

BỘ XÂY DỰNG

Số: 331/BXD-HĐXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2019.

V/v hướng dẫn các loại giấy tờ
hợp pháp về đất đai để cấp giấy
phép xây dựng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC)
(Địa chỉ: 68 đường N1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 154/2019/CV-GLHCMC-AIS ngày 17/9/2019 của Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) và Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Quốc tế Á Châu đề nghị hướng dẫn về các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng tại khu C1 khu liên hợp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh do Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Quốc tế Á Châu làm chủ đầu tư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung tại Điều 3 Quyết định số 3637/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án (trường trung học phổ thông C1, quy mô 30.064,6 m²) khu Liên hiệp thể dục thể thao và dân cư Tân Thắng, tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú thì Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) và Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Quốc tế Á Châu phải thực hiện “*Chuyển quyền sử dụng đất một phần dự án cho Bên nhận chuyển nhượng dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai*”. Do đó, đề nghị các bên liên quan thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quyết định số 3637/QĐ-UBND nêu trên để có đủ cơ sở thực hiện dự án (trong đó có thủ tục cấp giấy phép xây dựng) theo quy định.

Các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng đã được quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng. Đề nghị Công ty nghiên cứu để thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Gamuda Land (HCMC) và Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Quốc tế Á Châu nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, QLN, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng