

## **Phụ lục I**

*(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)*

**CƠ QUAN TRÌNH**

Số: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị (tên khu vực)....**

Kính gửi: Cơ quan phê duyệt

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số ... ngày ... của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số ... ngày ... của (cấp có thẩm quyền) phê duyệt quy hoạch sử dụng đất ...;

Căn cứ Quyết định số ... ngày ... của (cấp có thẩm quyền) phê duyệt quy hoạch đô thị (xây dựng) ...;

Các căn cứ pháp lý có liên quan khác .....

(Cơ quan trình) .... xin báo cáo (Cơ quan phê duyệt) .... và đề nghị phê duyệt đề xuất khu vực phát triển đô thị (tên khu vực) .... tại (địa chỉ khu vực phát triển đô thị được đề xuất) .... với các nội dung chính sau đây:

1. Tên khu vực phát triển đô thị:
2. Địa điểm, ranh giới và diện tích khu vực phát triển đô thị:
3. Mô tả hiện trạng khu vực phát triển đô thị:
4. Cơ sở hình thành khu vực phát triển đô thị:
5. Tính chất/các chức năng chính của khu vực:
6. Giới thiệu nội dung cơ bản của quy hoạch chung được duyệt:
7. Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị:
8. Thời hạn thực hiện dự kiến:

9. Sơ bộ khái toán, dự kiến các nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị:

10. Đề xuất về Ban quản lý khu vực phát triển đô thị theo quy định tại Điều 13 của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.

11. Báo cáo tóm tắt về khu vực phát triển đô thị dự kiến.

(Cơ quan trình) .... xin báo cáo và kính đề nghị (Cơ quan phê duyệt) .... xem xét, phê duyệt đề xuất khu vực phát triển đô thị nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cơ quan thẩm định;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu:.....

**CƠ QUAN TRÌNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ và đóng dấu)*

## **Phụ lục II**

*(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)*

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị (tên khu vực)... thuộc địa giới hành chính (của nhiều tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương)....**

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số ... ngày ....của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ pháp lý khác có liên quan .....

Căn cứ Thông báo kết luận cuộc họp thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị (tên khu vực) .... ngày .... tại .....

Bộ Xây dựng kính trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt khu vực phát triển đô thị (tên khu vực)... thuộc địa giới hành chính của tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương ....với các nội dung chính sau đây:

1. Tên khu vực phát triển đô thị:
2. Địa điểm, ranh giới và diện tích khu vực phát triển đô thị:
3. Mô tả hiện trạng khu vực phát triển đô thị:
4. Cơ sở hình thành khu vực phát triển đô thị:
5. Tính chất/các chức năng chính của khu vực:
6. Giới thiệu nội dung cơ bản của quy hoạch chung được duyệt:

7. Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị:
  8. Thời hạn thực hiện dự kiến:
  9. Sơ bộ khái toán, dự kiến các nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị:
  10. Đề xuất về Ban điều phối khu vực phát triển đô thị.
  11. Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị ...: và các tài liệu xin được gửi kèm công văn này.
  12. Đề xuất kiến nghị của Bộ Xây dựng:
- Trên đây là các nội dung về khu vực phát triển đô thị ... Bộ Xây dựng kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu.....

**BỘ XÂY DỰNG**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)*

### **Phụ lục III**

*(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)*

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị (tên khu vực)....**

Kính gửi: Cơ quan phê duyệt

Căn cứ Quyết định số ... ngày ... .. quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của (Cơ quan thẩm định);

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số ... ngày .... của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ pháp lý khác có liên quan .....

Căn cứ Thông báo kết luận cuộc họp thẩm định .... ngày .... tại ....

(Cơ quan thẩm định) ... kính trình (Cơ quan phê duyệt) ... phê duyệt khu vực phát triển đô thị với các nội dung chính sau đây:

1. Tên khu vực phát triển đô thị:
2. Địa điểm, ranh giới khu vực phát triển đô thị:
3. Mô tả hiện trạng khu vực phát triển đô thị:
4. Cơ sở hình thành khu vực phát triển đô thị:
5. Tính chất/các chức năng chính của khu vực:
6. Giới thiệu nội dung cơ bản của quy hoạch chung được duyệt:
7. Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị:
8. Thời hạn thực hiện dự kiến:
9. Sơ bộ khái toán, dự kiến các nguồn lực đầu tư cho phát triển đô thị:
10. Đề xuất về Ban điều phối khu vực phát triển đô thị:

11. Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị ... và các bản vẽ minh họa xin được gửi kèm công văn này.

12. Đề xuất kiến nghị của (Cơ quan thẩm định)...

Trên đây là các nội dung về khu vực phát triển đô thị ... (Cơ quan thẩm định) .... kính trình (Cơ quan phê duyệt) ... xem xét quyết định.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu.....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)*

## Phụ lục IV

(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

**TÊN CHỦ ĐẦU TƯ**

Số: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án) ...

Kính gửi: UBND tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương...

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số... ngày .....của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số..... ngày.....của (Cơ quan có thẩm quyền) về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị.... (tên khu vực phát triển đô thị);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan....

(Tên chủ đầu tư).....trình Ủy ban nhân dân tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư thực hiện dự án (tên dự án)..... và đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương xem xét, quyết định chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án) ..... (hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án).....) với các nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
4. Mục tiêu của dự án:
5. Hình thức đầu tư:
6. Nội dung sơ bộ dự án (công việc, sản phẩm...):
7. Khái toán tổng mức đầu tư:
8. Nguồn vốn đầu tư:
9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):
10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):

11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê hoặc đóng góp tài chính (nếu có):

12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước:

13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:

14. Các đề xuất của Chủ đầu tư về nghĩa vụ đóng góp đối với Nhà nước, địa phương:

15. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án. Đề xuất các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án.

Trên đây là các nội dung về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án)...(Chủ đầu tư) ... kính trình Ủy ban nhân dân (cấp tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương) ... xem xét, quyết định chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án) ..... (hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định)./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu: .....

**CHỦ ĐẦU TƯ**

*(Chữ ký, họ và tên, dấu)*



## **Phụ lục V**

*(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)*

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

Số: .....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án)...**

Kính gửi: Cơ quan chấp thuận đầu tư

Căn cứ Nghị định/Quyết định số ... ngày ... quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của .....(Cơ quan thẩm định);

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ – CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số .../TT-BXD ngày .....của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số ..... ngày ... của .... (Cơ quan có thẩm quyền) về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị .... (tên khu vực phát triển đô thị);

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan....;

Căn cứ vào Tờ trình số.....ngày ....của Chủ đầu tư (hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương\*) và Hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư của Chủ đầu tư;

(Cơ quan thẩm định) trình (Cơ quan chấp thuận đầu tư) xem xét chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án)..... với các nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
4. Mục tiêu của dự án:
5. Hình thức đầu tư:
6. Nội dung sơ bộ dự án (công việc, sản phẩm...):
7. Khái toán tổng mức đầu tư:
8. Nguồn vốn đầu tư:

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):
10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):
11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê hoặc đóng góp tài chính (nếu có):
12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước:
13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:
14. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án. Các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án.
15. Đề xuất, kiến nghị của (Cơ quan thẩm định)...:

Trên đây là các nội dung về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án)...(Cơ quan thẩm định) ... kính trình (Cơ quan chấp thuận đầu tư)... xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan;
- Lưu: .....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

*(Chữ ký, ghi rõ họ và tên, dấu)*

***Ghi chú:***

(\*) Trong trường hợp cơ quan trình là UBND cấp tỉnh.

## Phụ lục VI

(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số: 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị)

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Số: .....      Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc chấp thuận đầu tư dự án (tên dự án)....

#### (TÊN CƠ QUAN CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ)

Căn cứ Luật/Nghị định số ... ngày ... của ..... quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của (Cơ quan chấp thuận đầu tư);

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số .../TT-BXD ngày .....của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số..... ngày.....của Cơ quan có thẩm quyền về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị và kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

Căn cứ văn bản về việc thẩm định hồ sơ đề xuất chấp thuận đầu tư dự án ngày.....của (Cơ quan thẩm định).....;

Xét đề nghị của Chủ đầu tư (hoặc UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương\*) tại Tờ trình số.....ngày.... về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận đầu tư dự án với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án:
2. Tên chủ đầu tư:
3. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
4. Mục tiêu của dự án:
5. Hình thức đầu tư:
6. Nội dung sơ bộ dự án (công việc, sản phẩm...):
7. Khái toán tổng mức đầu tư:

8. Nguồn vốn đầu tư:
9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến; phân kỳ đầu tư (nếu có):
10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):
11. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê hoặc đóng góp tài chính (nếu có):
12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước:
13. Các hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định:
14. Nghĩa vụ đóng góp của Chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương:
15. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án. Các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Các cơ quan/cá nhân có liên quan khác;
- Lưu: .....

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ**

*(Chữ ký, ghi rõ họ và tên, dấu)*

***Ghi chú:***

(\*) Trong trường hợp cơ quan trình là UBND cấp tỉnh.