

Số: **2855**/BXD-KTXDHà Nội, ngày **02** tháng **12** năm 2019

V/v kiến nghị của Công ty cổ phần
Tur vản Đô thị Việt Nam về thanh,
quyết toán hợp đồng xây dựng.

Kính gửi: Công ty cổ phần Tur vản Đô thị Việt Nam- Vinacity

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 10447/VPCP-ĐMDN ngày 14/11/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty cổ phần Tur vản Đô thị Việt Nam- Vinacity về việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng “Giá hợp đồng theo đơn giá cố định được xác định trên cơ sở đơn giá cố định cho các công việc nhân với khối lượng công việc tương ứng. Đơn giá cố định là đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng”.

Hợp đồng xây dựng chỉ được điều chỉnh giá trong các trường hợp quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 143 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Thủ tục, trình tự thực hiện điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 07/2016/TT-BXD. Việc điều chỉnh giá đối với hợp đồng theo đơn giá cố định theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 07/2016/TT-BXD.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 10447/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh