

BỘ XÂY DỰNG

Số: 80/BXD-KTXD

V/v Hướng dẫn điều chỉnh và
thanh toán hợp đồng xây dựng.**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2019***Kính gửi: Ủy ban nhân dân Quận Long Biên**

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1810/UBND-QLDAĐTXD ngày 16/10/2019 của Ủy ban nhân dân Quận Long Biên đề nghị hướng dẫn điều chỉnh và thanh toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Theo đó:

+ Trường hợp việc điều chỉnh thiết kế do thay đổi vật liệu sử dụng làm tăng tính an toàn cho công trình và không vượt dự toán xây dựng công trình đã được người quyết định đầu tư phê duyệt thì cơ quan chuyên môn về xây dựng không phải thẩm định lại;

+ Trường hợp điều chỉnh thiết kế không phải điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng thì Chủ đầu tư quyết định điều chỉnh và chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh, đồng thời báo cáo người quyết định đầu tư về các nội dung điều chỉnh thiết kế do mình thực hiện. Trường hợp việc điều chỉnh thiết kế dẫn tới phải điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng thì Người quyết định đầu tư quyết định việc điều chỉnh.

2. Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng do điều chỉnh thiết kế đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 8 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng, nội dung hợp đồng đã ký kết, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân Quận Long Biên tổ chức thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : VT, Cục KTXD, Tr.

*(Đã ký)***Phạm Văn Khánh**