

30.7

B/c 7²8²

Đ/n chuyên: V4 KTXD, WXD, TT²

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

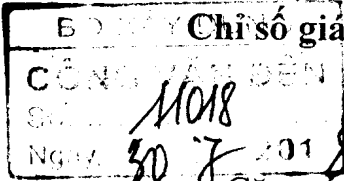
UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/CB-SXD

Điện Biên, ngày 24 tháng 7 năm 2012.

CÔNG BỐ



Chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011.

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 143/2012/QĐ-UBND ngày 13/3/2012 của UBND tỉnh Điện Biên về việc kiện toàn tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng Điện Biên,

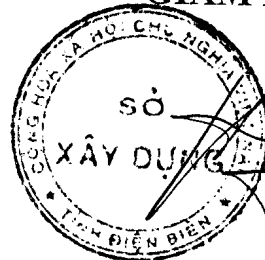
Nay Sở Xây dựng Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011 trên địa bàn tỉnh Điện Biên phục vụ cho việc lập và điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu và giá dự thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và quy đổi chi phí đầu tư làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Công bố này có hiệu lực từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP + KTXDTH.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Minh

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Kèm theo Công bố số: 574/CB-SXD ngày 24/7/2012 của Sở xây dựng
Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Điện Biên bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ

chủ yếu bình quân các tháng của quý IV năm 2011 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2006.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng các tháng của quý IV năm 2011 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

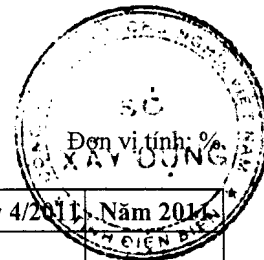
Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2006 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2006). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

1. Chỉ số giá xây dựng công trình (Năm 2006 = 100)



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý 4/2011	Năm 2011
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	233,97	233,98	233,58	233,84	199,71
2	Công trình giáo dục	241,99	242,01	241,75	241,92	212,14
3	Công trình văn hoá	203,88	203,90	203,80	203,86	181,73
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	235,77	235,78	235,51	235,69	202,27
5	Công trình y tế	190,33	190,37	190,52	190,41	178,66
6	Công trình khách sạn	218,21	218,23	217,78	218,07	196,90
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	187,18	187,22	187,41	187,27	168,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
-	Đường dây	357,64	357,64	357,29	357,52	225,09
-	Trạm biến áp	201,56	201,62	202,33	201,84	164,48
2	Công trình công nghiệp dệt, may	175,52	175,57	176,18	175,76	162,61
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	175,98	176,03	176,53	176,18	161,45
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	181,96	182,01	182,34	182,10	165,75
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
-	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	261,71	261,71	263,27	262,23	235,23
-	Đường bê tông xi măng	255,38	255,39	255,25	255,34	227,78
2	Công trình cầu, hầm					
-	Cầu, cống bê tông xi măng	237,96	237,96	237,69	237,87	212,11
3	Công trình sân bay					
-	Đường băng cát hạ cánh	226,22	226,23	226,31	226,25	201,72
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI					
1	Đập bê tông	239,63	239,64	239,15	239,47	212,45
2	Kênh bê tông xi măng	257,41	257,41	257,29	257,37	219,38
3	Tường chắn bê tông cốt thép	236,12	220,52	235,66	230,77	212,85
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG					
1	Công trình mạng cấp nước	240,39	240,40	240,40	240,40	207,83
2	Công trình mạng thoát nước	258,34	258,34	257,88	258,19	233,77
3	Công trình xử lý nước thải	206,55	206,60	207,12	206,76	174,86

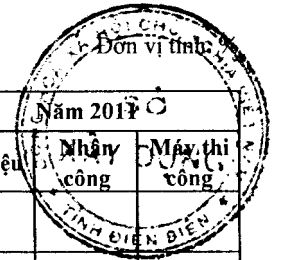
2. Chỉ số giá phần xây dựng (Năm 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

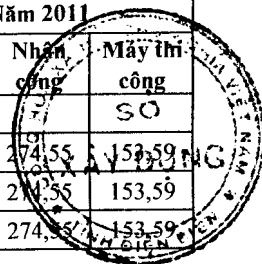
STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý 4/2011	Năm 2011
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	243,06	243,06	242,44	242,85	206,56
2	Công trình giáo dục	257,81	257,81	257,29	257,64	224,57
3	Công trình văn hoá	233,20	233,20	232,46	232,95	204,54
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	257,58	257,58	256,92	257,36	218,36
5	Công trình y tế	233,98	233,98	233,18	233,71	219,58
6	Công trình khách sạn	238,61	238,61	237,64	238,29	214,63
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	246,18	246,18	245,05	245,80	216,56
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
-	Đường dây	369,99	369,99	369,53	369,84	229,61
-	Trạm biến áp	327,52	327,52	327,09	327,38	234,99
2	Công trình công nghiệp dệt, may	243,00	243,00	242,44	242,81	221,56
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	235,35	235,35	234,56	235,09	215,45
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	238,17	238,17	237,29	237,88	211,81
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
-	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	263,55	263,55	265,14	264,08	236,56
-	Đường bê tông xi măng	257,52	257,52	257,33	257,46	229,44
2	Công trình cầu, hầm					
-	Cầu, cống bê tông xi măng	237,75	237,75	237,42	237,64	212,36
3	Công trình sân bay					
-	Đường băng cát hạ cánh	228,77	228,77	228,79	228,78	204,18
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Đập bê tông	241,98	241,98	241,38	241,78	214,67
2	Kênh bê tông xi măng	262,10	262,10	261,89	262,03	222,72
3	Tường chắn bê tông cốt thép	235,39	219,08	234,87	229,78	212,61
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG					
1	Công trình mạng cấp nước	239,83	239,83	239,80	239,82	207,69
2	Công trình mạng thoát nước	258,65	258,65	258,13	258,48	233,84
3	Công trình xử lý nước thải	290,73	290,73	290,28	290,58	232,43

3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công (Năm 2006 = 100)

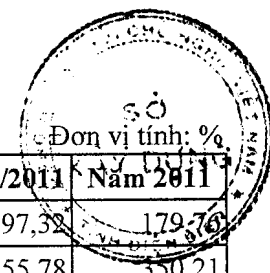
STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10			Tháng 11			Tháng 12			Quý 4/2011			Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công			
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG															
1	Công trình nhà ở	214,28	373,33	176,29	214,28	373,33	176,29	213,40	373,33	176,29	213,99	373,33	176,29	193,92	274,55	153,59
2	Công trình giáo dục	226,82	373,33	176,29	226,82	373,33	176,29	226,10	373,33	176,29	226,58	373,33	176,29	213,42	274,55	153,59
3	Công trình văn hoá	208,40	373,33	176,29	208,40	373,33	176,29	207,42	373,33	176,29	208,07	373,33	176,29	194,34	274,55	153,59
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	228,34	373,33	176,29	228,34	373,33	176,29	227,43	373,33	176,29	228,04	373,33	176,29	206,21	274,55	153,59
5	Công trình y tế	214,25	373,33	176,29	214,25	373,33	176,29	213,28	373,33	176,29	213,93	373,33	176,29	214,11	274,55	153,59
6	Công trình khách sạn	207,92	373,33	176,29	207,92	373,33	176,29	206,62	373,33	176,29	207,49	373,33	176,29	203,44	274,55	153,59
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	208,23	373,33	176,29	208,23	373,33	176,29	206,40	373,33	176,29	207,62	373,33	176,29	205,43	274,55	153,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP															
1	Công trình năng lượng															
	Đường dây	370,67	373,33	176,29	370,67	373,33	176,29	370,12	373,33	176,29	370,49	373,33	176,29	220,56	274,55	153,59
	Trạm biến áp	310,87	373,33	176,29	310,87	373,33	176,29	310,22	373,33	176,29	310,65	373,33	176,29	219,08	274,55	153,59
2	Công trình công nghiệp dệt, may	212,07	373,33	176,29	212,07	373,33	176,29	211,30	373,33	176,29	211,81	373,33	176,29	212,37	274,55	153,59
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	212,61	373,33	176,29	212,61	373,33	176,29	211,60	373,33	176,29	212,27	373,33	176,29	208,81	274,55	153,59
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	218,44	373,33	176,29	218,44	373,33	176,29	217,19	373,33	176,29	218,02	373,33	176,29	208,06	274,55	153,59
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG															
1	Công trình đường bộ															
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	265,97	373,33	176,29	265,97	373,33	176,29	268,03	373,33	176,29	266,66	373,33	176,29	246,68	274,55	153,59
	Đường bê tông xi măng	229,80	373,33	176,29	229,80	373,33	176,29	229,53	373,33	176,29	229,71	373,33	176,29	223,92	274,55	153,59
2	Công trình cầu, hầm															
	Cầu, cống bê tông xi măng	219,92	373,33	176,29	219,92	373,33	176,29	219,38	373,33	176,29	219,74	373,33	176,29	214,83	274,55	153,59
3	Công trình sân bay															
	Đường băng cát hạ cánh	222,89	373,33	176,29	222,89	373,33	176,29	222,91	373,33	176,29	222,90	373,33	176,29	210,50	274,55	153,59
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI															
1	Đập bê tông	218,44	373,33	176,29	218,44	373,33	176,29	217,49	373,33	176,29	218,12	373,33	176,29	212,71	274,55	153,59
2	Kênh bê tông xi măng	212,41	373,33	176,29	212,41	373,33	176,29	212,08	373,33	176,29	212,30	373,33	176,29	201,68	274,55	153,59
3	Tường chắn bê tông cốt thép	219,44	373,33	176,29	219,44	373,33	176,29	218,77	373,33	176,29	219,22	373,33	176,29	211,05	274,55	153,59



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10			Tháng 11			Tháng 12			Quý 4/2011			Năm 2011		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG															
1	Công trình mạng cấp nước	210,13	373,33	176,29	210,13	373,33	176,29	210,09	373,33	176,29	210,12	373,33	176,29	195,57	274,55	153,59
2	Công trình mạng thoát nước	232,12	373,33	176,29	232,12	373,33	176,29	231,38	373,33	176,29	231,87	373,33	176,29	230,00	274,55	153,59
3	Công trình xử lý nước thải	254,35	373,33	176,29	254,35	373,33	176,29	253,65	373,33	176,29	254,12	373,33	176,29	214,81	274,55	153,59



4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu (Năm 2006 = 100)



STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý 4/2011	Năm 2011
1	Xi măng	197,32	197,32	197,32	197,32	179,76
2	Cát xây dựng	355,78	355,78	355,78	355,78	350,21
3	Đá xây dựng	255,57	255,57	255,57	255,57	248,95
4	Gạch xây	242,17	242,17	242,17	242,17	238,62
5	Gỗ xây dựng	240,00	240,00	240,00	240,00	275,25
6	Thép xây dựng	216,49	216,49	214,19	215,72	212,47
7	Nhựa đường	277,50	277,50	284,33	279,78	230,57
8	Gạch lát	123,64	123,64	123,64	123,64	123,64
9	Vật liệu lợp	177,42	177,42	177,42	177,42	177,42
10	Vật liệu nhôm kính	156,88	156,88	156,88	156,88	171,91
11	Sơn và vật liệu sơn	185,74	185,74	185,74	185,74	172,30
12	Vật tư ngành điện	449,66	449,66	449,66	449,66	223,57
13	Vật tư ngành nước	188,45	188,45	188,45	188,45	171,09