

BỘ XÂY DỰNG

Số: 334/BXD-HĐXD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2019.

V/v hướng dẫn về cấp giấy
phép xây dựng theo giai đoạn.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản T.N.T Trung Thủy

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 09/2019/CV-TGD ngày 17/10/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản T.N.T Trung Thủy đề nghị hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng phần ngầm dự án khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Officetel - Căn hộ tại số 230 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Officetel - Căn hộ tại số 230 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh là công trình dân dụng, cấp I đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 3785/UBND-ĐT ngày 19/6/2017, chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 6274/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và thu hồi, giao đất tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13/3/2018; Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 342/HĐXD-QLDA ngày 29/10/2018 và thiết kế kỹ thuật phần ngầm tại văn bản số 65/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2018.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Công trình cấp đặc biệt và cấp I được cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn*” và trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình cấp I trở xuống thuộc thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng của địa phương.

Căn cứ hồ sơ pháp lý và hồ sơ thiết kế như nêu ở trên, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản T.N.T Trung Thủy liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn đúng quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản T.N.T Trung Thủy nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 05).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dương