

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 2535/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn áp dụng định mức,
đơn giá xây dựng công trình cải tạo,
sửa chữa.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần xây dựng nhiệt đới

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 01/CV-TPCC ngày 06/9/2019 của Công ty cổ phần xây dựng nhiệt đới đề nghị hướng dẫn áp dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công thì về nguyên tắc việc áp dụng, vận dụng định mức dự toán xây dựng, đơn giá xây dựng công trình do cơ quan có thẩm quyền công bố để lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng phải đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư xây dựng. Các gói thầu đã ký kết hợp đồng xây dựng thì thực hiện theo hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Định mức công bố tại Quyết định số 1149/QĐ-BXD ngày 09/11/2017 của Bộ Xây dựng là cơ sở để chủ đầu tư vận dụng, tham khảo theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ và khoản 3 Điều 17 Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Điều kiện vận dụng, áp dụng định mức công bố tại Quyết định số 1149/QĐ-BXD căn cứ theo hướng dẫn tại mục III của Quyết định này.

Công ty Cổ phần xây dựng nhiệt đới căn cứ hướng dẫn trên thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (G).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh