi trường sống tốt và xây dựng hệ thống giao thông vừa phục vụ cho đời sống sinh hoạt cho người dân vừa phục vụ cho ngành Du lịch.

Tóm lại, mô hình phát triển nông thôn mới chính là điểm gắn kết phát triển, là một trong những điểm khởi đầu để phát triển và thống nhất giữa đô thị và nông thôn, đồng thời cũng là điểm thúc đẩy khu vực nông thôn chuyển đổi thành hiện đại.

**Trương Hồng Hỷ - Cảnh Hồng Sinh**

(Viện nghiên cứu thiết quy hoạch đô thị và nông thôn,  
Đại học Chiết Giang, Trung Quốc)

*Nguồn: Tạp chí đô thị & nông thôn Trung Quốc số 5/2013*

**ND: Bích Ngọc**