

B/c

10.4

lul

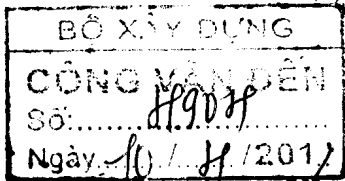
D/n chuyên: TT, VXD, KTXD

UBND TỈNH NINH BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/QĐ-SXD

Ninh Bình, ngày 05 tháng 04 năm 2012



QUYẾT ĐỊNH

*V/v Công bố chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 02 năm 2012
tại các khu vực của tỉnh Ninh Bình*

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NINH BÌNH

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng v/v Hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng.

Căn cứ quyết định số 17/2009/QĐ-UBND ngày 08/6/2009 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của Sở Xây dựng Ninh Bình.

Theo đề nghị của ông trưởng phòng Kinh tế - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 02 năm 2012 tại các khu vực của tỉnh Ninh Bình kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận: 03^h

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu VT, PKT.

GIÁM ĐỐC



Đinh Hồng Khanh

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 1.111/QĐ-SXD ngày 13/4/2012 của Giám đốc Sở Xây dựng Ninh Bình về việc công bố Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 02 năm 2012 tại các khu vực của tỉnh Ninh Bình)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2006). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh (tháng 02 năm 2012) là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc (năm 2006) hoặc so với thời điểm so sánh khác.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các khu vực của tỉnh Ninh Bình phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 02 năm 2012 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2006 tại các khu vực của tỉnh.

2. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu nêu tại quyết định này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập theo giá cả thị trường và chủ yếu dựa vào công bố giá vật liệu xây dựng và máy móc thiết bị tại trung tâm thành phố Ninh Bình do liên sở Xây dựng – Tài chính công bố hàng tháng, quý theo quy định. Các loại vật liệu xây dựng được lựa chọn để tính toán là các loại vật liệu xây dựng được sử dụng phổ biến, thông dụng, hiện có trên thị trường.

Giá vật liệu xây dựng công trình tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của thời điểm tháng 02 năm 2012 được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

3. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I^{bq}_{XDCT}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

4. Tập chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 02 năm 2012 tại các khu vực của tỉnh Ninh Bình bao gồm chỉ số giá tại các địa phương:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Khu vực thành phố Ninh Bình; | - Khu vực huyện Gia Viễn; |
| - Khu vực thị xã Tam Điệp; | - Khu vực huyện Yên Mô; |
| - Khu vực huyện Hoa Lư; | - Khu vực huyện Nho Quan; |
| - Khu vực huyện Yên Khánh; | - Khu vực huyện Kim Sơn. |

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng 1

1/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012 KHU VỰC THÀNH PHỐ NINH BÌNH (NĂM 2006 = 100%)

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	147
2	Cát xây dựng	301
3	Đá xây dựng	228
4	Gạch xây dựng	183
5	Thép xây dựng	217
6	Gỗ xây dựng	186
7	Nhựa đường	282
8	Gạch lát	157
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	167
10	Kính xây dựng	157
11	Sơn và vật liệu sơn	192
12	Vật tư ngành điện	217
13	Vật tư ngành nước	283

Bảng 2

2/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012 KHU VỰC THỊ XÃ TAM ĐIỆP (NĂM 2006 = 100%)

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	148
2	Cát xây dựng	291
3	Đá xây dựng	206
4	Gạch xây dựng	176
5	Thép xây dựng	219
6	Gỗ xây dựng	187
7	Nhựa đường	286
8	Gạch lát	159
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	169
10	Kính xây dựng	159
11	Sơn và vật liệu sơn	194
12	Vật tư ngành điện	219
13	Vật tư ngành nước	286

Bảng 3

**3/ CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN HOA LƯ (NĂM 2006 = 100%)**

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	151
2	Cát xây dựng	319
3	Đá xây dựng	228
4	Gạch xây dựng	191
5	Thép xây dựng	219
6	Gỗ xây dựng	188
7	Nhựa đường	283
8	Gạch lát	159
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	169
10	Kính xây dựng	159
11	Sơn và vật liệu sơn	194
12	Vật tư ngành điện	219
13	Vật tư ngành nước	286

Bảng 4

**4/ CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN YÊN KHÁNH (NĂM 2006 = 100%)**

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	152
2	Cát xây dựng	378
3	Đá xây dựng	309
4	Gạch xây dựng	192
5	Thép xây dựng	219
6	Gỗ xây dựng	191
7	Nhựa đường	294
8	Gạch lát	159
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	169
10	Kính xây dựng	159
11	Sơn và vật liệu sơn	194
12	Vật tư ngành điện	219
13	Vật tư ngành nước	286

Bảng 5

**5/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN GIA VIỄN (NĂM 2006 = 100%)**

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	152
2	Cát xây dựng	389
3	Đá xây dựng	238
4	Gạch xây dựng	195
5	Thép xây dựng	219
6	Gỗ xây dựng	193
7	Nhựa đường	291
8	Gạch lát	159
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	169
10	Kính xây dựng	159
11	Sơn và vật liệu sơn	194
12	Vật tư ngành điện	219
13	Vật tư ngành nước	286

Bảng 6

**6/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN YÊN MÔ (NĂM 2006 = 100%)**

STT	Loại vật liệu	Đơn vị tính: %
		Tháng 02/2012
1	Xi măng	151
2	Cát xây dựng	369
3	Đá xây dựng	248
4	Gạch xây dựng	191
5	Thép xây dựng	219
6	Gỗ xây dựng	188
7	Nhựa đường	292
8	Gạch lát	159
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	169
10	Kính xây dựng	159
11	Sơn và vật liệu sơn	194
12	Vật tư ngành điện	219
13	Vật tư ngành nước	286

Bảng 7

**7/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN NHO QUAN (NĂM 2006 = 100%)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 02/2012
1	Xi măng	156
2	Cát xây dựng	438
3	Đá xây dựng	284
4	Gạch xây dựng	199
5	Thép xây dựng	221
6	Gỗ xây dựng	191
7	Nhựa đường	292
8	Gạch lát	161
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	171
10	Kính xây dựng	161
11	Sơn và vật liệu sơn	196
12	Vật tư ngành điện	221
13	Vật tư ngành nước	289

Bảng 8

**8/. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 02 NĂM 2012
KHU VỰC HUYỆN KIM SƠN (NĂM 2006 = 100%)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 02/2012
1	Xi măng	157
2	Cát xây dựng	425
3	Đá xây dựng	313
4	Gạch xây dựng	205
5	Thép xây dựng	221
6	Gỗ xây dựng	191
7	Nhựa đường	293
8	Gạch lát	161
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	171
10	Kính xây dựng	161
11	Sơn và vật liệu sơn	196
12	Vật tư ngành điện	221
13	Vật tư ngành nước	289