

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2894** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **06** tháng 12 năm 2019


V/v hướng dẫn cách xác định chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án và giai đoạn chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1833/SXD-VP ngày 05/11/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam về việc hướng dẫn cách xác định chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án và giai đoạn chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trong quá trình triển khai dự án, có một số công việc phải thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị thiết kế như: khảo sát phục vụ lập dự án, lập dự án, khảo sát phục vụ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công... Do đó, tại khoản 10, điều 6 và khoản 3, điều 10 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã quy định, dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án và giai đoạn chuẩn bị để lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công do cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư dự án thẩm định làm cơ sở trình cấp quyết định đầu tư phê duyệt chi phí này. Dự toán các chi phí này là cơ sở để chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn, ký kết hợp đồng.

Các khoản mục chi phí này sẽ được cập nhật vào tổng mức đầu tư hoặc dự toán xây dựng công trình để phục vụ lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; giá trị cập nhật vào tổng mức đầu tư - dự toán xây dựng là giá trị hợp đồng (nếu có) hoặc được xác định theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng về lập và quản lý các khoản mục chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam nghiên cứu hướng dẫn nêu trên thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, KTXD (G).

