

Số: 280/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2019

V/v: Thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở.

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1731/SXD-QLHT ngày 28/10/2019 của Sở Xây dựng Quảng Nam đề nghị hướng dẫn việc thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nội dung nêu tại mục 1 của văn bản số 1731/SXD-QLHT

Tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 5 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2019 của Bộ Xây dựng đã quy định: *nội dung liên quan đến quy hoạch, bản vẽ quy hoạch trong hồ sơ được thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.*

Theo quy định tại Điều 48 Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thì: *Hội đồng nhân dân thảo luận và ra nghị quyết về các vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của mình tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân phải được quá nửa tổng số đại biểu Hội đồng nhân dân biểu quyết tán thành, trừ trường hợp bãi nhiệm đại biểu Hội đồng nhân dân được quy định tại Điều 46 của Luật này. Hội đồng nhân dân quyết định việc biểu quyết bằng cách giơ tay, bỏ phiếu kín hoặc bằng cách khác theo đề nghị của Chủ tọa phiên họp. Hội đồng nhân dân các cấp họp thường lệ mỗi năm hai kỳ. Ngoài kỳ họp thường lệ, Hội đồng nhân dân tổ chức các kỳ họp chuyên đề hoặc kỳ họp bất thường theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc khi có ít nhất một phần ba tổng số đại biểu Hội đồng nhân dân cùng cấp yêu cầu.*

Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Sở Xây dựng Quảng Nam đối chiếu với quy định của pháp luật nêu trên với trường hợp cụ thể của mình để thực hiện.

2. Về nội dung nêu tại mục 2 của văn bản số 1731/SXD-QLHT

Nội dung liên quan đến việc đưa danh mục dự án trong kế hoạch phát triển nhà ở được UBND cấp tỉnh phê duyệt và triển khai theo từng quý vào kế hoạch sử dụng đất đề nghị Sở Xây dựng Quảng Nam liên hệ với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Quảng Nam nghiên cứu thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục QLNN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*(Đã ký)*

**Hà Quang Hưng**