

Bộ P. Sơn, P. Nam:
Đ/c chuyên TTT, Vụ KTXD, VLXD, Nhà KTXD

Σ 8/11

48-4

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

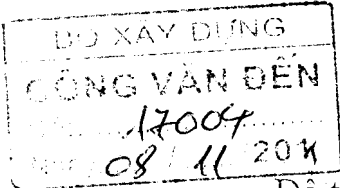
4/9/11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8287 /BC-SXD-QLVLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2011

BÁO CÁO

Diễn biến giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh
Quý III năm 2011 (từ tháng 07/2011 đến tháng 09/2011).



Đề thực hiện công tác quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Chỉ thị số 19/2009/CT-UBND ngày 05/11/2009, Sở Xây dựng đã triển khai việc định kỳ thu thập thông tin và nghiên cứu về thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố. Căn cứ số liệu thống kê và tổng hợp từ các bảng công bố giá hàng vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố hàng tháng của Sở Xây dựng, việc lựa chọn số liệu theo nguyên tắc ưu tiên đối với mặt hàng thông dụng, đơn vị cung cấp chiếm thị phần lớn và vật liệu có biến động nhiều về giá, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố Quý III năm 2011 (từ tháng 07/2011 đến tháng 09/2011) như sau:

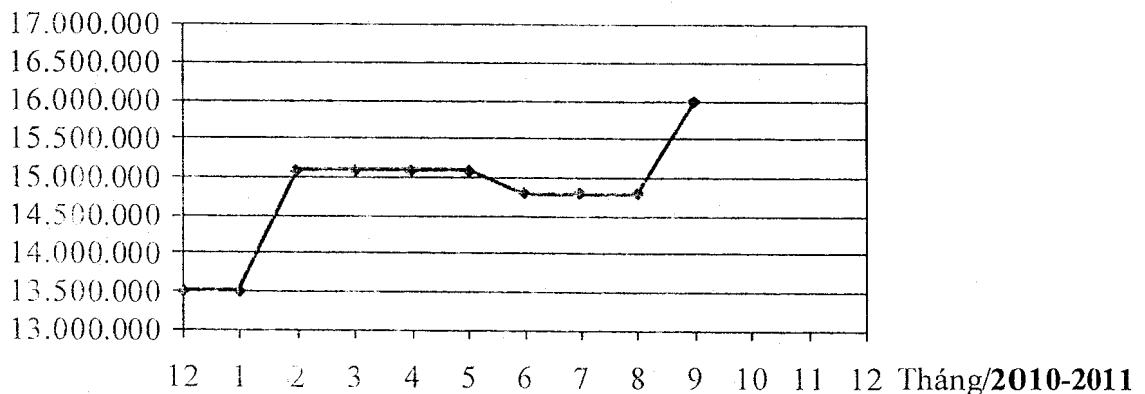
I- Diễn biến giá các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu:

1- Thép xây dựng:

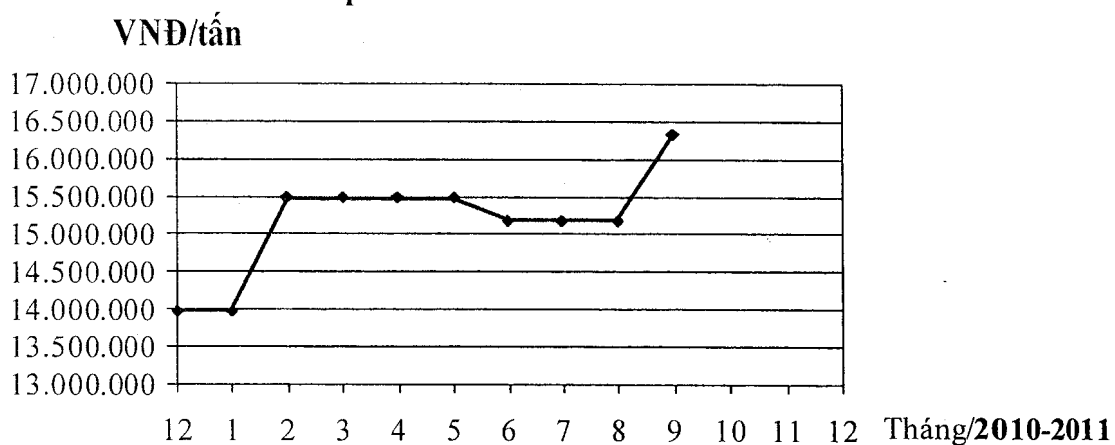
Biểu đồ diễn biến giá thép cuộn Ø6 CT3, thép trơn Ø12 – Ø25 CT3, thanh vằn Ø12 – Ø32 CT5 và thép góc 25 x 25 x (2,5 – 3mm) của Tổng công ty thép Việt Nam:

Thép cuộn Ø6 CT3

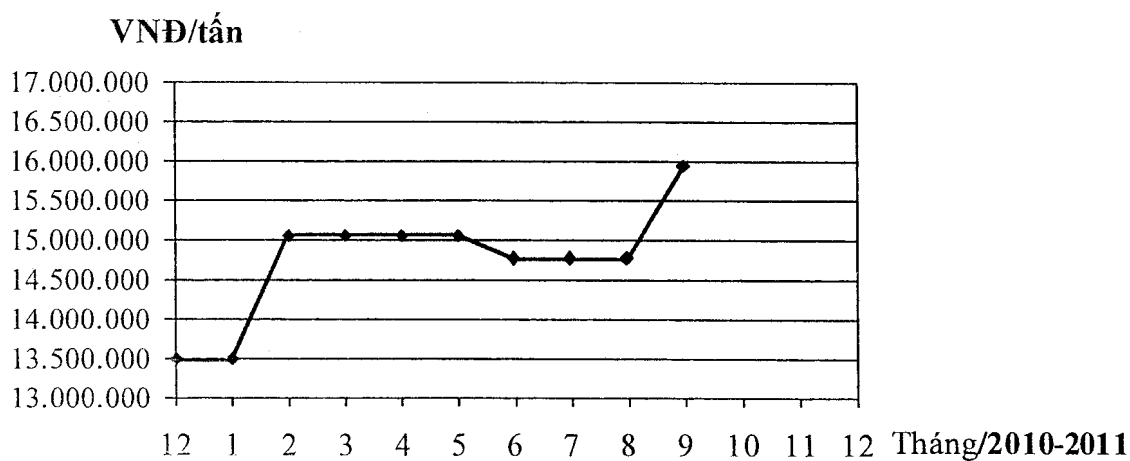
VND/tấn



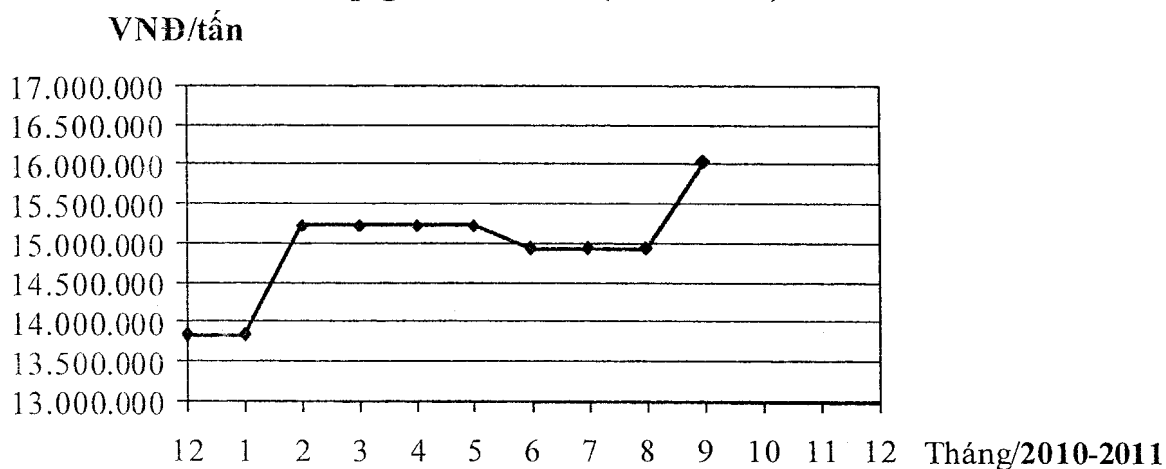
Thép trơn Ø12-Ø25 CT3



Thanh vằn Ø12 - Ø32 CT5



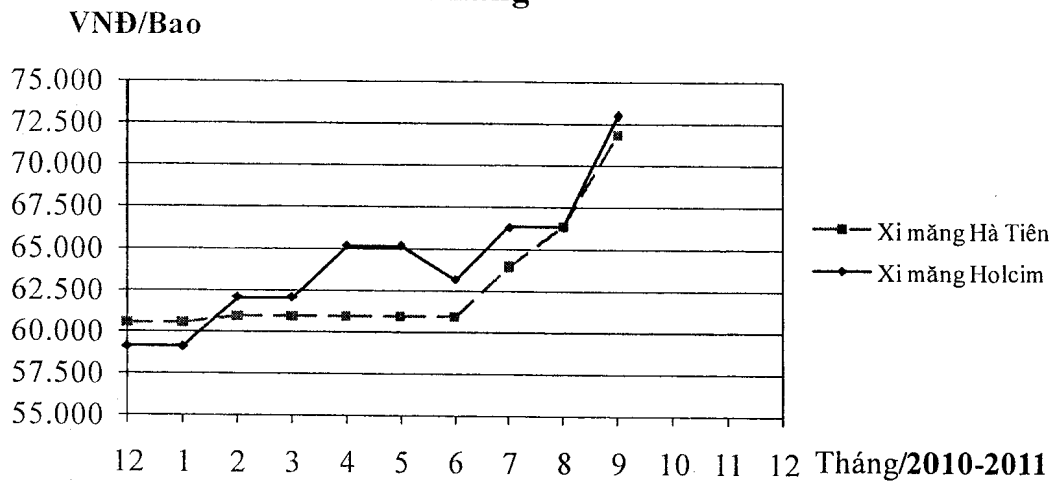
Thép góc 25 x 25 x (2,5 - 3mm)



2- Xi măng:

Biểu đồ diễn biến giá xi măng PCB40 của Công ty xi măng Hà Tiên và HOLCIM - 02 đơn vị chiếm thị phần tương đối lớn trên thị trường thành phố:

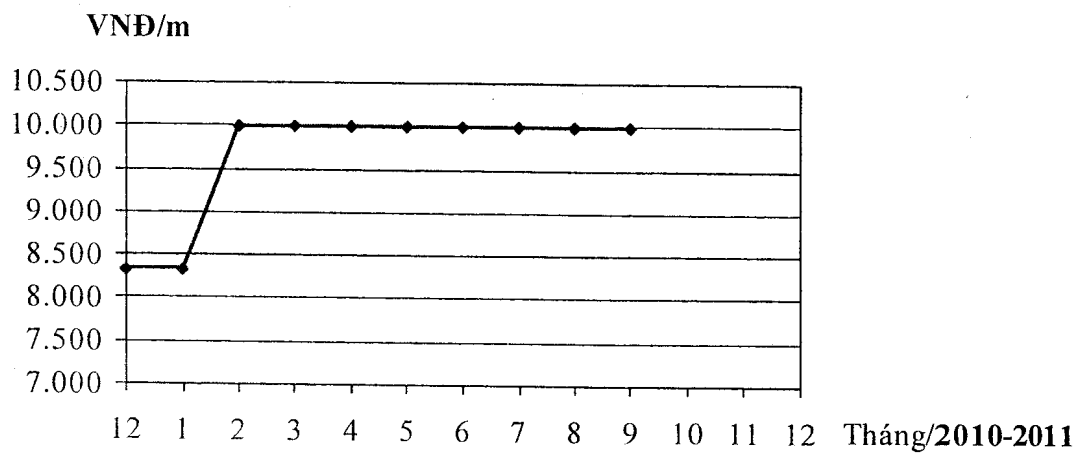
Xi măng



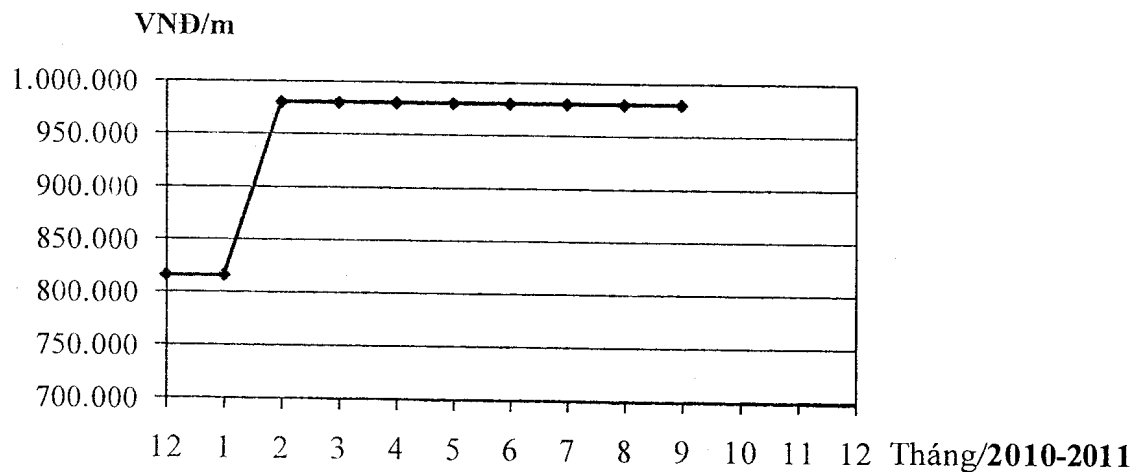
3- Dây, cáp điện:

Biểu đồ diễn biến giá một số loại dây điện hạ thế, trung thế và cao thế của Công ty cổ phần dây cáp điện Việt Nam (CADIVI):

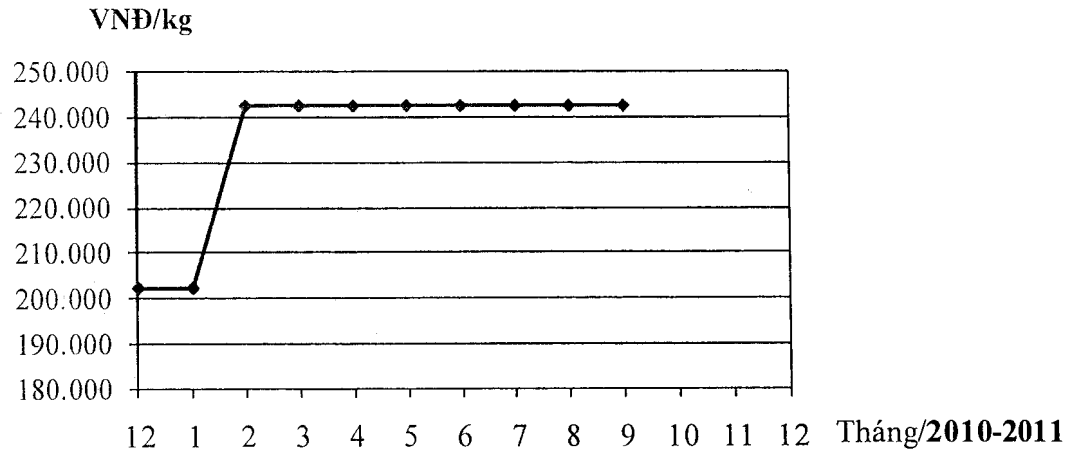
Dây điện ruột đồng CV-4-750 (7/0.85)



Cáp điện lực 4 ruột 3x120+1x60



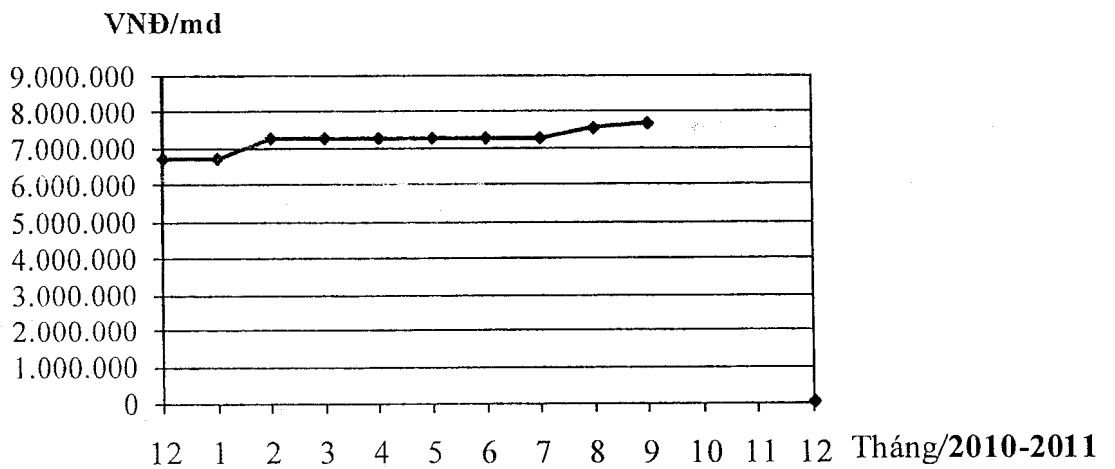
Dây đồng trần xoắn Tiết diện > 50 mm²



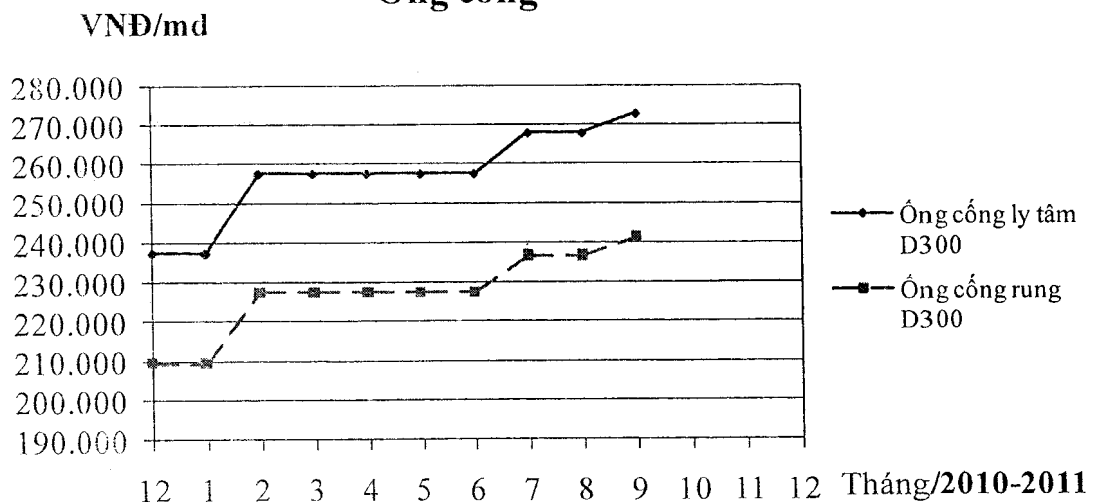
4- Ống công bê tông đúc sẵn:

Biểu đồ diễn biến giá công hộp 2,0 x 2,0 m, công rung – ép và công ly tâm đường kính D300 của Công ty TNHH xây dựng công trình Hùng Vương:

Công hộp 2,0x2,0m



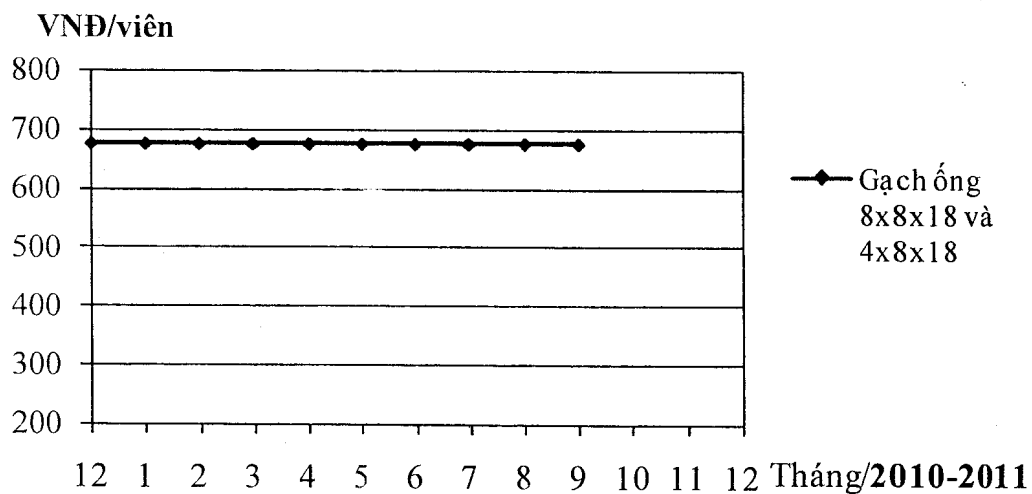
Ống công



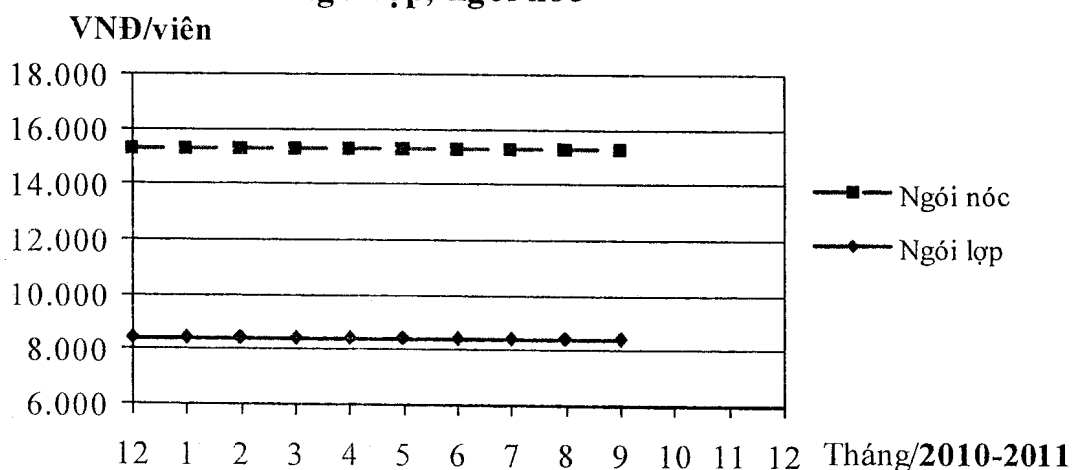
5- Gạch ngói đất nung:

Biểu đồ diễn biến giá các loại gạch, ngói nung theo giá của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Vật liệu Đồng Nai (DNC); cụ thể: gạch ống 4 lỗ 8 x 8 x 18 và gạch đinh 2 lỗ 4 x 8 x 18 (loại 1):

Gạch ống 8x8x18, 4x8x18



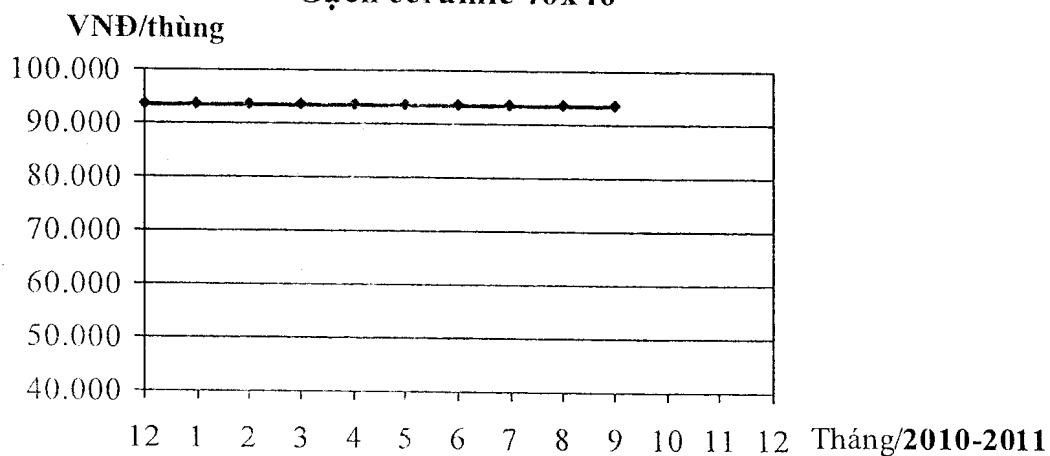
Ngói lợp, ngói nóc



6- Gạch ceramic:

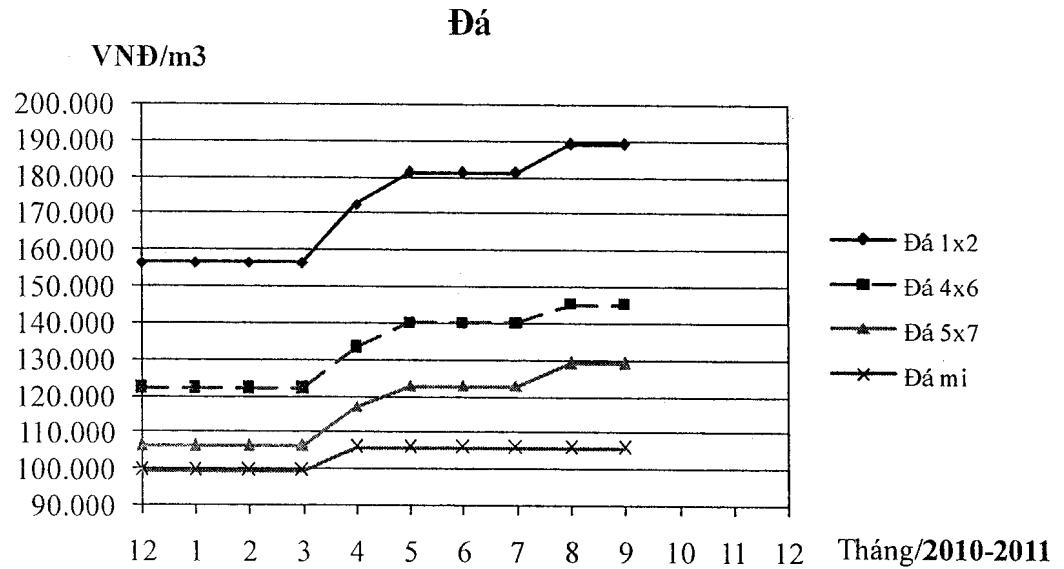
Biểu đồ diễn biến giá các loại gạch ceramic 40 x 40 thông dụng của Công ty cổ phần Tô Thành Phát:

Gạch ceramic 40x40



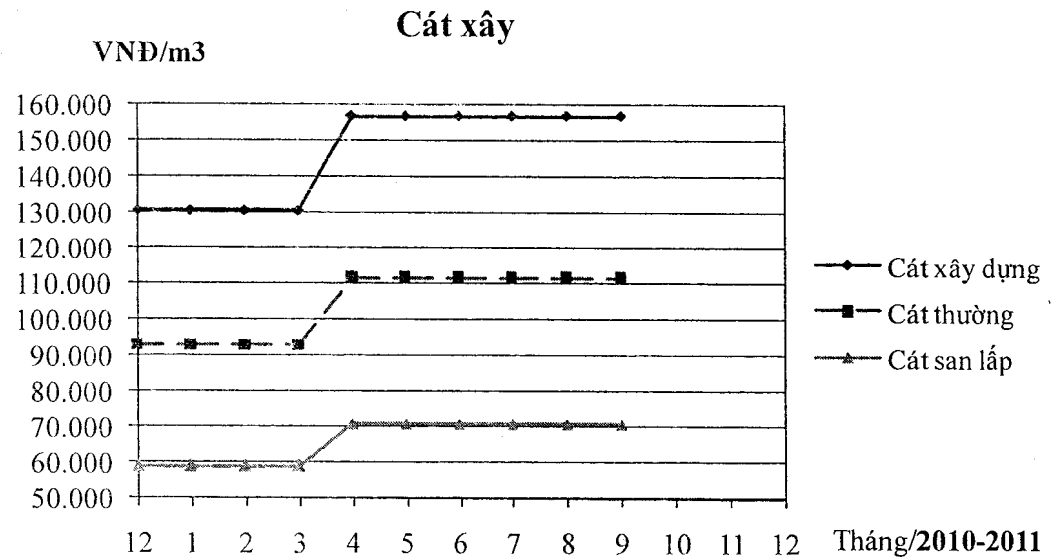
7- Đá:

Biểu đồ diễn biến giá các loại đá thông dụng của Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ; cụ thể: đá 1 x 2, đá 4 x 6, đá 5 x 7 và đá mi:



8- Cát:

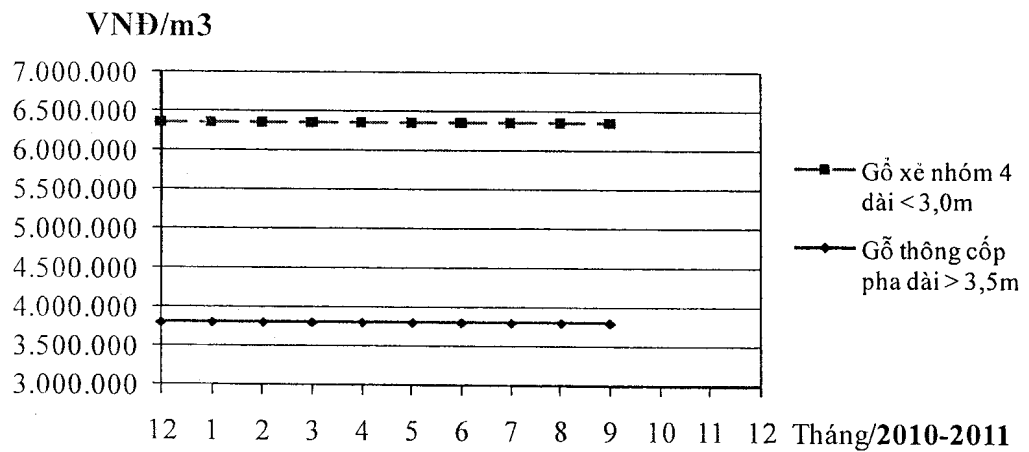
Biểu đồ diễn biến giá cát của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Vật liệu Đồng Nai (DNC):



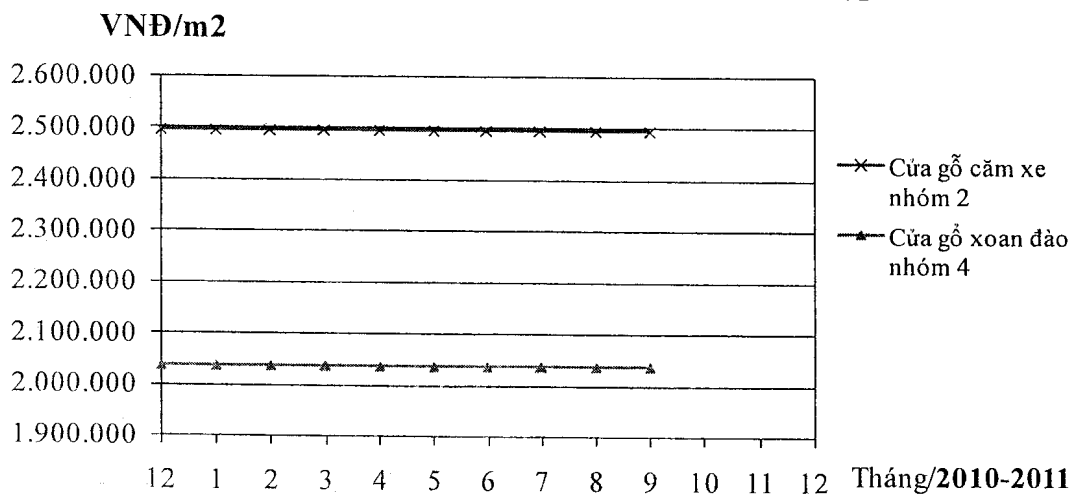
9- Gỗ xây dựng làm cột pha và làm cửa:

Biểu đồ diễn biến giá gỗ xẻ nhóm 4 dài dưới 3m, gỗ thông cột pha dài trên 3,5m, cửa gỗ đặc cánh dày 40mm của Công ty cổ phần Sản xuất & Trang trí Mộc Hòa Bình:

Gỗ

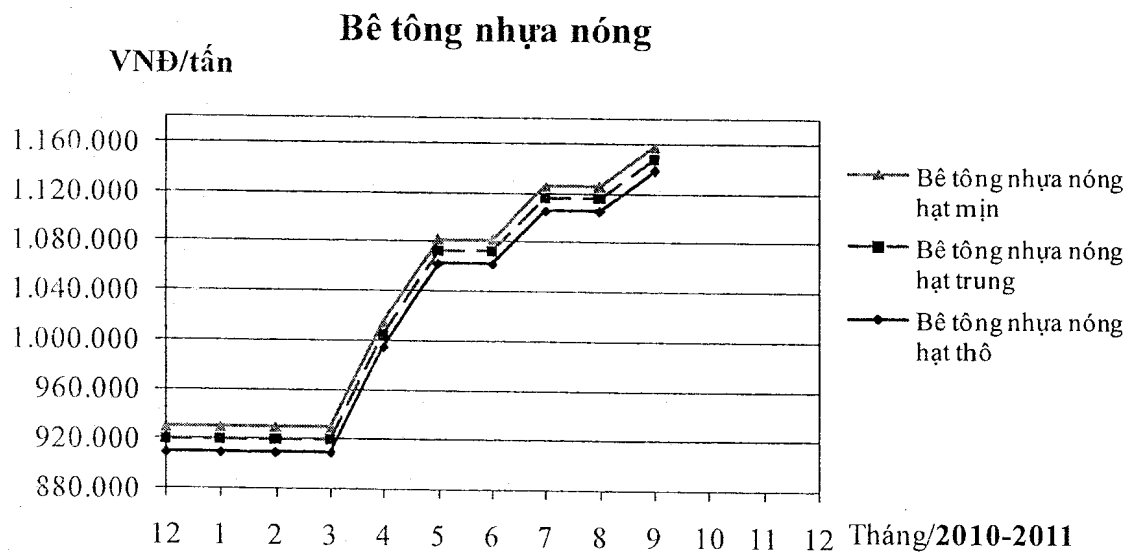


Cửa gỗ đặc cánh dày 40mm, Panô gỗ phức tạp



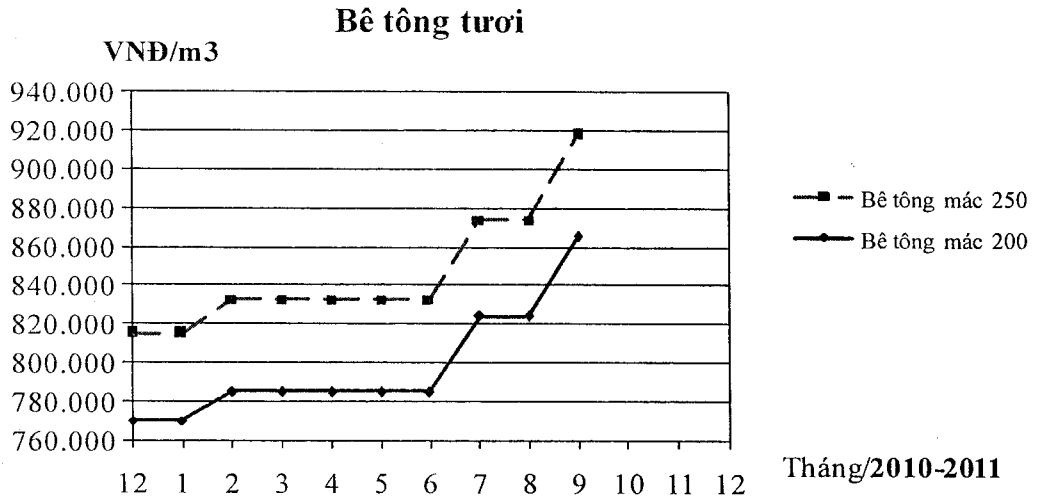
10- Bê tông nhựa nóng:

Biểu đồ diễn biến giá bê tông nhựa nóng hạt mịn, hạt trung và hạt thô của Công ty Quản lý Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH TM DV Vận tải Xây dựng Giao Thông T&T:



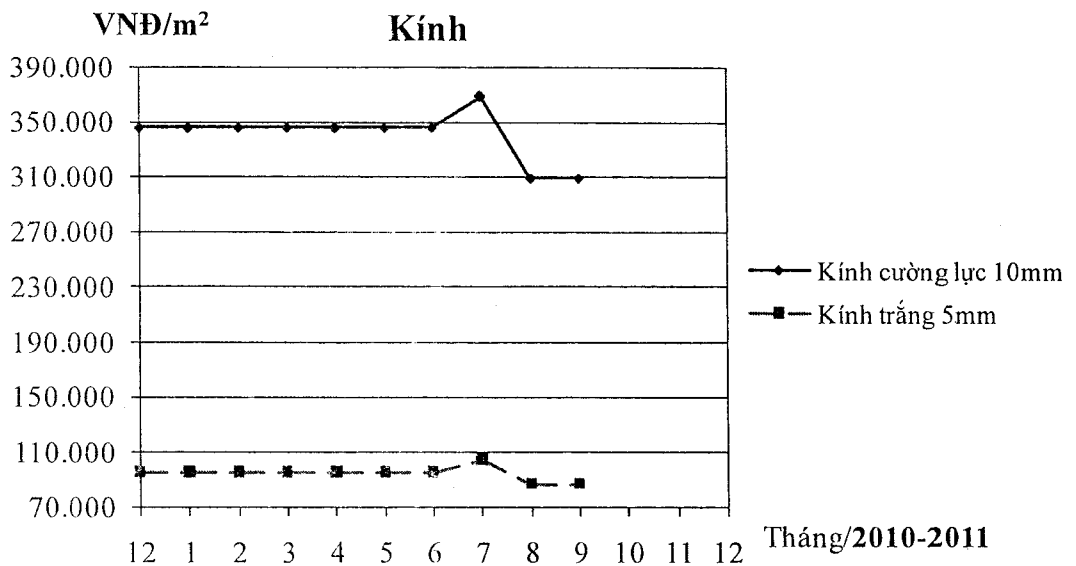
11- Bê tông tươi:

Biểu đồ diễn biến giá các loại bê tông tươi mác 250 và 300 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng & Vật liệu Đồng Nai (DNC):



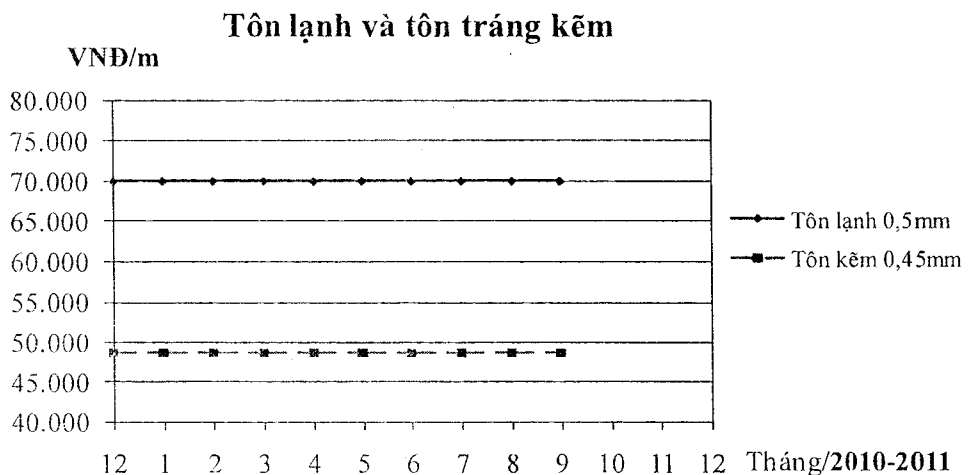
12- Kính xây dựng:

Biểu đồ diễn biến giá kính cường lực 10mm và kính trắng 5mm theo bảng báo giá của Công ty cổ phần Kính Thuận Thành:



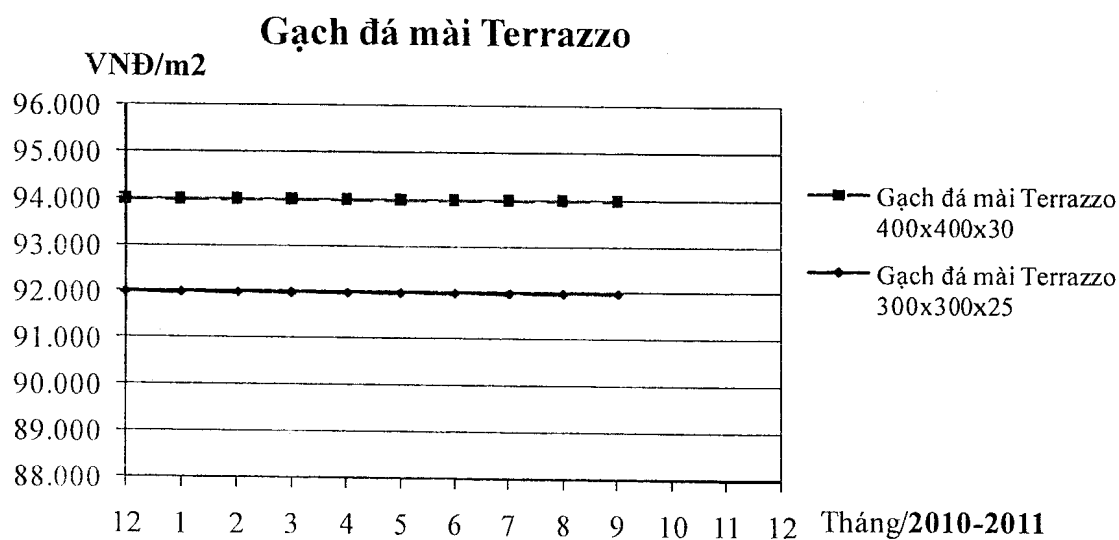
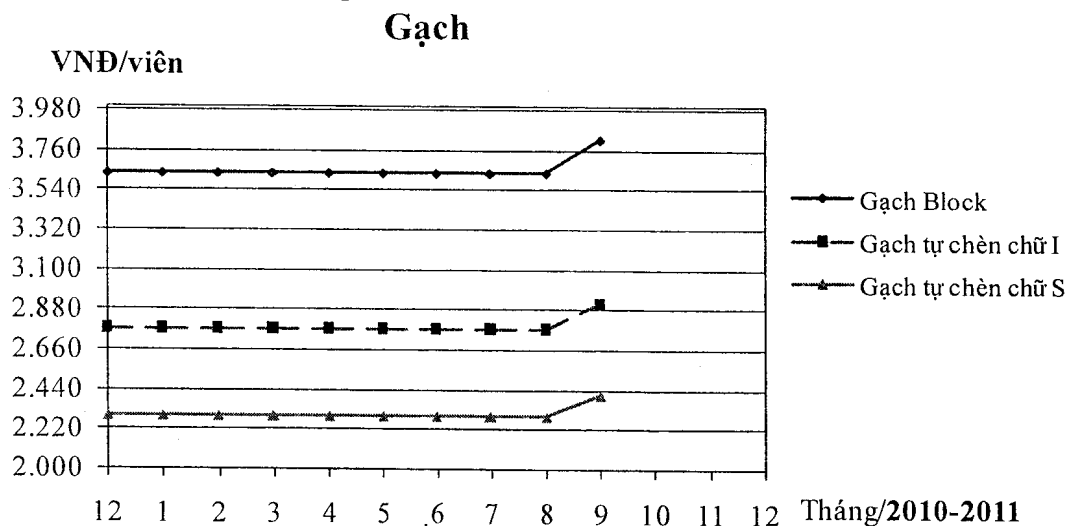
13- Tấm lợp:

Biểu đồ diễn biến giá tôn lạnh 0,5 mm và tôn kẽm 0,45mm:



14- Gạch không nung:

Biểu đồ diễn biến giá gạch block, gạch tự chèn chữ I và chữ S, gạch Terrazzo 400 x 400 x 30 và 300 x 300 x 25 của Xí nghiệp Tiêu thụ & Dịch vụ Xi măng Hà Tiên 1 và Công ty cổ phần Gạch Thanh Bình:

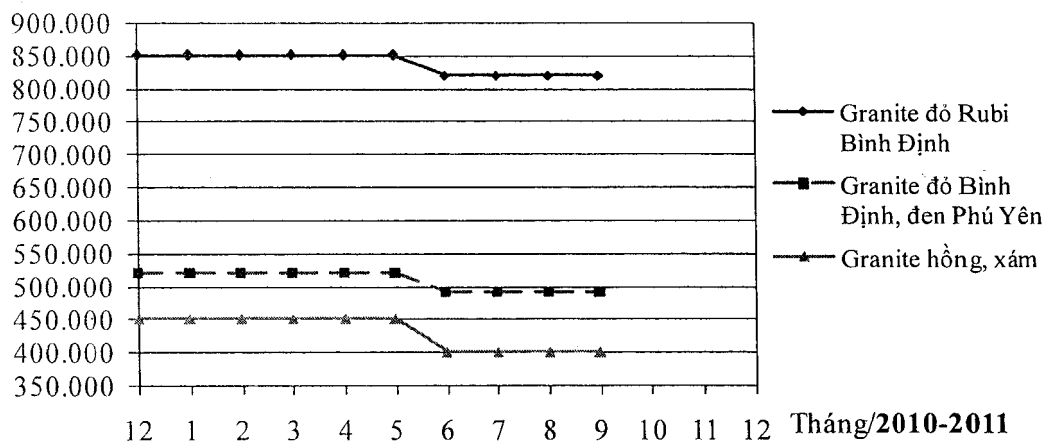


15- Đá granite:

Biểu đồ diễn biến giá đá granite đỏ rubi Bình Định, granite đỏ Bình Định, đen Phú Yên, granite hồng và xám 600 x 600 x 20 của Công ty TNHH Công nghiệp và Xây dựng Sài Gòn, cụ thể:

Đá granite 600x600x20

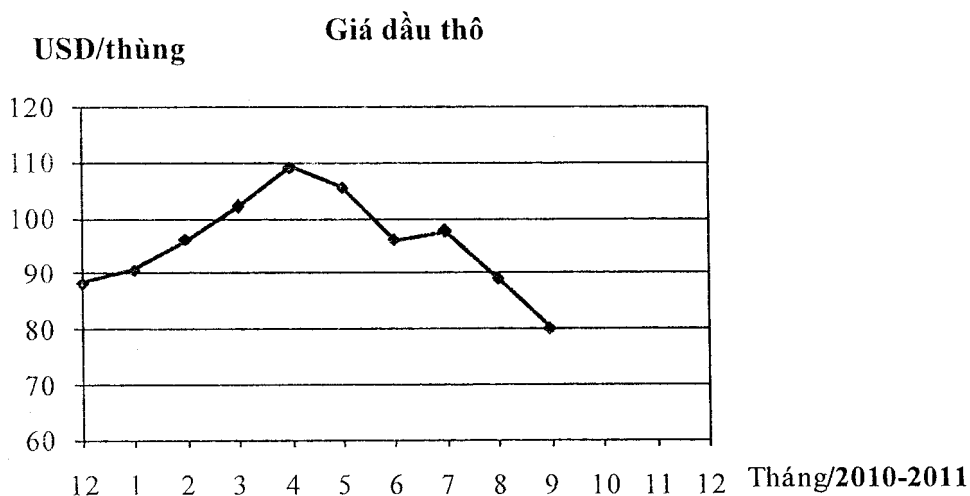
VND/m²



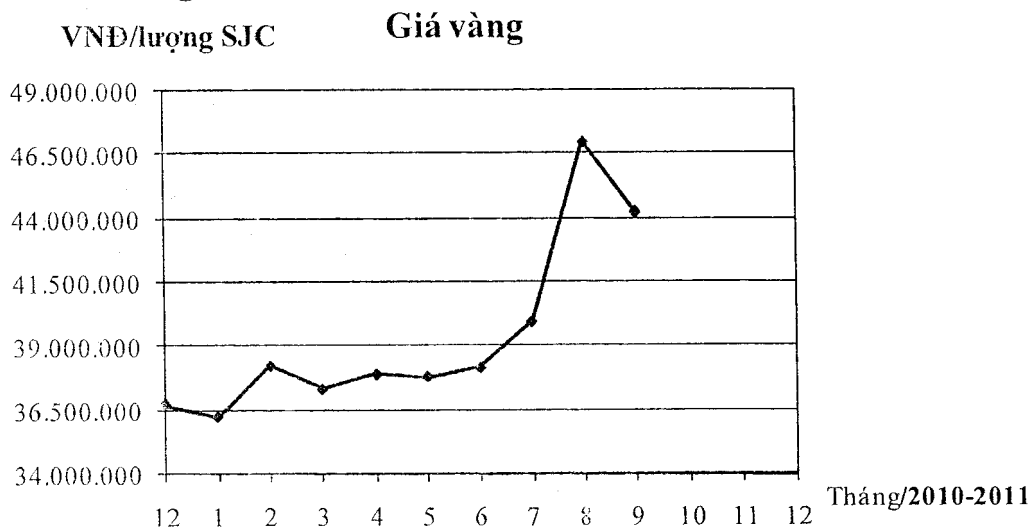
II- Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VND:

Biểu đồ diễn biến giá dầu thô của WTRG Economics (www.wtrg.com), giá vàng của Công ty TNHH một thành viên vàng bạc đá quý Sài Gòn (www.sjc.com.vn) và tỷ giá USD/VND của Ngân hàng nhà nước Việt Nam (www.sbv.gov.vn).

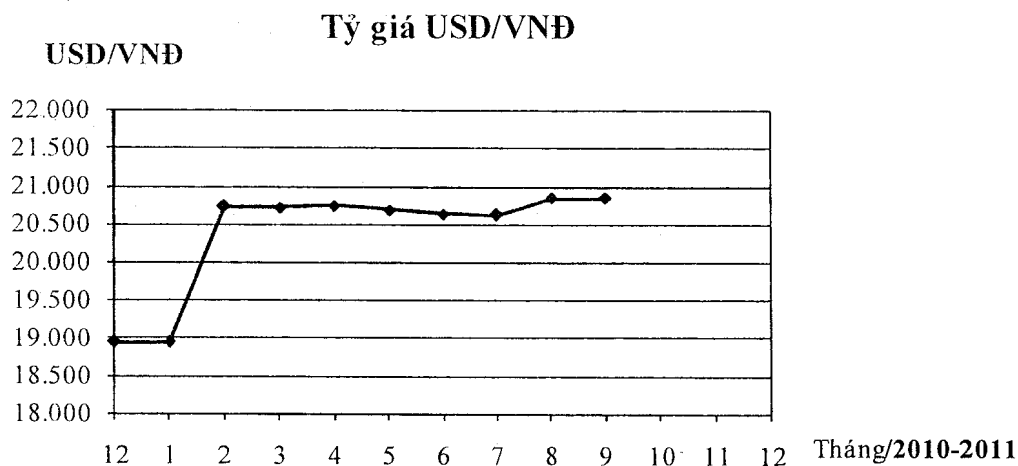
1- Giá dầu thô:



2- Giá vàng:



3- Tỷ giá USD/VNĐ:



4- Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 09/2011 so với tháng 08/2011:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô		9,88		
2	Vàng		5,93		
3	Tỷ giá USD/VNĐ			-	

5- Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 09/2011 so với tháng 07/2011:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô		17,79		
2	Vàng	10,58			
3	Tỷ giá USD/VNĐ	1,10			

6- Diễn biến giá dầu thô, giá vàng và tỷ giá USD/VNĐ tháng 09/2011 so với cùng kỳ năm ngoái (tháng 09/2010):

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Dầu thô	9,68			
2	Vàng	97,37			
3	Tỷ giá USD/VNĐ	22,62			

III- Nhận xét:

1- Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu từ tháng 07/2011 đến tháng 09/2011:

Căn cứ theo số liệu thống kê về tình hình giá vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng có nhận xét như sau:

- Ngành công nghiệp và xây dựng trong nước có phần sụt giảm theo xu hướng chung của toàn nền kinh tế, tình hình lạm phát vẫn ở mức cao, tỷ giá USD/VND vẫn chịu sức ép lớn do diễn biến khó lường của hoạt động đầu cơ vàng... nên tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, ảnh hưởng lớn đến diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu.

- Với chính sách cắt giảm mạnh đầu tư và chi tiêu công theo Nghị quyết 11/NQ-CP, thị trường bất động sản và xây dựng đóng băng, nhu cầu vật liệu xây dựng giảm, ngoài ra còn chịu ảnh hưởng của thời tiết xấu, mưa nhiều... dẫn đến các vật liệu xây dựng chủ yếu không tăng giá trong tháng 7 và tháng 8. Tuy nhiên, vào cuối tháng 9 thị trường có dấu hiệu khởi sắc do có thêm nhiều dự án xây dựng khởi động trở lại sau một thời gian dài trầm lắng và các chủ đầu tư bắt đầu đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành công trình.

- Các mặt hàng tăng giá: Thép xây dựng, xi măng, ống cống bê tông đúc sẵn, đá, bê tông nhựa nóng, bê tông tươi, kính cường lực, gạch không nung do ảnh hưởng của tỷ giá ngoại tệ, lãi vay ngân hàng cao, chi phí nguồn nguyên liệu sản xuất tăng, sự khởi động lại các dự án và việc đẩy nhanh tiến độ công trình kịp thời hạn cuối năm như đã phân tích ở trên.

- Các mặt hàng ổn định giá: Gạch ngói nung, gạch ceramic, cát, gỗ, cửa gỗ, tôn lạnh và tôn tráng kẽm, gạch terazzo, đá granite, dây và cáp điện.

- Các mặt hàng giảm giá: Kính trắng.

2- Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 09/2011 so với tháng 08/2011:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Thép xây dựng:				
	Thép cuộn đường kính 6mm CT3, thanh vằn đường kính 12 - 32mm CT5-SD295	8,07			
	Thanh tròn đường kính 12mm - 25mm CT3	7,57			
	Thép góc V25	7,36			
2	Xi măng	8,28 ÷ 10			VLXD tăng giá nhiều nhất
3	Đá			x	
4	Cát			x	

5	Gỗ			x	
6	Gạch ngói đất nung			x	
7	Gạch ốp lát			x	
8	Gạch không nung:				
	Gạch Block 10x20x40cm Mác 75	5			
	Gạch đá mài Terrazzo			x	
	Các loại khác	5,02			
9	Kính xây dựng			x	
10	Dây điện và cáp điện			x	
11	Tấm lợp tôn lạnh và tôn tráng kẽm			x	
12	Ống công bê tông đúc sẵn	0,07 ÷ 1,92			
13	Bê tông tươi	5			
14	Bê tông nhựa nóng	2,83 ÷ 2,88			
15	Đá granite			x	

Một số các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 09/2011 tăng giá so với tháng 08/2011, đáng kể nhất là: xi măng tăng 8,28% ÷ 10%; thép các loại tăng 7,36% ÷ 8,07%; gạch block 10x20x40cm Mác 75, gạch tự chèn và bê tông tươi tăng khoảng 5%.

3- Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 09/2011 so với tháng 07/2011:

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Thép xây dựng:				
	Thép cuộn đường kính 6mm CT3, thanh vằn đường kính 12 - 32mm CT5-SD295	8,07			
	Thanh tròn đường kính 12mm - 25mm CT3	7,57			
	Thép góc V25	7,36			
2	Xi măng	10 ÷ 12,29			VLXD tăng giá nhiều nhất
3	Đá	3,72 ÷ 5			
4	Cát			x	
5	Gỗ			x	
6	Gạch ngói đất nung:				
	Gạch ống 8x8x18, 4x8x18			x	
	Ngói lợp			x	
	Ngói nóc			x	
7	Gạch ốp lát			x	

8	Gạch không nung:				
	Gạch Block 10x20x40cm Mác 75	5			
	Gạch đá mài Terrazzo			x	
	Các loại khác	5,02			
9	Kính xây dựng				
	Kính cường lực 10mm		16,05		
	Kính xây dựng trắng 5mm		17,39		VLXD giảm giá nhiều nhất
10	Dây điện và cáp điện			x	
11	Tấm lợp tôn lạnh và tôn trắng kẽm			x	
12	Ống cống bê tông đúc sẵn	1,89 ÷ 5,66			
13	Bê tông tươi	5			
14	Bê tông nhựa nóng	2,83 ÷ 2,88			
15	Đá granite			x	

Một số các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 09/2011 tăng giá so với tháng 07/2011, đáng kể nhất là: xi măng tăng 10% ÷ 12,29%; thép các loại tăng 7,36% ÷ 8,07%; gạch block 10x20x40cm Mác 75, gạch tự chèn và bê tông tươi tăng khoảng 5%; ống cống bê tông đúc sẵn tăng 1,89% ÷ 5,66%; bê tông nhựa nóng tăng gần 3%.

Mặt hàng giảm giá: Kính trắng 5mm giảm 17,39%; kính cường lực 10mm giảm 16,05%.

4- Diễn biến giá của các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 9/2011 so với cùng kỳ năm ngoái (tháng 9/2010):

Stt	Loại VLXD	Diễn biến giá			Ghi chú
		Tăng (%)	Giảm (%)	Không đổi	
1	Thép xây dựng:				
	Thép cuộn đường kính 6mm CT3, thanh vằn đường kính 12 - 32mm CT5-SD295	35,97 ÷ 38,69			
	Thanh tròn đường kính 12mm - 25mm CT3	37,27			
	Thép góc V25	34,08			
2	Xi măng	14,44 ÷ 23,42			
3	Đá	11,43 ÷ 33,23			
4	Cát	20			
5	Gỗ			x	
6	Gạch ngói đất nung:				
	Gạch ống 8x8x18, 4x8x18	23,85			
	Ngói lợp	24,48			

	Ngói nóc	16,11			
7	Gạch ốp lát	53,32			
8	Gạch không nung:				
	Gạch Block 10x20x40cm Mác 75	26,21			
	Gạch đá mài Terrazzo			x	
	Các loại khác		15,44 ÷ 20,36		VLXD giảm giá nhiều nhất (gạch tự chèn)
9	Kính xây dựng				
	Kính cường lực 10mm	9,68			
	Kính xây dựng trắng 5mm	18,75			
10	Dây điện và cáp điện	60,65 ÷ 71,9			VLXD tăng giá nhiều nhất
11	Tấm lợp tôn lạnh và tôn tráng kẽm			x	
12	Ống cống bê tông đúc sẵn	20,22 ÷ 21,46			
13	Bê tông tươi	10,96 ÷ 11,25			
14	Bê tông nhựa nóng	54,41 ÷ 55,9			
15	Đá granite		3,53 ÷ 11,11		

Đa số các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu đều tăng giá mạnh so với tháng 9 năm 2010, đáng kể nhất là: Dây điện và cáp điện tăng 60,65% ÷ 71,9%; bê tông nhựa nóng tăng 54,41% ÷ 55,9%; gạch ốp lát tăng 53,32%; thép các loại tăng 34,08% ÷ 38,69%; đá xây dựng tăng 11,43% ÷ 33,23%; cát tăng 20%; xi măng tăng 14,44% ÷ 23,42%; ống cống bê tông đúc sẵn khoảng 20%; bê tông tươi tăng khoảng 11%; kính tăng 9,68% ÷ 18,75%; gạch ngói nung tăng 16,11% ÷ 24,48%.

Mặt hàng giảm giá: Gạch tự chèn giảm 15,44% ÷ 20,36% và đá granite giảm 3,53% ÷ 11,11%.

Mặt hàng ổn định giá: Gỗ, gạch terazzo, tấm lợp tôn lạnh và tôn tráng kẽm.

IV- Dự báo diễn biến giá trong quý IV năm 2011:

Vào những tháng cuối năm, nhiều công trình xây dựng phần đầu hoàn thành kế hoạch năm sẽ giúp cho lượng tiêu thụ vật liệu xây dựng có thể khả quan hơn. Nhà nước vẫn tiếp tục thực thi các giải pháp kiềm chế lạm phát theo Nghị quyết số 11/NQ-CP. Mặc dù lãi suất bắt đầu giảm nhẹ, tạo điều kiện dễ dàng hơn cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ tiếp cận được vốn vay ngân hàng. Tuy nhiên, việc giảm lãi suất sẽ gặp rất nhiều thử thách do lạm phát vẫn đang ở mức cao và chính sách tiền tệ dự báo sẽ tiếp tục thắt chặt để kiềm chế lạm phát. Ngoài ra, diễn biến khó lường của hoạt động đầu cơ vàng đang gây sức ép lớn lên tỷ giá USD/VND. Việc duy trì đồng thời hai mục tiêu bình ổn thị trường vàng thông

qua cấp quota nhập khẩu và bình ổn tỷ giá sẽ khiến cho nguồn dự trữ ngoại hối bị thách thức đáng kể.

Thị trường hàng hóa nói chung và thị trường vật liệu xây dựng nói riêng trong các tháng còn lại của năm 2011 có thể diễn biến phức tạp, chịu tác động bởi nhiều yếu tố chủ quan và khách quan. Tình hình sản xuất kinh doanh tiếp tục khó khăn do mặt bằng lãi suất, chi phí đầu vào cao, áp lực của giá vàng và tỷ giá.

Từ những thông tin nêu trên, dự báo giá các mặt hàng vật liệu xây dựng chủ yếu sẽ có xu hướng tăng nhẹ trong 03 tháng cuối năm 2011.

1- Xi măng:

Thời gian qua, chính sách thắt chặt tiền tệ và cắt giảm đầu tư công đã hạn chế đầu tư vào bất động sản, xây dựng. Do đó nhu cầu sử dụng xi măng cũng giảm đáng kể. Điều này đã gây không ít khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp trong ngành.

Theo Tổng công ty công nghiệp Xi măng Việt Nam, tổng lượng tiêu thụ xi măng của VICEM trong 09 tháng năm 2011 là 12.082 ngàn tấn (trong đó 11.992 ngàn tấn tiêu thụ nội địa và xuất khẩu 90 ngàn tấn), chỉ đạt 93,9% so với cùng kỳ năm 2010. Tổng sản lượng tiêu dùng xi măng toàn xã hội 9 tháng đầu năm 2011 đạt gần 35,4 triệu tấn; giảm 0,4% so với cùng kỳ năm 2010, trong đó khu vực miền Nam giảm khoảng 2,4 %.

Theo VICEM, nhiều doanh nghiệp đang phải đối mặt với tình hình chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng cao (giá xăng tăng từ 32% - 43%; điện tăng 15,28%; đặc biệt than tăng 83%), lãi suất vay tăng đến 19% - 21,5% làm tăng giá thành sản xuất và giảm lợi nhuận. Mặt khác, các dự án xi măng thường được đầu tư bằng ngoại tệ, sau thời gian khủng hoảng tài chính, lãi suất ngân hàng tăng cao, cộng thêm trượt giá nên công tác thu hồi vốn, trả nợ sẽ là một thách thức lớn đối với các doanh nghiệp. Ngoài ra chi phí tổn hao năng lượng trong sản xuất đã ảnh hưởng trực tiếp đến các doanh nghiệp sản xuất xi măng, làm tăng chi phí sản xuất dẫn đến tăng giá thành sản phẩm.

Tuy nhiên, các doanh nghiệp đang tích cực triển khai chương trình tiết kiệm năng lượng như tận dụng nhiệt thừa để phát điện, chương trình bịt kín đầu lò để tiết kiệm nhiệt, tận dụng rác thải công nghiệp làm năng lượng đốt, tiết kiệm chi phí đầu vào.

Dự báo giá mặt hàng xi măng quý IV/2011 sẽ tiếp tục tăng nhẹ.

2- Thép xây dựng:

Theo Hiệp hội Thép Việt Nam, lượng tiêu thụ thép trong tháng 8 và tháng 9 có dấu hiệu tăng trở lại, trong đó lượng tiêu thụ thép trong tháng 8 đạt khoảng 410 nghìn tấn, tăng khoảng 50 nghìn tấn so với tháng 7. Sản lượng thép trong quý IV sẽ tiếp tục tăng, trong khi các công trình xây dựng tiếp tục bị đình hoãn, cắt giảm, dòng tiền vốn và vốn vay của các doanh nghiệp cũng hạn hẹp. Do đó, Hiệp hội có ý kiến lo ngại hiện tượng tăng sản lượng tiêu thụ thép có dấu hiệu của sự "găm" hàng từ các đại lý thu mua, chờ tăng giá. Ngoài ra, từ cuối tháng 8 đến nay, giá nguyên liệu đầu vào tăng nhẹ, phôi, thép phế tăng 10 - 15 USD/tấn, đạt

mức 680 - 690 USD/tấn, thép phế cũng lên tới 470 - 480 USD/tấn. Hiện nay đã qua mùa mưa nên nhu cầu xây dựng của người dân cũng tăng lên.

Do đó, dự báo giá thép sẽ tiếp tục tăng trong quý IV.

3- Dây, cáp điện:

Theo thông tin từ Bản tin Thị trường - Giá cả vật tư, giá đồng tháng 9/2011 tiếp tục xu hướng giảm sau khi đã giảm mạnh nhất trong vòng 19 tháng vào tháng 8 do những số liệu bi quan từ Mỹ, khu vực đồng châu Âu và Nhật Bản, hạn chế mức tăng trưởng kinh tế toàn cầu và nhu cầu nguyên liệu thô vì tình hình sản xuất và xây dựng ngưng trệ, kim loại trở thành tài sản rủi ro đối với các nhà đầu tư. Tuy nhiên, lãi suất vay tăng cao và việc chênh lệch tỷ giá cũng là các vấn đề dẫn đến khó khăn cho các doanh nghiệp hoạt động trong ngành dây và cáp điện trong việc mua nguyên vật liệu đầu vào. Thị trường đầu ra sản phẩm bị hạn chế do tình hình chung cắt giảm đầu tư nhiều dự án để kiềm chế lạm phát.

Do đó, dự báo giá dây và cáp điện sẽ ổn định đến giảm nhẹ trong quý IV.

4- Ống công rung - ép, ly tâm: Theo Quyết định số 06/2011/QĐ-TTg ngày 24/01/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch phát triển giao thông vận tải vùng kinh tế trọng điểm phía Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/03/2011, với độ trễ của chính sách, những tháng cuối năm 2011 sẽ tăng nhu cầu sử dụng loại vật liệu này. Tuy nhiên, trong thời điểm cả nước cùng đồng hành theo Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ, nhu cầu xây dựng công trình hạ tầng tập trung vào các công trình, dự án trọng điểm, dự án đang thi công xây dựng cần tiếp tục triển khai.

Do đó, dự báo giá ống công rung - ép, ly tâm sẽ ổn định đến tăng nhẹ trong 3 tháng cuối năm do trượt giá.

5- Gạch xây nung:

Dự báo giá gạch xây nung sẽ ổn định đến tăng nhẹ do tăng nhu cầu xây dựng của người dân và các dự án đẩy nhanh tiến độ để kịp hoàn thành vào dịp cuối năm.

6- Gạch ceramic và đá granite:

Mặc dù vào thời điểm cuối năm, các công trình bước vào giai đoạn hoàn thiện, nhưng dự báo gạch ceramic và đá granite không tăng giá do nguồn cung cấp dồi dào, mẫu mã đa dạng, thị trường có nhiều chủng loại để lựa chọn.

Hiện nay, thị phần đá granite ốp lát giảm do cạnh tranh về giá với đá ốp lát nhân tạo với nhiều chủng loại, mẫu mã phong phú, đa dạng, tính thẩm mỹ cao phù hợp với nhu cầu trang trí nội thất công trình, tỷ trọng nhẹ. Ngoài ra, vật liệu ốp lát trong nước còn đang cạnh tranh nhiều với các sản phẩm ốp lát nhập khẩu giá thành rẻ hơn từ thị trường Trung Quốc. Xu hướng tiết kiệm chi tiêu trong tình hình kinh tế khó khăn của người dân cũng là một trong các yếu tố góp phần tạo sự ổn định về giá cho loại vật liệu này.

7- Đá và cát xây dựng:

Về tình hình thế giới, việc Libya đã nối lại hoạt động khai thác, xuất khẩu dầu thô ngọt của nước này sẽ làm giảm bớt căng thẳng nguồn cung toàn cầu. Nhiều chuyên gia dự đoán giá dầu có thể giảm vì tình hình kinh tế vẫn bất ổn, nhu cầu sử dụng dầu mỏ cũng bị ảnh hưởng. Từ cuối tháng 8 đến nay, Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam đã 02 lần điều chỉnh giảm giá bán các mặt hàng xăng dầu, trong đó giá dầu giảm tổng cộng là 600 đồng/lít, góp phần ổn định chi phí vận chuyển đá và cát xây dựng.

Dự báo giá đá xây dựng và giá cát tại các bến bãi sẽ ổn định trong những tháng cuối năm.

8- Tôn lạnh và tôn tráng kẽm:

Theo dõi diễn biến giá 2010, giá các vật liệu này tương đối ổn định, ít biến động theo nhu cầu xây dựng và giá xăng dầu. Giá nguyên liệu đầu vào của tôn tráng kẽm là thép cuộn cán nguội cứng hiện ổn định, dự báo giá sẽ tiếp tục ổn định.

9- Kính:

Nhu cầu sử dụng kính cho công trình ngày càng nhiều, tuy nhiên tình hình xây dựng đang giảm dần đến nhu cầu sử dụng kính giảm, do đó dự báo giá kính sẽ ổn định đến giảm nhẹ.

10- Bê tông tươi:

Giá nguyên liệu đầu vào dùng sản xuất bê tông tươi có dao động tăng, dẫn đến tăng giá thành sản phẩm, giá bê tông hình thành một mặt bằng giá mới trong quý III/2011. Do đó, dự báo giá bê tông tươi có xu hướng ổn định đến tăng nhẹ trong thời gian tới.

11- Bê tông nhựa:

Giá nhựa đường sau khi biến động tăng vào khoảng tháng 4/2011 đến tháng 6/2011, đến nay giá nhựa đường có xu hướng ổn định do nhu cầu sử dụng không tăng. Dự báo giá bê tông nhựa có xu hướng ổn định đến biến động nhẹ do chi phí sản xuất tăng.

12- Gỗ xây dựng làm cột pha và làm cửa:

Nhu cầu cột pha gỗ ít biến động theo nhu cầu xây dựng, dự báo giá gỗ cột pha không thay đổi.

Hiện nay ngành gỗ trong nước chỉ đáp ứng khoảng 20% nhu cầu sản xuất dẫn đến việc nhập khẩu nguyên liệu gỗ từ các khu vực ASEAN, Châu Phi, Nam Mỹ, Bắc Mỹ tăng. Trong bối cảnh lãi suất vay tăng cao, nguồn nguyên liệu gỗ từ Lào và Campuchia ngày càng khan hiếm sẽ ảnh hưởng đến giá cửa gỗ. Tuy nhiên, giá gỗ quý ngày càng tăng dẫn đến nhu cầu sử dụng các loại vật liệu sơn gỗ ngày càng thịnh hành. Do đó, dự báo giá cửa gỗ có xu hướng ổn định.


13- Gạch không nung:

Hiện nay, tiêu chuẩn thiết kế, định mức, thi công và nghiệm thu công trình sử dụng sản phẩm bê tông nhẹ chưa được ban hành, nên không có cơ sở để thiết

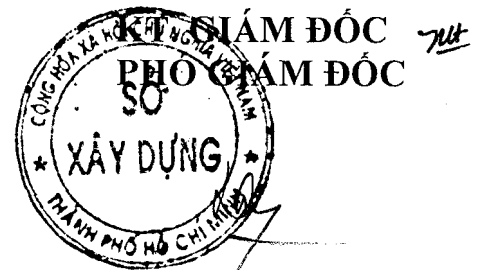
kế, xây dựng, kiểm tra, giám sát, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình. Điều này gây khó khăn rất lớn cho thị trường đầu ra của vật liệu không nung, đặc biệt là đối với các công trình vốn nhà nước thì càng khó tiếp cận. Vì vậy, các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, các nhà thầu xây dựng và người dân còn nhiều nghi ngại khi chuyển qua sử dụng sản phẩm mới.

Do giá thành nguyên liệu sản xuất và giá điện có tăng nên dự báo giá sản phẩm này sẽ ổn định đến tăng nhẹ trong 03 tháng cuối năm 2011.

Sở Xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố về diễn biến giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn thành phố trong Quý III năm 2011 (từ tháng 07/2011 đến tháng 09/2011) và dự báo diễn biến giá trong 03 tháng cuối năm như trên./.

Nơi nhận: 

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- GD Sở (để báo cáo);
- PGĐ Sở Nguyễn Văn Hiệp;
- P.KH-ĐT; P.QLKTXD;
- VP Sở; Tổ CNTT (để đăng tải web);
- Lưu P.QLVLXD.



Phan Đức Nhận