

B/c T. 82

D/n chuyên: Vũ, VXD, UVD, VCP

E.174

12.4

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2154 /BC-SXD-QLVLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 4 năm 2012

BÁO CÁO

BỘ XÂY DỰNG
DIỄN BIẾN GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: <u>5708</u>
Ngày: <u>12/4/2012</u>

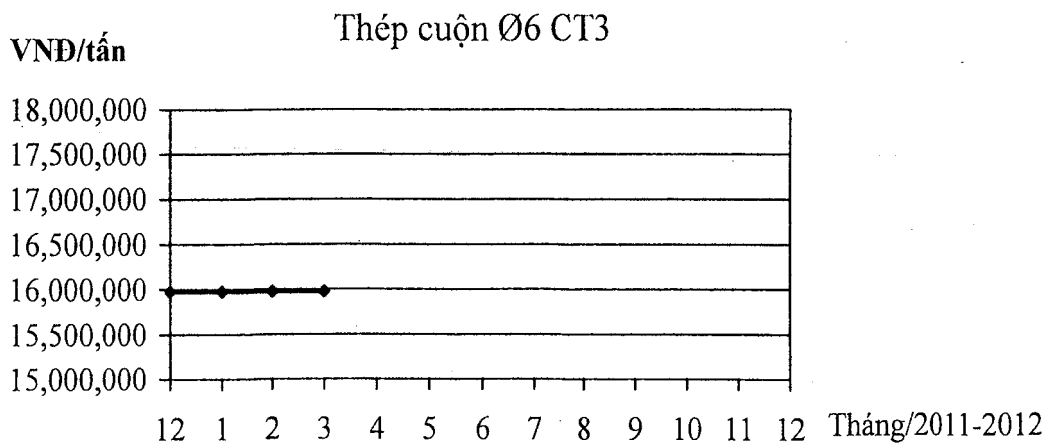
Quý I năm 2012 (từ tháng 01/2012 đến tháng 03/2012).

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Chỉ thị số 23/2011/CT-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, Sở Xây dựng đã triển khai việc định kỳ thu thập thông tin và nghiên cứu về thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố. Căn cứ các bảng công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố hàng tháng, lựa chọn số liệu theo nguyên tắc ưu tiên đối với mặt hàng thông dụng, đơn vị cung cấp có thị phần lớn và loại vật liệu có biến động nhiều về giá, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố Quý I năm 2012 (từ tháng 01/2012 đến tháng 03/2012) như sau:

I. Diễn biến giá các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu:

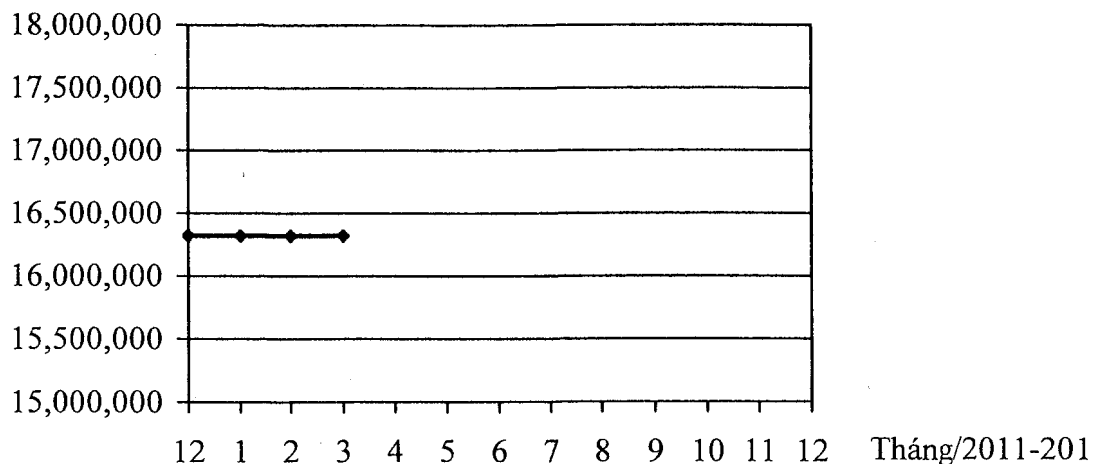
1. Thép xây dựng:

Biểu đồ diễn biến giá thép cuộn Ø6 CT3, thép trơn Ø12 – Ø25 CT3, thanh vằn Ø12 – Ø32 CT5 và thép góc 25 x 25 x (2,5 – 3mm) tại nhà máy của Tổng Công ty thép Việt Nam:



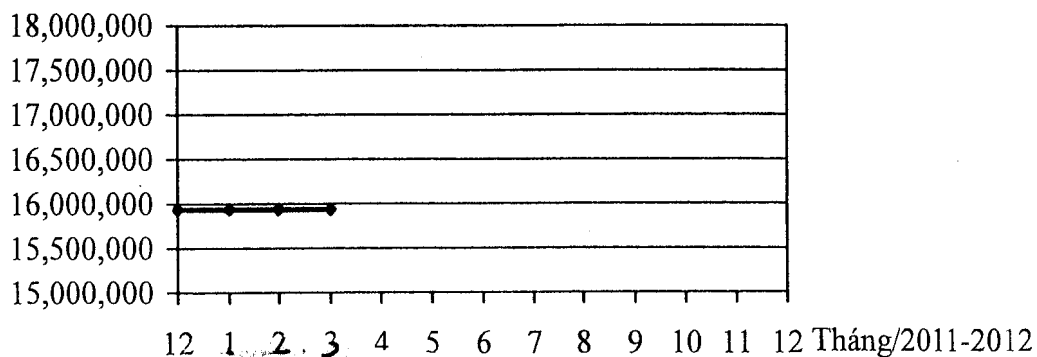
VNĐ/tấn

Thép tròn Ø12-Ø25 CT3



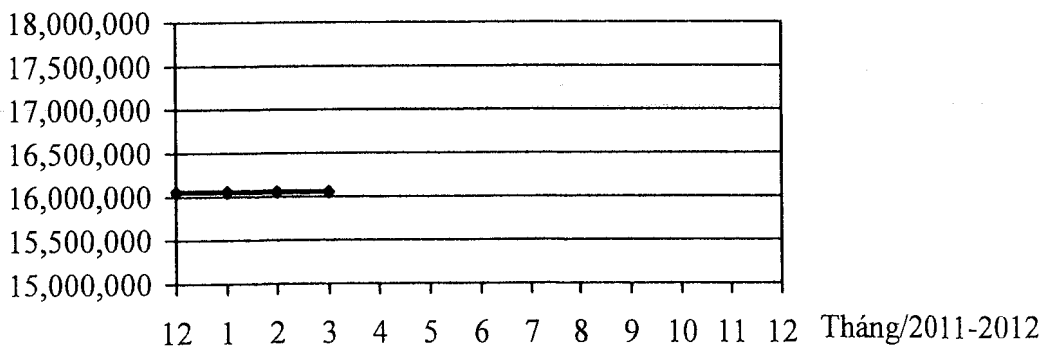
Thanh vằn Ø12 - Ø32 CT5

VNĐ/tấn



Thép góc 25 x 25 x (2,5 - 3mm)

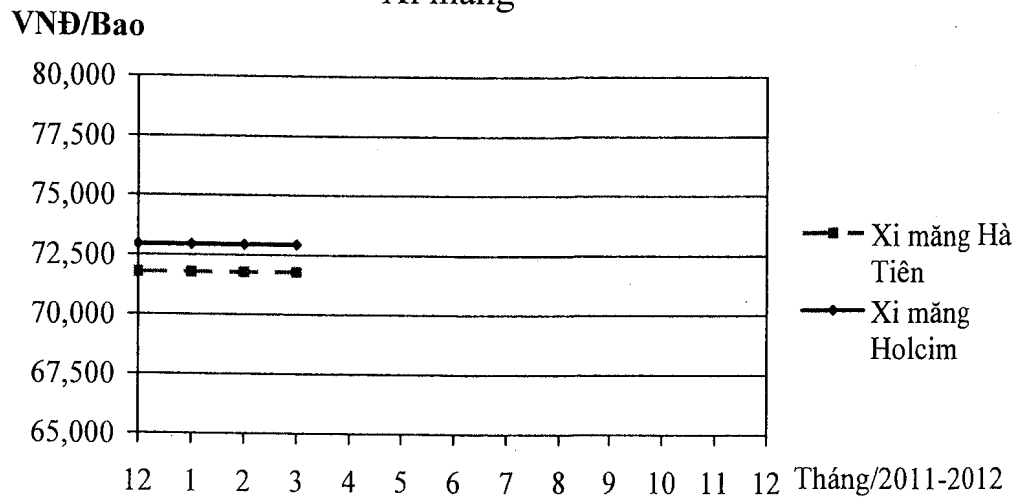
VNĐ/tấn



2. Xi măng:

Biểu đồ diễn biến giá xi măng PCB 40 tại các nhà máy của Công ty xi măng Hà Tiên và giá trên địa bàn TPHCM của Công ty TNHH Xi măng HOLLCIM Việt Nam - 02 đơn vị chiếm thị phần tương đối lớn trên thị trường thành phố:

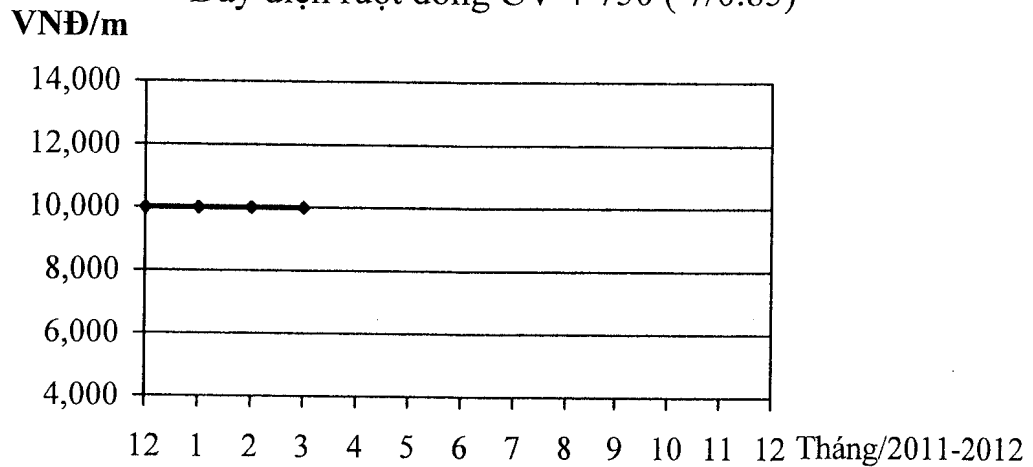
Xi măng



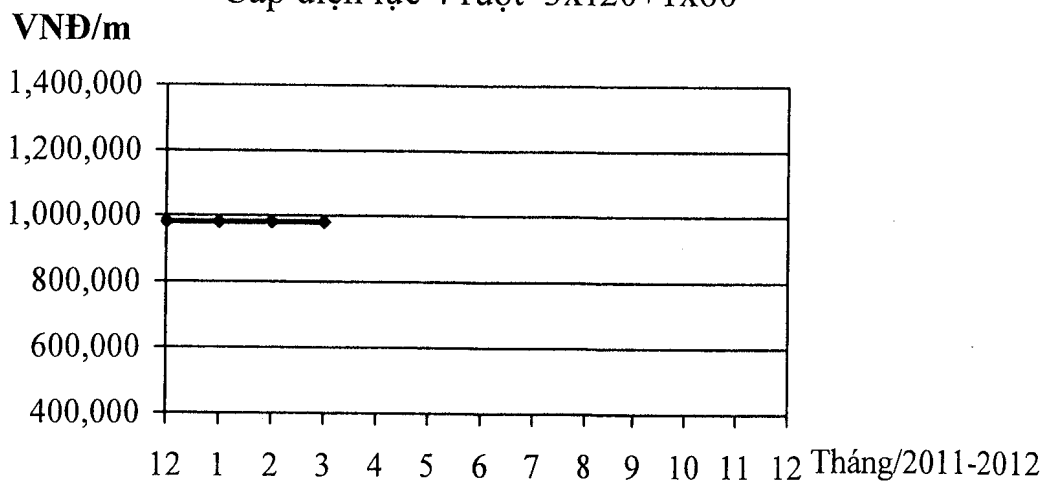
3. Dây, cáp điện:

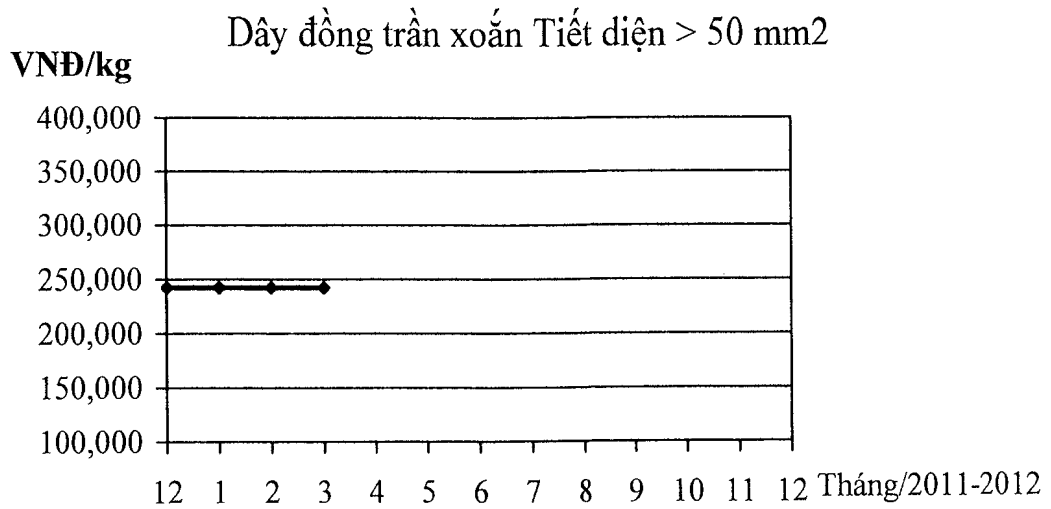
Biểu đồ diễn biến giá một số loại dây điện hạ thế, trung thế và cao thế được giao trong phạm vi TPHCM của Công ty cổ phần dây cáp điện Việt Nam (CADIVI).

Dây điện ruột đồng CV-4-750 (7/0.85)



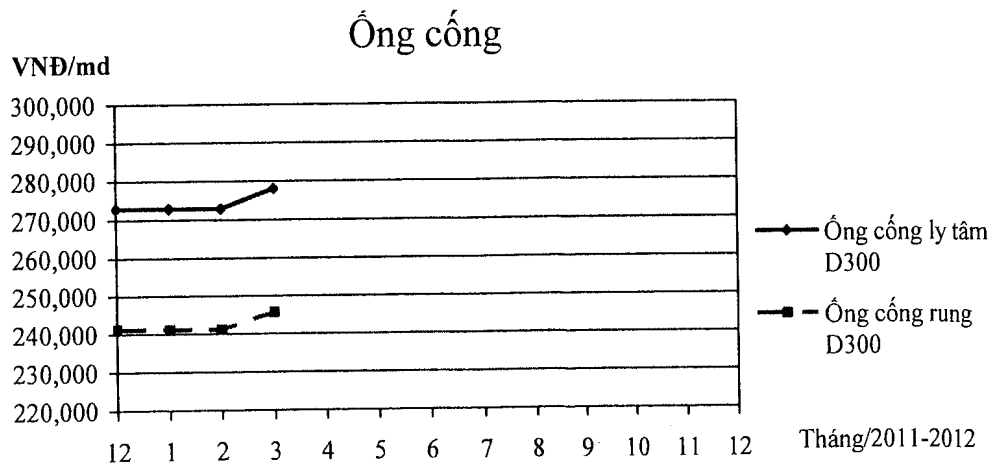
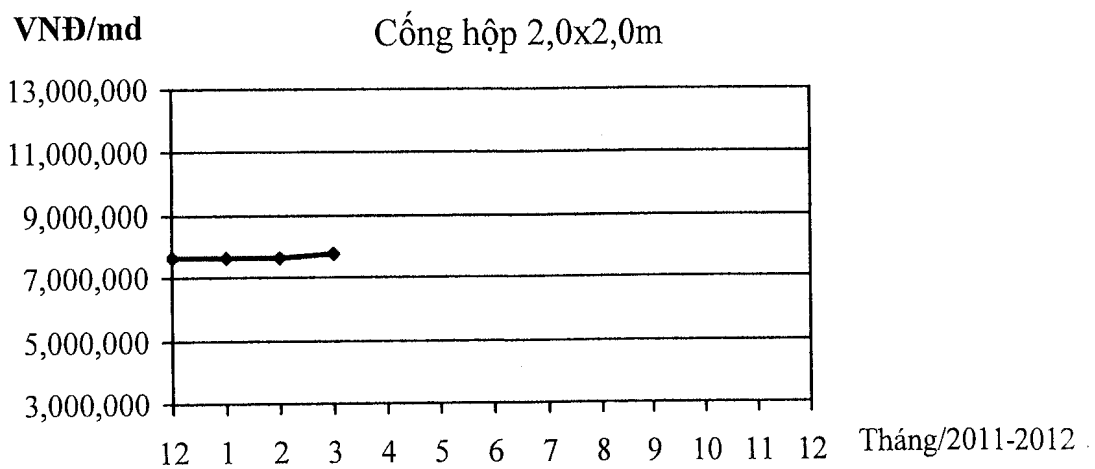
Cáp điện lực 4 ruột 3x120+1x60





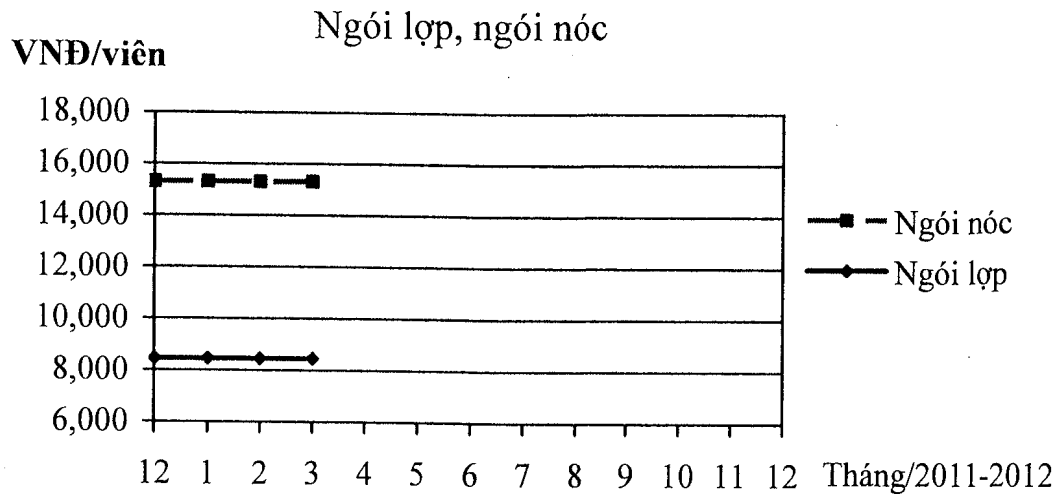
4. Ống cống bê tông đúc sẵn:

Biểu đồ diễn biến giá công hộp 2,0 x 2,0 m, công rung – ép và công ly tâm đường kính D300 (bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ 2 đầu trong khu vực TPHCM) của Công ty TNHH xây dựng công trình Hùng Vương:



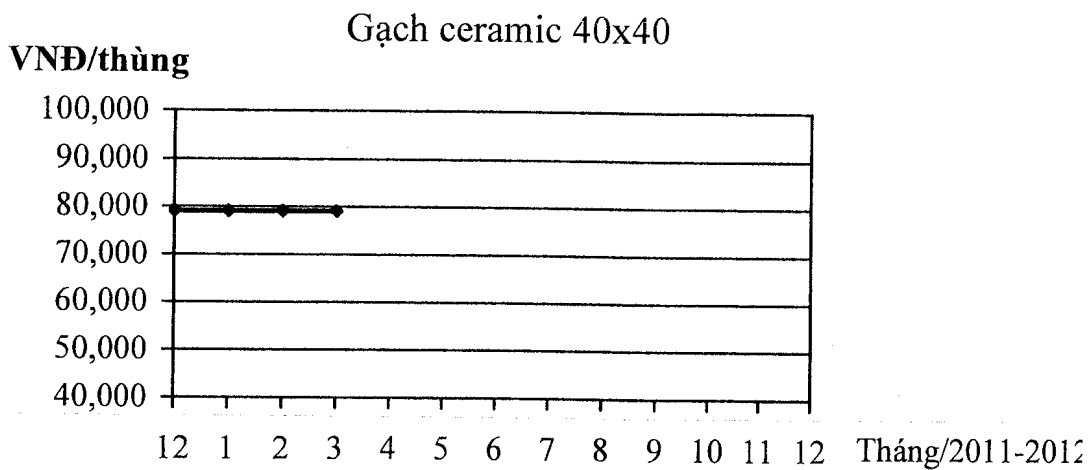
5. Gạch ngói đất nung:

Biểu đồ diễn biến giá gạch loại 1, ngói nung theo giá tại nhà máy của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Vật liệu Đồng Nai (DNC):



6. Gạch ceramic:

Biểu đồ diễn biến giá gạch ceramic 40 x 40, giá tại kho của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất – Thương mại Kim Phong:

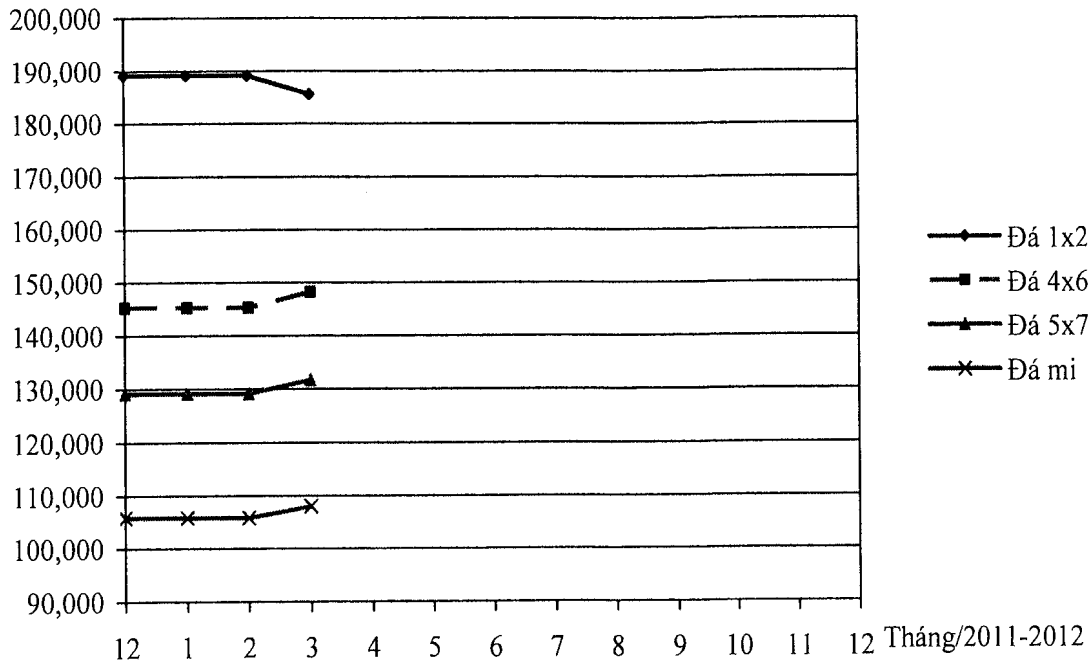


7. Đá:

Biểu đồ diễn biến giá các loại đá thông dụng (đá 1 x 2, đá 4 x 6, đá 5x 7 và đá mi) tại mỏ đá tỉnh Bình Dương của Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ:

VNĐ/m³

Đá

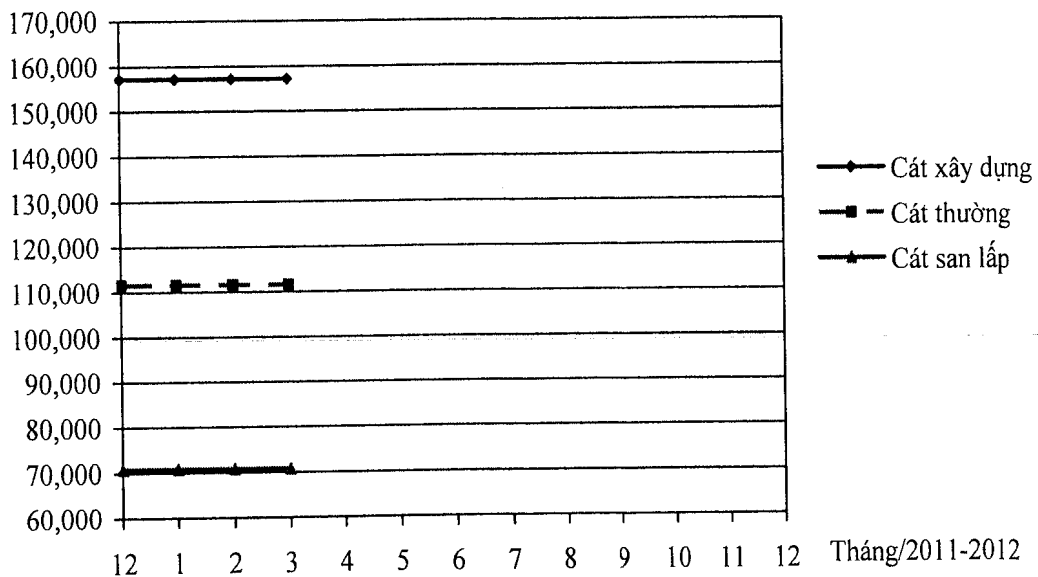


8. Cát:

Biểu đồ diễn biến giá cát tại các bãi cát tỉnh Đồng Nai:

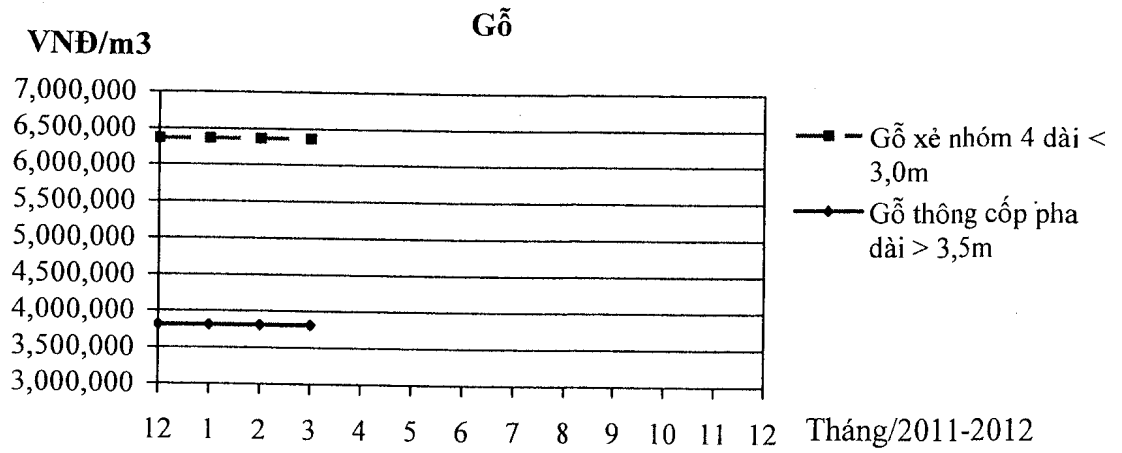
Cát

VNĐ/m³

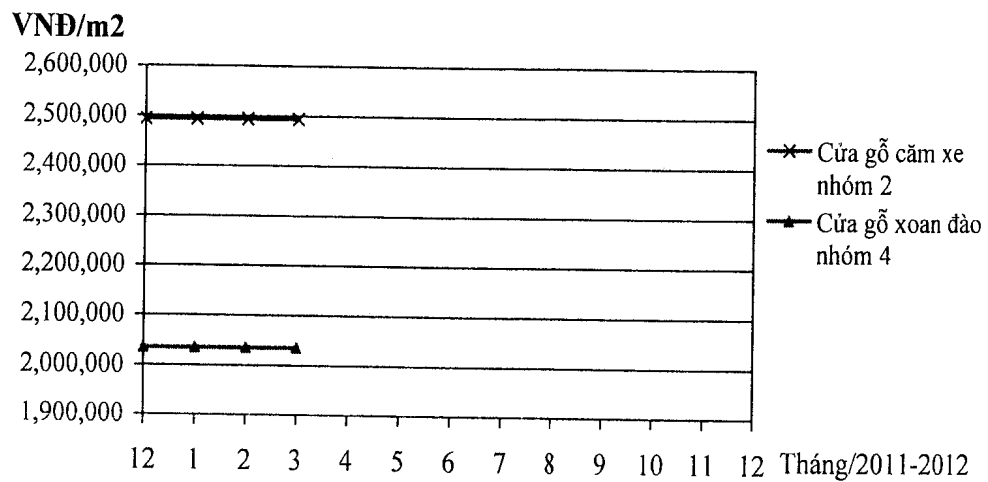


9. Gỗ xây dựng làm cốp pha và làm cửa:

Biểu đồ diễn biến giá gỗ xẻ nhóm 4 dài dưới 3m; gỗ thông cốp pha dài trên 3,5m; cửa gỗ đặc cánh dày 40mm (bao gồm khung bao, cánh, chỉ và chỉ phí lắp đặt, giao trong khu vực TPHCM) của Công ty cổ phần Sản xuất & Trang trí Mộc Hòa Bình:

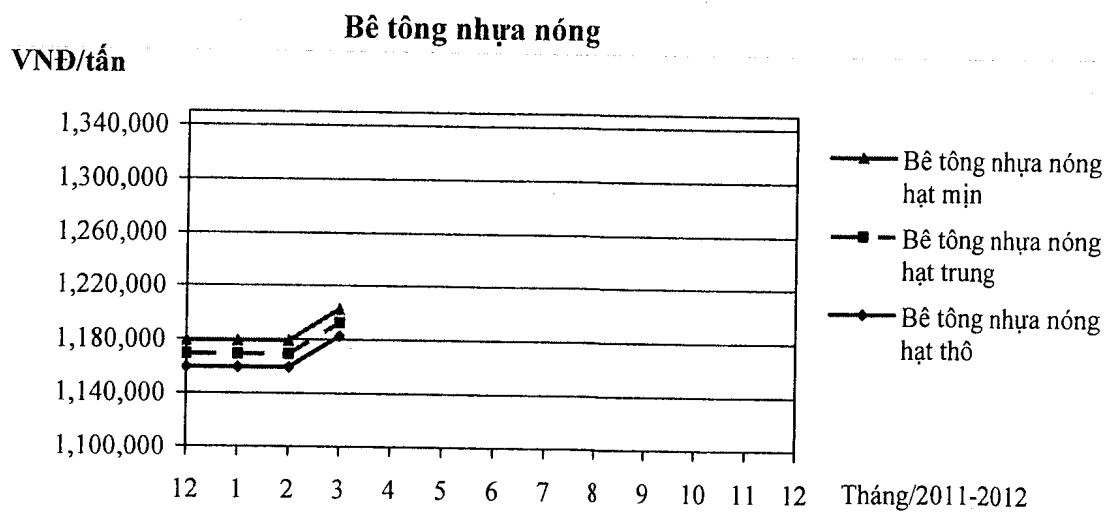


Cửa gỗ đặc cánh dày 40mm, Panô gỗ phức tạp



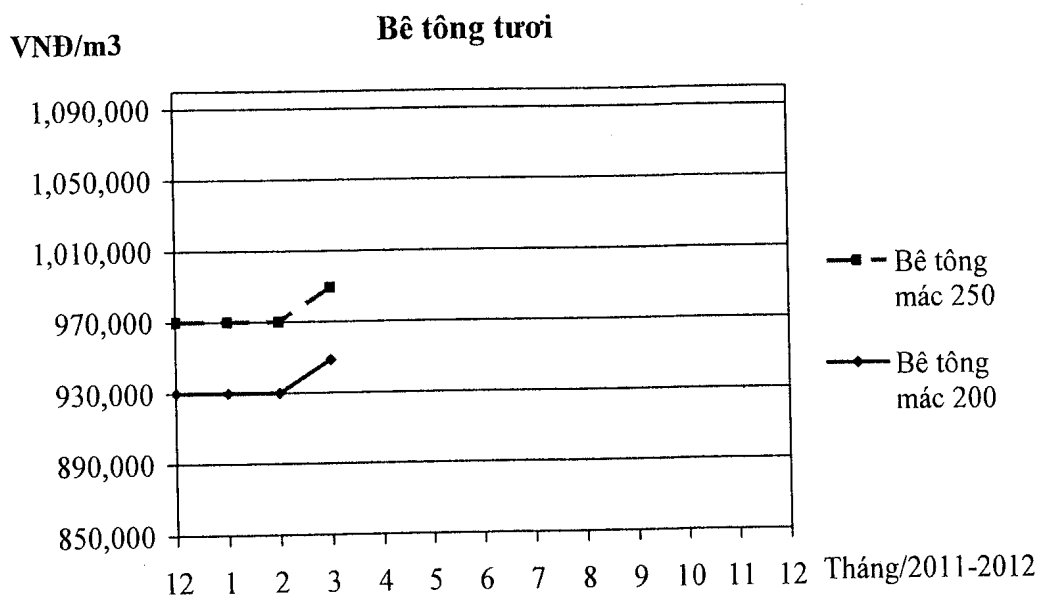
10. Bê tông nhựa nóng:

Biểu đồ diễn biến giá bê tông nhựa nóng hạt mịn, hạt trung và hạt thô tại trạm bê tông Q.9 của Công ty Quản lý Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH TM DV Vận tải Xây dựng Giao Thông T&T:



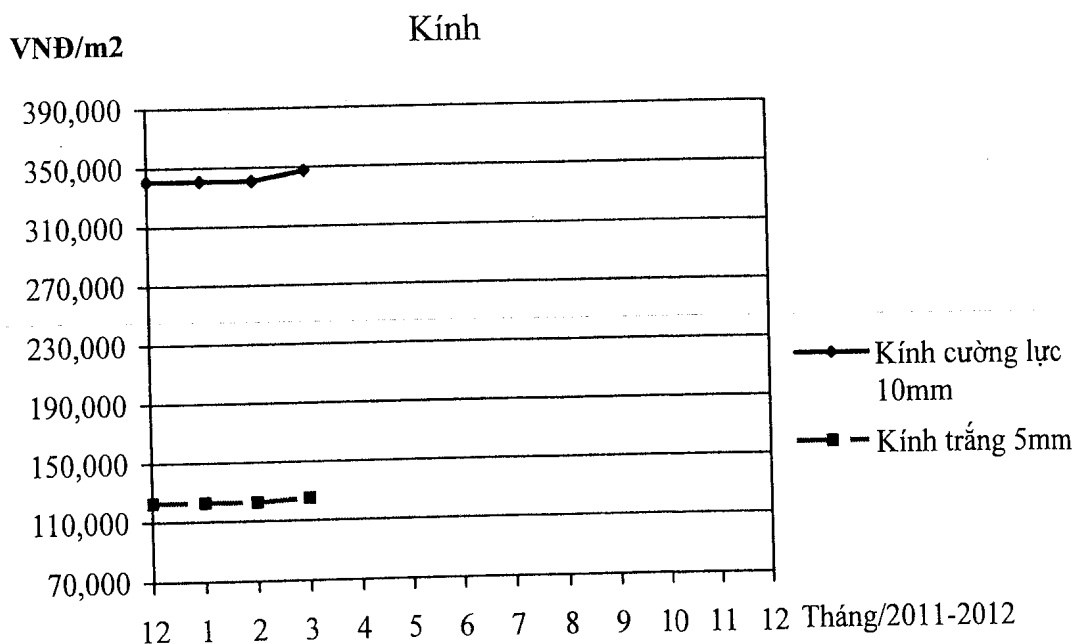
11. Bê tông tươi:

Biểu đồ diễn biến giá các loại bê tông tươi mác 250 và 300 giao trong khu vực TPHCM của Công ty TNHH Xi măng HOLLCIM Việt Nam:



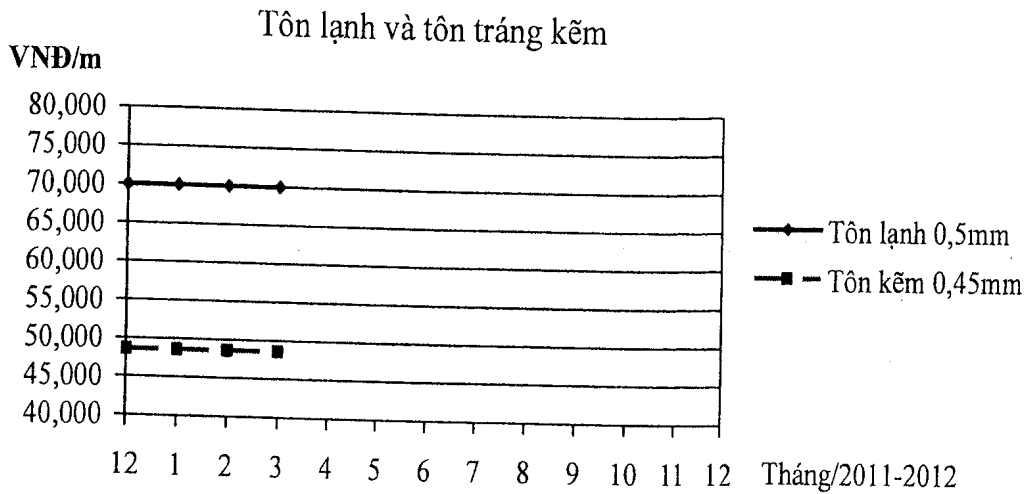
12. Kính xây dựng:

Biểu đồ diễn biến giá kính cường lực 10mm và kính trắng 5mm, trong khu vực TPHCM (không bao gồm chi phí vận chuyển):



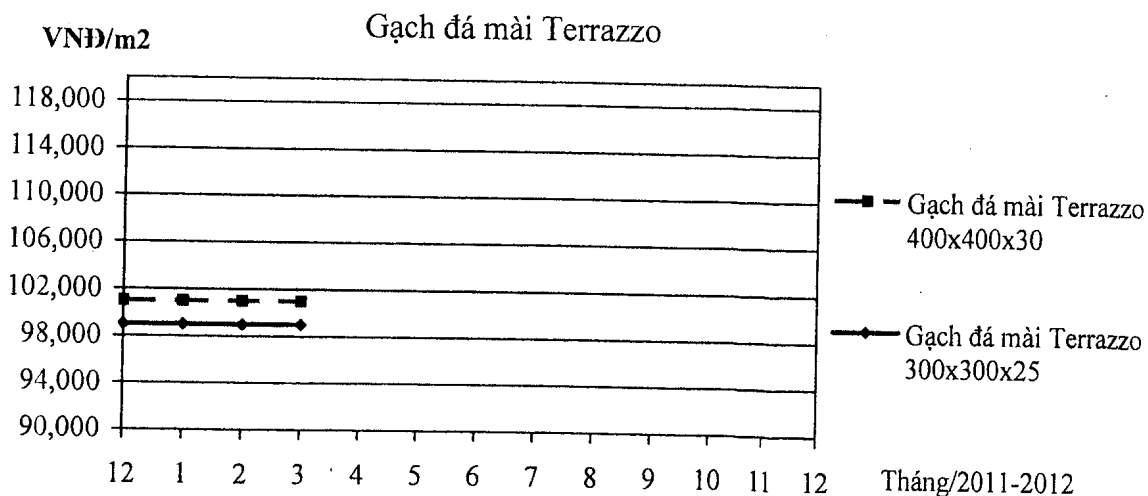
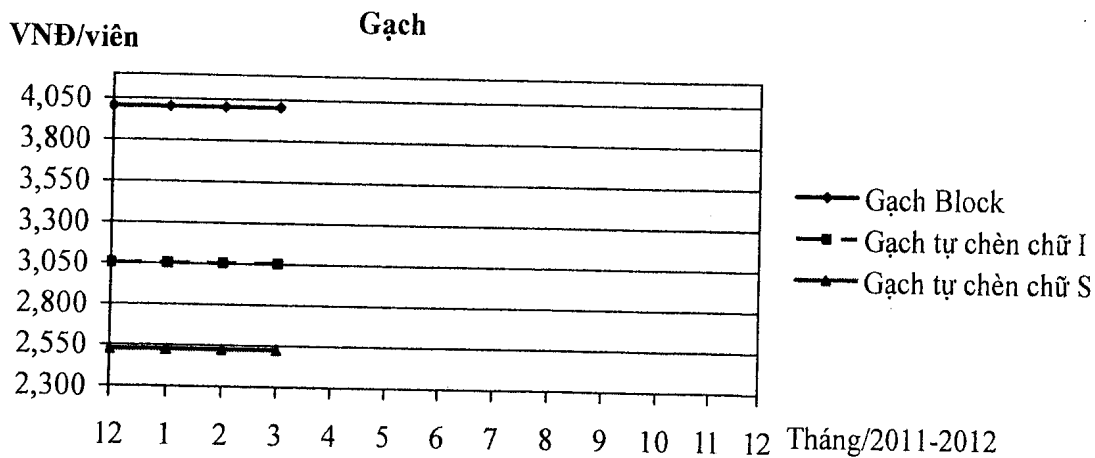
13. Tấm lợp:

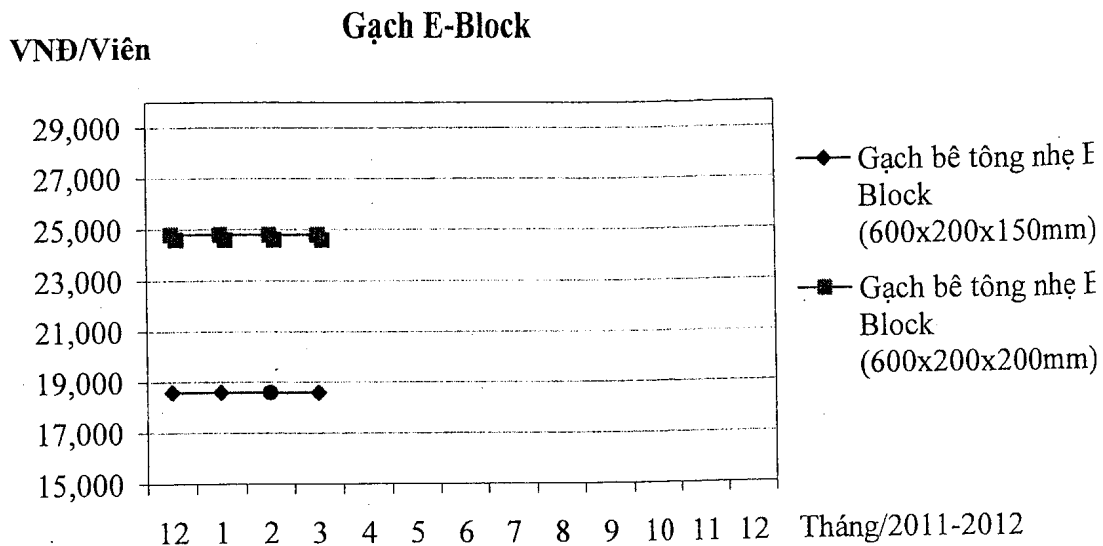
Biểu đồ diễn biến giá tôn lạnh 0,5 mm và tôn kẽm 0,45mm, trong khu vực TPHCM (không bao gồm chi phí vận chuyển):



14. Gạch không nung:

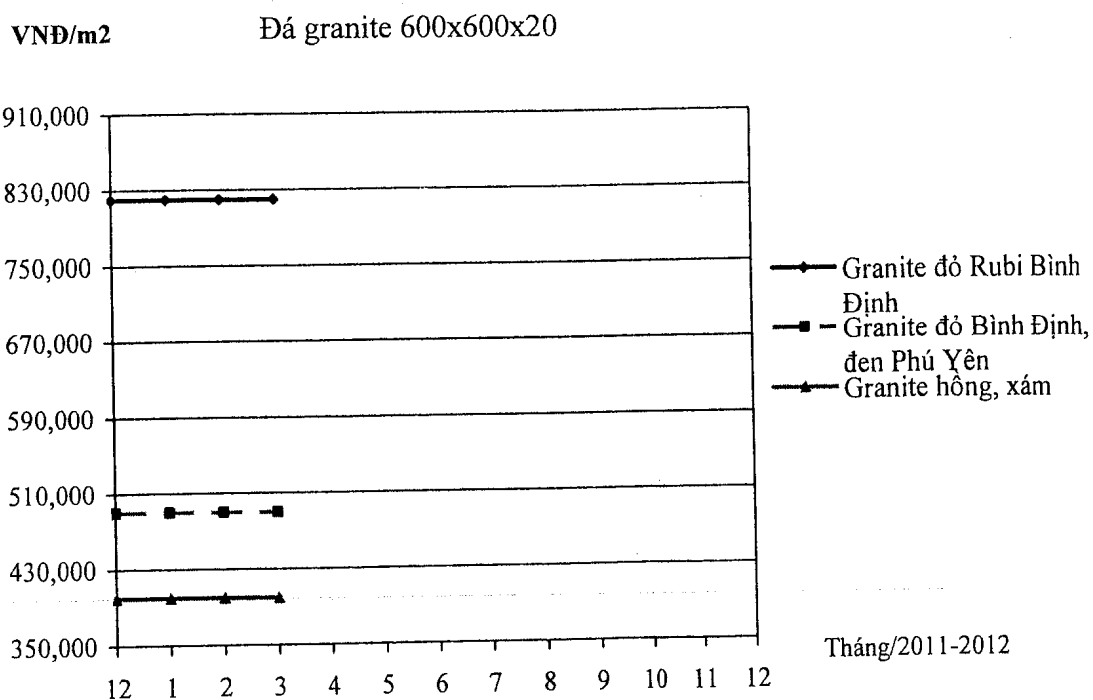
Biểu đồ diễn biến giá (trong phạm vi TPHCM trừ huyện Cần Giờ) gạch block 10 x 20 x 40 cm Mác 75, gạch tự chèn chữ I và chữ S của Xí nghiệp Tiêu thụ & Dịch vụ Xi măng Hà Tiên 1; gạch Terrazzo 400 x 400 x 30 và 300 x 300 x 25 của Công ty cổ phần Gạch Thanh Bình; gạch bê tông nhẹ của Công ty cổ phần Gạch Khôi Tân Kỳ Nguyên:





15. Đá granite:

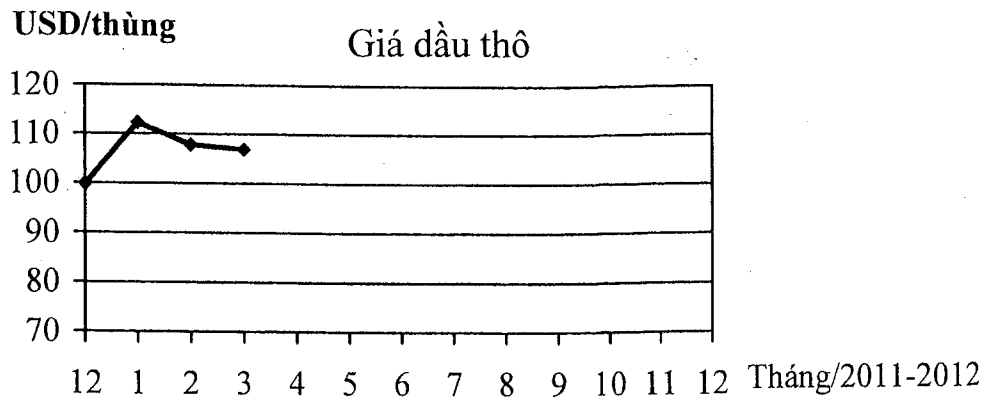
Biểu đồ diễn biến giá đá granite đỏ rubi, granite đỏ Bình Định; đen Phú Yên, granite hồng và xám 600 x 600 x 20 giao trong phạm vi TPHCM:



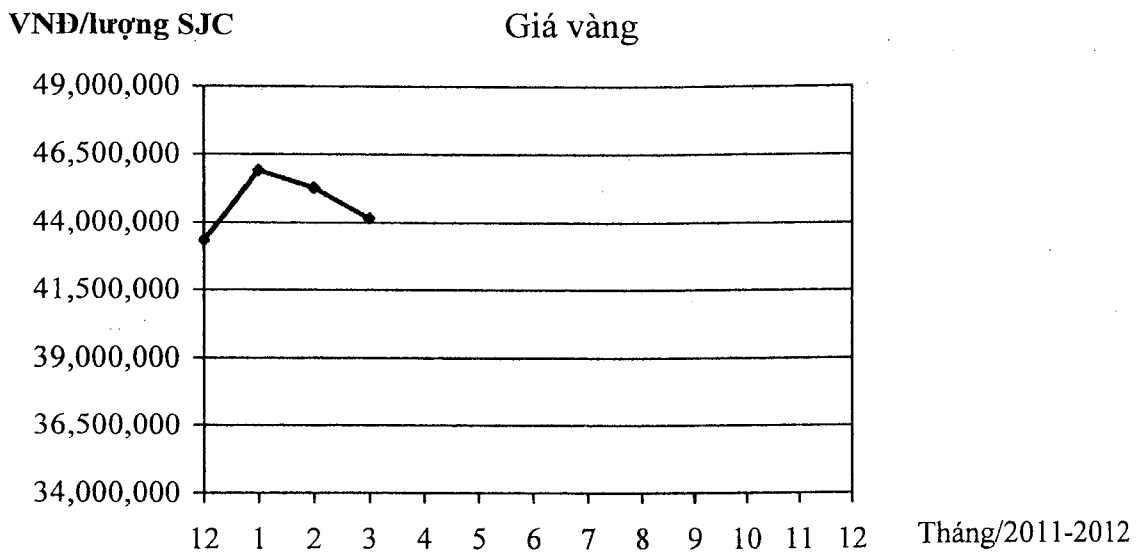
II. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ:

Biểu đồ diễn biến giá dầu thô của WTRG Economics (www.wtrg.com), giá vàng của Công ty TNHH một thành viên vàng bạc đá quý Sài Gòn (www.sjc.com.vn) và tỷ giá USD/VNĐ của Ngân hàng nhà nước Việt Nam (www.sbv.gov.vn).

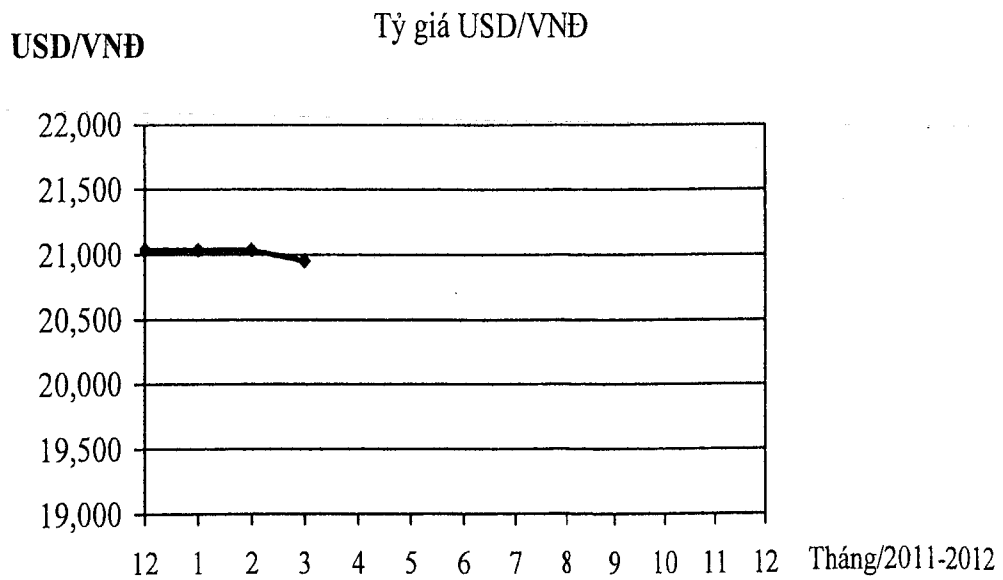
1. Giá dầu thô:



2. Giá vàng:



3. Tỷ giá USD/VNĐ:



4. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 03/2012 so với tháng 02/2012:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô		0,89		
2	Vàng		2,41		
3	Tỷ giá USD/VNĐ		0,41		

5. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 03/2012 so với tháng 01/2012:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô		4,84		
2	Vàng		3,75		
3	Tỷ giá USD/VNĐ		0,41		

6. Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 03/2012 so với cùng kỳ năm 2011 (tháng 03/2011):

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô	4,89			
2	Vàng	15,76			
3	Tỷ giá USD/VNĐ	1,15			

III. Nhận xét:

1. Bảng diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 03/2012 so với tháng 01,02/2012 và tháng 12/2011:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Thép xây dựng:				
	Thép cuộn đường kính 6mm CT3, thanh vằn đường kính 12 - 32mm			-	

	CT5-SD295				
	Thanh tròn đường kính 12mm - 25mm CT3			-	
	Thép góc V25			-	
2	Xi măng			-	
3	Đá	2	2 (đá 1x2)		
4	Cát			-	
5	Gỗ			-	
6	Gạch ngói đất nung			-	
7	Gạch ốp lát			-	
8	Gạch không nung:				
	Gạch Block 10x20x40cm Mác 75			-	
	Gạch đá mài Terrazzo			-	
	Các loại khác			-	
9	Kính xây dựng	2			
10	Dây điện và cáp điện			-	
11	Tấm lợp tôn lạnh và tôn tráng kẽm			-	
12	Ống cống bê tông đúc sẵn	2			
13	Bê tông tươi	2			
14	Bê tông nhựa nóng	2			
15	Đá granite			-	

2. Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu từ tháng 01/2012 đến tháng 03/2012:

Trong 3 tháng đầu năm 2012, tình hình kinh tế thành phố gặp nhiều khó khăn; giá nguyên nhiên vật liệu và các yếu tố đầu vào tăng; nguồn tín dụng cho sản xuất chưa được khơi thông; giá cả hàng hóa tiêu dùng tuy tăng thấp hơn so với cùng kỳ nhưng vẫn còn đứng ở mức cao; trong khi đó các doanh nghiệp vẫn còn chịu ảnh hưởng của lạm phát trong năm 2011 đến nay chưa phục hồi lại, làm cho hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn bị thu hẹp. Lãnh đạo thành phố đã chủ động nắm bắt tình hình, tổ chức nhiều cuộc họp để kịp thời chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Kết quả: Kinh tế TP vẫn tiếp tục tăng trưởng mặc dù một số chỉ tiêu tăng thấp hơn so với cùng kỳ, tổng sản phẩm nội địa (GDP) Thành phố ước đạt hơn 99.300 tỷ đồng, tăng 7,4% (cùng kỳ tăng 10,3%). Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 6,6% (cùng kỳ tăng 10,9%) và đa số các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu có giá ổn định trong Quý I năm 2012, chỉ một số mặt hàng vật liệu xây dựng tăng giá trong tháng 3 do tăng chi phí xăng, dầu và điện bao gồm: Ống cống bê tông ly tâm, ống cống ép rung, đá xây dựng 4x6, 5x7, đá mi, bê tông nhựa nóng, bê tông tươi, kính xây dựng.

IV. Dự báo diễn biến giá trong quý II năm 2012:

Theo nguồn tin từ Bộ Xây dựng, hiện nay diện tích bình quân nhà ở đạt khoảng 17,5m² sàn/người. Trong đó, tại đô thị là hơn 20m² sàn/người, tại nông thôn là 16m² sàn/người. Chiến lược phát triển nhà ở của VN từ nay đến năm 2020 là diện tích nhà ở toàn quốc nâng lên 25m² sàn/người, khoảng 80% sinh viên và 60% công nhân được thuê nhà ở. Diện tích về nhà ở hiện nay là trên 476 triệu m², dự báo đến năm 2020 sẽ cần thêm 1026 triệu m² nhà ở, trung bình mỗi năm cần khoảng 50 triệu m² nhà ở. Thị trường bất động sản sẽ phát triển trong năm 2012 vì nhiều lý do:

- Kế hoạch tăng trưởng tín dụng là từ 15 đến 17% cao hơn con số thực tế 12% năm 2011.

- Tỷ trọng dành cho thị trường bất động sản từ kiều hối luôn ổn định; cam kết ODA đạt 7,4 tỷ USD năm 2012.

- Đối với các nhà đầu tư nước ngoài, Việt Nam được bầu chọn là điểm đến đầu tư hàng đầu của các nhà đầu tư Singapore trong khu vực Đông Nam Á, vượt qua Malaysia và Ấn Độ.

- Bên cạnh đó, thị trường bất động sản sẽ có sự tái cấu trúc và sẽ có diện mạo mới, nguồn cung mới, phân khúc mới, đặc biệt là giảm phân khúc cao cấp tăng dần phân khúc nhà ở bình dân.

Thị trường bất động sản phát triển sẽ ảnh hưởng đến tình hình cung cầu các mặt hàng vật liệu xây dựng. Tuy nhiên, dự báo trong Quý II/2012 thị trường bất động sản vẫn chưa kịp phục hồi, mặc dù Ngân hàng Nhà nước đã công bố hạ lãi suất huy động từ ngày 13/3/2012, lãi suất huy động cao nhất của các ngân hàng sẽ là 13% một năm (thay vì 14%) cho kỳ hạn từ 1 tháng trở lên và chủ trương giảm lãi suất về tái chiết khấu, tái cấp vốn, huy động vốn ... để hỗ trợ cho các doanh nghiệp. Do đó, dự báo giá các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu vẫn ổn định hoặc tăng nhẹ trong Quý II năm 2012.

1. Xi măng:

Sản xuất xi măng đang dần vượt nhu cầu tiêu thụ trong nước, đòi hỏi ngành Xi măng phải tăng cường tìm kiếm và mở rộng thị trường, trong đó có thị trường quốc tế. Theo tính toán chung, đến cuối năm 2011, tổng công suất các dây chuyền sản xuất xi măng của cả nước là 65,5 triệu tấn. Như vậy, công suất hiện có đã được khai thác tới 86%. Hiệp hội Xi măng Việt Nam ước tính, trong năm 2012, lượng xi măng tiêu thụ tại thị trường nội địa đạt từ 52 - 53 triệu tấn và lượng xuất khẩu vào khoảng 6 triệu tấn.

Ngày 16/3/2012, Bộ Giao thông Vận tải và Bộ Xây dựng đã tổ chức ký kết Chương trình phối hợp hành động về sử dụng xi măng trong xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông và trong tháng 4/2012, ngành GTVT sẽ hoàn thành quy hoạch tổng thể các tuyến đường xây dựng bê tông xi măng đến năm 2020 và tầm nhìn 2030, trong đó có kế hoạch cụ thể đến năm 2015.

Ngày 20/3, Chi nhánh Công ty Xi măng Thăng Long đã xuất khẩu 1.600 tấn xi măng sang Campuchia (trong hợp đồng 150.000 tấn xi măng) từ trạm nghiền Hiệp Phước ở cảng trên sông Soài Rạp, Nhà Bè, TPHCM.

Theo Tổng công ty Công nghiệp Xi măng Việt Nam (Vicem), tính đến cuối tháng 02/2012, Vicem đã xuất khẩu được 226.000 tấn xi măng và clinker, tăng 326% so với cùng kỳ năm 2011.

Như vậy, trong năm 2012 tình hình tiêu thụ xi măng sẽ được giải quyết đáng kể nhưng vẫn chưa vượt nguồn cung trong nước. Do đó, dự báo giá mặt hàng này vẫn ổn định trong Quý II năm 2012.

2. Thép xây dựng:

Theo Hiệp hội thép Việt Nam, tiêu thụ thép vẫn ở mức thấp, lượng thép tiêu thụ trong tháng 2 đạt 360.000 tấn thấp hơn so với mức bình quân 400.000 đến 420.000 tấn/tháng. Hiện lượng thép còn tồn kho khoảng 350.000 tấn, chưa kể số lượng lớn phôi thép chuẩn bị sản xuất cho các tháng tới. Ngoài ra, các dự án thép lớn đang trong giai đoạn hoàn thành như: Dự án Nhà máy Gang thép Thái Nguyên giai đoạn II, công suất 500 nghìn tấn phôi thép; Dự án Nhà máy Thép Lào Cai có công suất 1 triệu tấn/năm; Dự án Nhà máy Thép Liên hợp – Hà Tĩnh công suất 4,5 triệu tấn thép/năm.

Do đó, dự báo giá thép sẽ tiếp tục ổn định trong Quý II năm 2012.

3. Dây, cáp điện:

Tình hình giảm lãi suất vay tạo điều kiện cho các doanh nghiệp hoạt động trong ngành dây và cáp điện. Tuy nhiên, thị trường đầu ra sản phẩm vẫn còn hạn chế do tình hình chung, phải cắt giảm đầu tư nhiều dự án để kiềm chế lạm phát. Dự báo giá dây và cáp điện sẽ ổn định trong Quý II năm 2012.

4. Ống công rung - ép, ly tâm:

Giá ống công rung - ép, ly tâm đã tăng vào tháng 3/2012 do bị ảnh hưởng của việc tăng giá xăng dầu. Dự báo, Quý II năm 2012 giá sẽ không thay đổi.

5. Gạch xây nung:

Cuối năm 2011, Thành phố Hồ Chí Minh đã hoàn thành việc chấm dứt hoạt động của các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung bằng lò thủ công trên toàn địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 567/QĐ-TTG ngày 28/4/2010 về việc phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2020 và Bộ Xây dựng tại Quyết định số 15/2000/QĐ-BXD ngày 24/7/2000 về việc ban hành Quy định đầu tư sản xuất gạch ngói đất sét nung. Tuy nhiên, một số tỉnh lân cận vẫn còn nhiều cơ sở sản xuất gạch nung. Việc tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền, khuyến khích các chủ đầu tư sử dụng gạch xây không nung cũng góp phần giảm nhu cầu sử dụng gạch nung.

Do đó, dự báo giá gạch xây nung sẽ không tăng trong thời gian tới.

6. Gạch ceramic và đá granite:

Theo Hiệp hội Gốm sứ Xây dựng Việt Nam (VIBCA), nhu cầu tiêu thụ gạch ốp lát trong thời gian qua có sụt giảm là do tình hình chung, thị trường bất động sản bị đóng băng và gian lận thương mại dưới dạng người nhập khẩu xuất trình hóa đơn mua hàng từ Trung Quốc với giá thấp hơn nhiều so với giá thực mua. Mức thuế nhập khẩu được đánh trên mức giá thấp hơn giá thực nên gạch ốp lát Trung Quốc vào Việt Nam đã cạnh tranh không lành mạnh với sản phẩm cùng loại sản xuất trong nước.

Trước tình hình cạnh tranh khốc liệt về mẫu mã và giá cả với hàng nhập khẩu như hiện nay, dự báo giá vật liệu ốp lát trong quý II/2012 sẽ tiếp tục ổn định.

7. Đá và cát xây dựng:

Quý I năm 2012, trước tình hình cấm khai thác cát tại các tỉnh lân cận, cộng với việc tăng giá xăng dầu nhưng không làm ảnh hưởng đến giá cát và đá xây dựng. Do đó, dự báo giá cát và đá xây dựng vẫn ổn định trong Quý II năm 2012.

8. Tôn lạnh và tôn tráng kẽm:

Giá nguyên liệu đầu vào của tôn tráng kẽm là thép cuộn cán nguội cứng hiện ổn định do lượng dư thừa của năm cũ vì nguồn cung dồi dào, dự báo giá sẽ tiếp tục ổn định.

9. Kính:

Với xu thế thiết kế hiện nay, thành phố có nhiều công trình xây dựng sử dụng kính trang trí mặt tiền, làm vách ngăn, kết cấu bao che. Phần lớn kính sử dụng ở thành phố được nhập khẩu, giá kính tăng trong tháng 3/2012. Do đó, dự báo giá kính sẽ ổn định nếu tỷ giá USD/VNĐ không bị biến động.

10. Bê tông tươi:

Dự báo giá bê tông tươi sẽ không biến động trong thời gian tới.

11. Bê tông nhựa:

Do nhu cầu sử dụng bê tông nhựa không tăng, dự báo giá bê tông nhựa ổn định trong Quý II năm 2012.

12. Gỗ xây dựng làm cốp pha và làm cửa:

Theo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, kim ngạch xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ trong tháng 1/2012 chỉ đạt 280 triệu USD, giảm 18,5% so với cùng kỳ do ảnh hưởng chung của tình hình kinh tế và lạm phát, chi phí vật liệu đầu vào và chi phí vận chuyển tăng, nguồn nguyên liệu gỗ nhập khẩu từ Lào và Campuchia ngày càng khan hiếm sẽ ảnh hưởng đến giá cửa gỗ. Tuy nhiên, giá gỗ quý ngày càng tăng dẫn đến nhu cầu sử dụng các loại vật liệu sơn giả gỗ ngày càng thịnh hành. Do đó, dự báo giá cửa gỗ vẫn ổn định.

13. Gạch không nung:

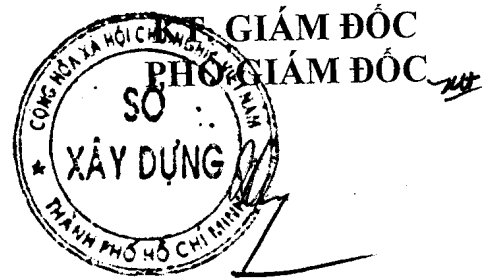
Ngày 26/3/2012, tại Trung tâm Triển lãm Giảng Võ, Hà Nội đã diễn ra Hội nghị giao thương giới thiệu thiết bị, công nghệ sản xuất gạch và xi măng Trung Quốc tại Việt Nam. Các doanh nghiệp Trung Quốc tham gia Hội nghị giao thương lần này tập trung vào hai lĩnh vực lớn là lĩnh vực công nghệ phát triển sản xuất xi măng và công nghệ mới về sản xuất gạch, ngói đất sét nung và các vật liệu không nung. Đây cũng là cơ hội để các doanh nghiệp trong nước nghiên cứu, lựa chọn các công nghệ tiết kiệm năng lượng, xử lý môi trường, sử dụng các phế thải công nghiệp để làm vật liệu xây dựng, các công nghệ sản xuất gạch xây nung nhằm thay thế dần ngói đất sét nung sao cho phù hợp với chủ trương phát triển bền vững của nền công nghiệp vật liệu xây dựng Việt Nam.

Thị trường bất động sản có dấu hiệu khởi sắc trở lại nhưng nhu cầu sử dụng loại vật liệu này vẫn chưa cao, dự báo giá sản phẩm này vẫn ổn định trong Quý II năm 2012.

Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố trong quý I năm 2012 (từ tháng 01/2012 đến tháng 03/2012) và dự báo diễn biến giá trong quý II năm 2012 như trên./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- GD Sở (để báo cáo);
- P.KH-ĐT; P.QLKTXD;
- Tổ CNTT (để đăng tải web);
- Lưu VT, P.QLV LX D/TLU



Phan Đức Nhận

