

Số: **959** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **06** tháng **3** năm 2020

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
QHC TP. Pleiku và triển khai QH
xây dựng vùng liên huyện, vùng
huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 30/SXD-QLQH ngày 07/01/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và triển khai quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trình tự, thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn 2050:

Đồ án điều chỉnh (tổng thể) Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018, tại thời điểm thành phố Pleiku là đô thị loại II. Nay thành phố Pleiku đã được công nhận là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Gia Lai tại Quyết định số 146/QĐ-TTg ngày 22/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14), tại khoản 10 Điều 29 về sửa đổi Điều 51 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị xem xét, quyết định việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị. Tuy nhiên, theo khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 (sửa đổi Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009) thì Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh là đô thị loại I. Do vậy, Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai cần tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo đề xuất với Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận cơ quan phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 22/01/2018).

Trường hợp điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Pleiku thì áp dụng khoản 7 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14, với thẩm quyền phê duyệt là Thủ tướng Chính phủ.

2. Về công tác lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện:

Việc lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý, phát triển đô thị và nông thôn tại địa phương là cần thiết. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 16/8/2019 giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, việc tổ chức lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện có thể lập đồng thời với Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050. Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện cần xác định rõ phạm vi ranh giới lập quy hoạch, đảm bảo phù hợp với thực tiễn phát triển tại địa phương, định hướng tổ chức các đơn vị hành chính trên địa bàn Tỉnh. Trong quá trình lập quy hoạch cần xem xét, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan tổ chức lập Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050, quy hoạch ngành liên quan để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và hiệu quả của đồ án quy hoạch.

Hiện nay, Bộ Tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới các cấp (xã, huyện, tỉnh) đang được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì đánh giá, rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung và trình cấp có thẩm quyền, dự kiến ban hành trong năm 2020.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và triển khai quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện trên địa bàn tỉnh Gia Lai để Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai nghiên cứu và thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- UBND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Vụ QHKT

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng