

BIC T. Sơn
Min. Quyết 7/11 KT XD, VLT
9/12
Lư

TS 9/12

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 1146/QĐ- SXD

Quảng Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2011

1887H
9/12/11

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2011 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2008/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 12 năm 2008 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện và nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp xã về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng về việc xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2221/UBND ngày 28/11/2011 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Thông tư 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Biên bản cuộc họp liên ngành ngày 03/11/2011 về việc công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tháng 10 năm 2011 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2011 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh Tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- UBND các huyện, thành phố Đồng Hới;
- Các Sở KH&ĐT, Tài chính; GTVT, Công thương, NN&PTNT;
- Lưu: KTXD, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



SỞ XÂY DỰNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
Lê Hồng Tâm



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 1146/QĐ-SXD ngày 02/12/2011 của Sở Xây dựng Quảng Bình về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2011)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình xây dựng dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và theo 2 vùng (khu vực): Thành phố Đồng Hới, các Huyện trên địa bàn, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá xây dựng công trình*” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản

lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động trong thời gian sản xuất thử (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá phần xây dựng*” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng “*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10 năm 2011 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2006.

4. Chỉ số giá xây dựng tháng 10 năm 2011 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011 của Chính phủ về việc Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 10 năm 2011.


5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu

tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh và tham khảo 1 số công trình do Bộ Xây dựng cung cấp trong tài liệu tập huấn. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2006 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2006). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết. 

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DẪN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	227.02
2	Công trình giáo dục	226.10
3	Công trình văn hoá	198.16
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	222.07
5	Công trình y tế	177.08
6	Công trình khách sạn	221.00
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	190.06
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	245.63
	Trạm biến áp	184.68
2	Công trình công nghiệp dệt, may	172.74
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	173.04
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	178.49
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	209.83
	Đường bê tông xi măng	229.08
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống bê tông xi măng	238.07
3	Công trình sân bay	
	Đường băng cất hạ cánh	207.98
IV	CÔNG TRÌNH THUY LỢI	
1	Đập bê tông	228.96
2	Kênh bê tông xi măng	233.47
3	Tường chắn bê tông cốt thép	212.07
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	
1	Công trình mạng cấp nước	256.67
2	Công trình mạng thoát nước	234.21
3	Công trình xử lý nước thải	190.25

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011
		Phần xây dựng
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	229.09
2	Công trình giáo dục	233.44
3	Công trình văn hoá	217.62
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	234.06
5	Công trình y tế	209.02
6	Công trình khách sạn	234.49
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	248.63
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	245.98
	Trạm biến áp	270.19
2	Công trình công nghiệp dệt, may	222.91
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	213.98
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	220.61
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	204.21
	Đường bê tông xi măng	225.34
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống bê tông xi măng	231.68
3	Công trình sân bay	
	Đường băng cất hạ cánh	206.86
IV	CÔNG TRÌNH THUY LỢI	
1	Đập bê tông	224.77
2	Kênh bê tông xi măng	228.05
3	Tường chắn bê tông cốt thép	205.76
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	
1	Công trình mạng cấp nước	251.74
2	Công trình mạng thoát nước	227.91
3	Công trình xử lý nước thải	249.60

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới



CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	176.99	442.86	156.55
2	Công trình giáo dục	172.80	442.86	156.55
3	Công trình văn hoá	174.80	442.86	156.55
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	175.74	442.86	156.55
5	Công trình y tế	173.54	442.86	156.55
6	Công trình khách sạn	176.60	442.86	156.55
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	187.74	442.86	156.55
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	204.57	442.86	156.55
	Trạm biến áp	193.21	442.86	156.55
2	Công trình công nghiệp dệt, may	166.88	442.86	156.55
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	172.82	442.86	156.55
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	181.25	442.86	156.55
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	184.50	442.86	156.55
	Đường bê tông xi măng	163.30	442.86	156.55
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống bê tông xi măng	187.85	442.86	156.55
3	Công trình sân bay			
	Đường băng cất hạ cánh	184.30	442.86	156.55
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Đập bê tông	174.20	442.86	156.55
2	Kênh bê tông xi măng	168.65	442.86	156.55
3	Tường chắn bê tông cốt thép	172.11	442.86	156.55
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	209.75	442.86	156.55
2	Công trình mạng thoát nước	169.12	442.86	156.55
3	Công trình xử lý nước thải	181.07	442.86	156.55

/s/

Chỉ số giá xây dựng Khu vực Đồng Hới

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T10/2011 so với năm 2006
1	Xi măng	166.58
2	Cát xây dựng	150.94
3	Đá xây dựng	158.20
4	Gạch xây	160.05
5	Gạch ốp lát	125.07
6	Nhựa đường	212.50
7	Vật liệu bao che (tấm lợp)	142.89
8	Thép xây dựng	196.31
9	Gỗ xây dựng	136.45
10	Vật liệu nước	225.10
11	Vật liệu điện	214.88
12	Đất xây dựng	200.00
13	Nhiên liệu	230.93
14	Kính xây dựng	129.16
15	Sơn trang trí	147.91

Chỉ số giá xây dựng Khu vực các Huyện

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DẪN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	217.59
2	Công trình giáo dục	216.51
3	Công trình văn hoá	192.01
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	213.02
5	Công trình y tế	173.06
6	Công trình khách sạn	212.13
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	183.91
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	237.57
	Trạm biến áp	179.21
2	Công trình công nghiệp dệt, may	168.31
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	168.94
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	174.05
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	204.18
	Đường bê tông xi măng	218.39
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống bê tông xi măng	227.46
3	Công trình sân bay	
	Đường băng cất hạ cánh	201.43
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI	215.50
1	Đập bê tông	
2	Kênh bê tông xi măng	222.83
3	Tường chắn bê tông cốt thép	205.01
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	
1	Công trình mạng cấp nước	246.66
2	Công trình mạng thoát nước	223.43
3	Công trình xử lý nước thải	184.05

Chỉ số giá xây dựng Khu vực các Huyện

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011
		Phần xây dựng
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DẪN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	219.89
2	Công trình giáo dục	223.46
3	Công trình văn hoá	210.16
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	224.21
5	Công trình y tế	203.02
6	Công trình khách sạn	224.70
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	237.09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	238.45
	Trạm biến áp	256.73
2	Công trình công nghiệp dệt, may	213.79
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	206.92
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	212.94
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	199.58
	Đường bê tông xi măng	215.30
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống bê tông xi măng	222.15
3	Công trình sân bay	
	Đường băng cất hạ cánh	200.75
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI	
1	Đập bê tông	215.27
2	Kênh bê tông xi măng	218.36
3	Tường chắn bê tông cốt thép	199.71
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	
1	Công trình mạng cấp nước	242.68
2	Công trình mạng thoát nước	218.14
3	Công trình xử lý nước thải	238.11

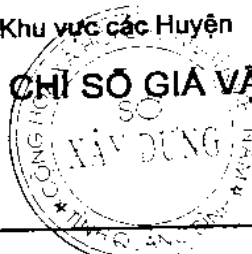
Xhu

Chỉ số giá xây dựng Khu vực các Huyện

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NAM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T10/2011		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	176.89	400.00	151.18
1	Công trình nhà ở	176.99	400.00	151.18
2	Công trình giáo dục	172.80	400.00	151.18
3	Công trình văn hoá	174.80	400.00	151.18
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	175.74	400.00	151.18
5	Công trình y tế	173.54	400.00	151.18
6	Công trình khách sạn	176.60	400.00	151.18
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	187.74	400.00	151.18
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	179.96	400.00	151.18
1	Công trình năng lượng	198.89	400.00	151.18
	Đường dây	204.57	400.00	151.18
	Trạm biến áp	193.21	400.00	151.18
2	Công trình công nghiệp dệt, may	166.88	400.00	151.18
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	172.82	400.00	151.18
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	181.25	400.00	151.18
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	182.02	400.00	151.18
1	Công trình đường bộ	173.90	400.00	151.18
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	184.50	400.00	151.18
	Đường bê tông xi măng	163.30	400.00	151.18
2	Công trình cầu, hầm	187.85	400.00	151.18
	Cầu, cống bê tông xi măng	187.85	400.00	151.18
3	Công trình sân bay	184.30	400.00	151.18
	Đường băng cất hạ cánh	184.30	400.00	151.18
IV	CÔNG TRÌNH THUY LỢI	171.66	400.00	151.18
1	Đập bê tông	174.20	400.00	151.18
2	Kênh bê tông xi măng	168.65	400.00	151.18
3	Tường chắn bê tông cốt thép	172.11	400.00	151.18
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG	186.65	400.00	151.18
1	Công trình mạng cấp nước	209.75	400.00	151.18
2	Công trình mạng thoát nước	169.12	400.00	151.18
3	Công trình xử lý nước thải	181.07	400.00	151.18

Chỉ số giá xây dựng Khu vực các Huyện

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T10/2011 so với năm 2006
1	Xi măng	166.58
2	Cát xây dựng	150.94
3	Đá xây dựng	158.20
4	Gạch xây	160.05
5	Gạch ốp lát	125.07
6	Nhựa đường	212.50
7	Vật liệu bao che (tấm lợp)	142.89
8	Thép xây dựng	196.31
9	Gỗ xây dựng	136.45
10	Vật liệu nước	225.10
11	Vật liệu điện	214.88
12	Đất xây dựng	200.00
13	Nhiên liệu	230.93
14	Kính xây dựng	129.16
15	Sơn trang trí	147.91