

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~1471~~ /BXD-KHCN  
V/v Giải pháp thiết kế tầng cao  
Trường học

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 9 Hà Nội

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 94/CV-CT9 ngày 12/12/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 9 Hà Nội về xin ý kiến chiều cao tầng đối với công trình Trường mầm non tại ô đất T1 thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng để bán, xây dựng tại ngõ 390 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:


Ngày 06/12/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 2550/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung đề thiết kế Trường mầm non tại ô đất T1 thuộc dự án nhà ở cao tầng để bán cao 05 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chi bố trí các phòng học từ tầng 3 trở xuống (phù hợp với vị trí lớp học quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD); tầng 4 bố trí 03 phòng ban giám hiệu, phòng họp, phòng nghỉ giáo viên, phòng truyền thống, phòng hành chính quản trị, phòng kho, phòng kỹ thuật; tầng 5 bố trí hội trường, bếp, phòng họp, phòng giặt, kho, phòng kỹ thuật; (2) Đồng ý giải pháp bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy, bố trí sân và đường giao thông nội bộ đảm bảo cho xe chữa cháy tiếp cận được tất cả các mặt của công trình; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (02 người sử dụng chung 01 khẩu trang lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở); (6) Công trình được thiết kế hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn, trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu đảm bảo theo đúng quy định của các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

Như vậy, theo kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại văn bản số 2550/PCCC&CNCH-P4 ngày 06/12/2019; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng đồng ý chấp thuận với giải pháp kỹ thuật bố trí công năng cho công trình đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý đề thiết kế Trường mầm non tại ô đất T1 thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng để bán, xây dựng tại ngõ 390 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội. Tuy nhiên Bộ Xây dựng lưu ý các không gian chức năng của trường học tại

tầng 4 và tầng 5 (như Hội trường tại tầng 5) không được bố trí cho học sinh sử dụng.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chỉ đạo thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hưng (dê b/c).
- Lưu VT. Vụ KHCN 

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG  
NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG**

