Ký bởi: Trung tâm Thông tin
Email: ttth@moc.gov.vn
Cơ quan: Bộ Xây dựng
Thời gian ký: 04.11.2019 14:53:31 +07:00

BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 70 /BXD-KTXD	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v xử lý chuyển tiếp các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.	*Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2976/SXD-QLXD&HTKT ngày 11/10/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận đề nghị hướng dẫn xử lý chuyển tiếp các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chờ các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ có hiệu lực. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

a) Cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng thực hiện theo cơ cấu các thành phần chi phí quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, trong đó cơ cấu khoản mục chi phí gián tiếp trong chi phí xây dựng bao gồm: chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế và các chi phí gián tiếp khác còn lại.

b) Các định mức chi phí theo tỷ lệ phần trăm (%) trong chi phí xây dựng, lắp đặt thiết bị (gồm chi phí chung, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công, chi phí một số các công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế), chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng: có thể vận dụng theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016, Quyết định công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng và các văn bản khác có liên quan, nhưng mức tối đa vận dụng không được cao hơn định mức tỷ lệ quy định tại các văn bản này.

Trên đây là nội dung hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong thời điểm chờ các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 68/2019/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực. Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu hướng dẫn nêu trên.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP, Cục KTXD.

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG

Phạm Văn Khánh