

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~1397~~/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần bất động sản Tiên Phước

Bộ Xây dựng nhận công văn số 208/CV-TP, ngày 05/11/2019 của Công ty Cổ phần bất động sản Tiên Phước về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Chung cư thương mại (gồm 02 khối nhà chung 01 tầng hầm, 04 tầng khối đế, 29 tầng nổi và tầng tum thuộc dự án Khu nhà ở Tiên Phước xây dựng tại: khu B - lô số 1 - khu 9AB - Đô thị mới Nam Thành Phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 30/10/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 2184/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần bất động sản Tiên Phước về chấp thuận các giải pháp thiết kế về PCCC bổ sung phù hợp với đặc điểm của công trình cho 02 buồng thang bộ loại N3 tại vị trí trục (4, C-D) và trục (13, C-D) của công trình. Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất chấp thuận các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế quy định tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 đối với Chung cư thương mại thuộc khu Chung cư cao tầng tại dự án lô số 1 - khu 9A+B - Đô thị mới Nam Thành Phố.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần bất động sản Tiên Phước thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 2184/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ**



☆ Vũ Ngọc Anh