

Số: **158** /BXD-PTĐT

Hà nội, ngày **13** tháng 12 năm 2019

V/v báo cáo về tình hình  
phát triển đô thị năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh/Thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện các Nghị định, Quyết định, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ<sup>1</sup> về quản lý phát triển đô thị, để có cơ sở tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh/Thành phố trực thuộc Trung ương báo cáo tình hình phát triển đô thị tại địa phương trong năm 2019 và kế hoạch triển khai năm 2020, cụ thể như sau:

1. Báo cáo tổng quát về tình hình phát triển đô thị tại địa phương năm 2019 (*chi tiết xem Phụ lục 1 gửi kèm công văn này*)

2. Cung cấp số liệu cụ thể về:

Biểu 1: Hệ thống đô thị và dân số đô thị năm 2019;

Biểu 2: Các dự án đầu tư phát triển đô thị năm 2019;


Biểu 3: Tình hình biến đổi khí hậu tác động đến đô thị.

3. Đề xuất kế hoạch triển khai năm 2020 và các kiến nghị về quản lý phát triển đô thị.

Mẫu báo cáo gửi kèm công văn này hoặc tải file các biểu mẫu từ website: [moc.gov.vn](http://moc.gov.vn). Báo cáo đề nghị gửi về Cục Phát triển đô thị - Bộ Xây dựng, 37 Lê Đại Hành - Hai Bà Trưng - Hà Nội **trước ngày 31/12/2019**; kèm theo 01 bản mềm về địa chỉ email: [phattriendothi.uda@gmail.com](mailto:phattriendothi.uda@gmail.com).

Thông tin chi tiết đề nghị liên hệ: Ông Trịnh Tuấn Anh - Phòng Quản lý phát triển đô thị. Tel : +84 4 3974 7964 (máy lẻ 405)/.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Sở Xây dựng các tỉnh/TP (để thực hiện);
- Sở QHKT TP.HN, TP.HCM (để thực hiện);
- Lưu: VT; Cục PTĐT. 

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



**Nguyễn Tường Văn**

<sup>1</sup> Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020; Quyết định số 758/QĐ-TTg ngày 08/6/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình nâng cấp đô thị quốc gia giai đoạn 2009-2020; Quyết định số 2623/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Đề án Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2013-2020”; Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 27/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng và quản lý đất đai các dự án ven biển; Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 02/08/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị đảm bảo an sinh xã hội; Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/1/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030; Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến năm 2030; Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.





## **PHỤ LỤC 1: BÁO CÁO TỔNG HỢP**

(Kèm theo văn bản số 158.../BXD-PTĐT ngày 13../12/2019)

### **I. Nội dung 1: Tình hình phát triển đô thị**

- Đánh giá chung về tình hình phát triển đô thị trên địa bàn, rà soát đánh giá kết quả thực hiện các Quyết định, Chỉ thị nêu trên, nêu rõ thuận lợi khó khăn trong quá trình thực hiện.

- Kế hoạch nâng loại đô thị, nâng cấp đơn vị hành chính trên địa bàn giai đoạn 2020-2021.

- Tình hình lập, điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh và từng đô thị, Đề án phân loại đô thị.

### **II. Nội dung 2: Tình hình phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu**

- Tình hình điều chỉnh, bổ sung, lồng ghép nội dung ứng phó với biến đổi khí hậu trong các định hướng, quy hoạch (quy hoạch xây dựng vùng, vùng tỉnh và quy hoạch đô thị), chương trình phát triển đô thị trên địa bàn.

- Các kế hoạch hành động của các đô thị chịu tác động của biến đổi khí hậu. Các chương trình, dự án nâng cấp cải tạo tại các đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu.

### **III. Nội dung 3: Tình hình thực hiện đô thị tăng trưởng xanh**

- Đánh giá thực trạng phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh.

- Tình hình thực hiện nhiệm vụ rà soát, lồng ghép các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, ứng phó biến đổi khí hậu và nước biển dâng trong quy hoạch, chiến lược, chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh và ở từng đô thị.

- Tình hình đề xuất thí điểm, thực tế triển khai đầu tư xây dựng đô thị tăng trưởng xanh tại đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Tình hình hoàn thiện thể chế, quy định quản lý, đào tạo bồi dưỡng về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, ứng phó biến đổi khí hậu và nước biển dâng của Sở Xây dựng và các đô thị trực thuộc.

- Đề xuất cụ thể (nếu có).

### **IV. Nội dung 4: Tình hình xây dựng và phát triển đô thị theo hướng thông minh**

- Các chương trình, dự án phát triển đô thị thông minh trên địa bàn.

- Sở Xây dựng rà soát, đánh giá, lựa chọn khu vực thực hiện thí điểm và chương trình, kế hoạch thực hiện thí điểm phát triển đô thị thông minh (nếu có).

- Tình hình tham gia đào tạo, bồi dưỡng về phát triển đô thị thông minh của Sở Xây dựng, các sở ngành liên quan, UBND các đô thị.

### **V. Nội dung 5: Về quản lý đầu tư phát triển đô thị**

- Tình hình xác định lập, triển khai các khu vực phát triển đô thị.

- Tình hình triển khai các dự án phát triển đô thị thực hiện theo Nghị định 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn.

- Các đề xuất, khó khăn, vướng mắc khi thực hiện quản lý đầu tư phát triển đô thị theo Nghị định 11/2013/NĐ-CP về quản lý đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn.

### **VI. Đề xuất, kiến nghị**

- Các đề xuất, kiến nghị đối với Bộ Xây dựng về phát triển đô thị.

- Các đề xuất với Chính phủ các cơ chế chính sách để thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương và kế hoạch thực hiện trong năm 2019.

## BIỂU 1: HỆ THỐNG ĐÔ THỊ VÀ DÂN SỐ ĐÔ THỊ NĂM 2019

(Kèm theo văn bản số ...../BXD-PTĐT ngày ...../12/2019)

TT	Tên đô thị	Quyết định/Nghị định/Nghị quyết thành lập đô thị	Loại đô thị và Quyết định công nhận loại đô thị	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung	Đất đai đô thị các loại				Dân số đô thị		
					Diện tích tự nhiên đô thị (ha)	Diện tích tự nhiên nội thị/nội thành (ha)	Diện tích đất xây dựng đô thị (ha)		Dân số toàn đô thị 2019 (nghìn người)	Dân số nội thị/nội thành 2019 (nghìn người)	Dự kiến dân số đô thị theo quy hoạch đợt đầu nếu có (nghìn người)
							2019	Dự kiến đất xây dựng đô thị theo quy hoạch đợt đầu			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1											
2											
...											

### **Hướng dẫn điền thông tin**

(2) Điền tên đô thị (thành phố, thị xã, thị trấn, khu vực dự kiến hình thành đô thị đã được công nhận loại đô thị).

(3) (4) (5) Điền số, ngày của Quyết định/Nghị định/Nghị quyết ***gần nhất***

(9), (12): Điền theo quyết định phê duyệt quy hoạch chung đô thị (5)

### **Một số thông tin cần lưu ý:**

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp
- Làm trên phần mềm Excel.



## BIỂU 2: CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NĂM 2019

(Kèm theo văn bản số ...../BXD-PTĐT ngày ...../12/2019)

TT	Tên dự án	Vị trí của dự án	Quy hoạch				Dự án										Ghi chú
			Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu (1/2000)	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500, quy hoạch liên quan (nếu có)	Quyết định khu vực phát triển đô thị	Quy mô dân số (người)	Quy mô dự án (ha)	Chủ đầu tư	Quyết định chấp thuận đầu tư/Chủ trương đầu tư (Theo Luật Đầu tư hoặc Luật Nhà ở)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tình hình đầu tư xây dựng				Thời gian thực hiện		
											Tạm dừng	Thu hồi	Diện tích đã lập dự án đầu tư xây dựng (ha)	Diện tích đã triển khai đầu tư xây dựng HTKT (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị (theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP)</b>																
1	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới																
...																	
2	Dự án cải tạo, chỉnh trang khu đô thị																
...																	
3	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp																
...																	
<b>II</b>	<b>Các dự án sử dụng nguồn vốn ODA (theo quy định tại Quyết định số 758/QĐ-TTg)</b>																
1	Các dự án đang kêu gọi đầu tư (Tổng mức đầu tư dự kiến, địa điểm, thời gian dự kiến, nội dung thực hiện)																
...																	
2	Các dự án đang triển khai (Tổng mức đầu tư, địa điểm, thời gian dự kiến, nội dung thực hiện)																
...																	
<b>III</b>	<b>Các dự án sử dụng đất ven biển</b>																

1	Các dự án đang kêu gọi ( <i>Địa điểm, Quy mô dự kiến (ha), Mục tiêu dự án</i> )
...	
2	Các dự án đang triển khai
...	
<b>IV</b>	<b>Một số dự án đầu tư phát triển đô thị thí điểm (đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh...)</b>
1	Các dự án đang kêu gọi đầu tư ( <i>Địa điểm, Quy mô dự kiến (ha), Mục tiêu dự án</i> )
...	
2	Các dự án đang triển khai ( <i>Địa điểm, Quy mô dự kiến (ha), Mục tiêu dự án</i> )
...	

**Hướng dẫn điền thông tin:**

(2) Điền tên dự án

(4) Tính chất dự án là khu đô thị, khu du lịch, khu kinh tế....

(5) (6) Điền số quyết định, ngày phê duyệt quy hoạch.

(7) (8) Điền quy mô diện tích, dân số

(9) Điền tên chủ đầu tư và các chủ đầu tư thứ cấp (nếu có). Trường hợp dự án thay đổi CĐT thì ghi tên CĐT tại thời điểm lập báo cáo

(13) (14) Đánh dấu X

**Một số thông tin cần lưu ý:**

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp
- Làm trên phần mềm Excel.

**BIỂU 3: TÌNH HÌNH BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU TÁC ĐỘNG ĐẾN ĐÔ THỊ**

*(Kèm theo văn bản số ...../BXD-PTĐT ngày ...../12/2019)*

TT	Các loại hình thiên tai	Ngập lụt	Xói mòn/ Bồi lắng	Nhiễm mặn	Hạn hán	Mưa đá	Hạn hán	Sạt lở đất	Cháy rừng	Loại hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước,...) và hạ tầng xã hội bị ảnh hưởng chủ yếu	Số lượng dân số bị ảnh hưởng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>Tình hình biến đổi khí hậu</b>											
1	Số lần xuất hiện trong 3 năm trước liền kề										
2	Khu vực bị ảnh hưởng năm 2019										
a	Thành phố ...										
b	Thị xã ...										
c	Thị trấn ....										
<b>Tình hình triển khai Quyết định số 2623/QĐ-TTg và các Chương trình, dự án ứng phó BĐKH trên địa bàn</b>											

**Một số thông tin cần lưu ý:**

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp
- Làm trên phần mềm Excel.