

Số: 269/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2019

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở  
hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2938/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi đề nghị hướng dẫn một số nội dung về quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

*1. Về việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước*

Theo quy định của Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ thì việc xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ căn cứ theo các giấy tờ như văn bản bố trí sử dụng nhà ở (quyết định hoặc văn bản phân phối bố trí sử dụng nhà ở), hợp đồng thuê nhà ở hoặc giấy tờ chứng minh đã nộp tiền thuê nhà ở, giấy tờ chứng minh truy thu tiền thuê nhà ở. Nghị định số 30/2019/NĐ-CP không có quy định về việc xác định thời điểm bố trí sử dụng theo văn bản xác nhận của cơ quan bố trí nhà ở trước đây.

*2. Về việc giải quyết đối với các trường hợp đã bố trí nhà ở sau ngày 19/01/2007*

Theo tài liệu hồ sơ gửi kèm công văn số 2938/SXD-QLN&TTBĐS của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thì có một số trường hợp hộ gia đình đang ở tại khu tập thể Công ty Cổ phần cơ khí và xây lắp An Ngãi có Quyết định phân phối bố trí nhà ở sau năm 2007.

Theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì Nghị định này điều chỉnh việc cho thuê, bán đối với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được bố trí sử dụng từ **trước ngày 19/01/2007** (ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước). Đối với những nhà ở thuộc sở hữu nhà nước mà bố trí sử dụng **từ ngày 19/01/2007 trở về sau** thì tại khoản 5 Điều 63 Nghị định 99/2015/NĐ-CP quy định thực hiện giải quyết theo pháp luật về quản lý tài sản nhà đất thuộc sở hữu nhà nước.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi đối chiếu các trường hợp cụ thể trên địa bàn với quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 2938/SXD-QLN&BDS của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện việc quản lý sử dụng nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*(Đã ký)*

**Hà Quang Hưng**